

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16/2016/NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 8 năm 2016

NGHỊ QUYẾT
Bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét Tờ trình số 6395/TTr-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng tại Nghị quyết số 79/2014/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 và Nghị quyết số 109/2015/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng, khóa VIII, nhiệm kỳ 2011-2016, cụ thể tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng Khóa IX, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày 11 tháng 8 năm 2016 và có hiệu lực ngày kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2016./.

CHỦ TỊCH
Nguyễn Xuân Anh

PHỤ LỤC BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Nghị Quyết số 16 /2016/NQ-HĐND ngày 11 /8/2016 của HĐND thành phố)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Đường loại	Hệ số đường	Đơn giá
1	An Bắc 5	5	0,9	2.880
2	An Trung Đông 1	4	1,1	4.840
3	An Trung Đông 2	4	1,1	4.840
4	An Trung Đông 3	4	1,1	4.840
5	An Trung Đông 4	4	1,1	4.840
6	An Trung Đông 5	4	1,1	4.840
7	An Trung Đông 6	4	1,1	4.840
8	Anh Thơ (đoạn tiếp theo)	5	1,0	3.200
9	Bàu Cầu 1	6	0,8	1.760
10	Bàu Cầu 2	6	0,8	1.760
11	Bàu Cầu 3	6	0,8	1.760
12	Bàu Cầu 4	6	0,8	1.760
13	Bàu Cầu 5	6	0,8	1.760
14	Bàu Cầu 6	6	0,8	1.760
15	Bàu Cầu 7	6	0,8	1.760
16	Bàu Cầu 8	6	0,8	1.760
17	Bàu Cầu 9	6	0,8	1.760
18	Bàu Cầu 10	6	0,8	1.760
19	Bàu Cầu 11	6	0,8	1.760
20	Bàu Cầu 12	6	0,8	1.760
21	Bàu Cầu 14	6	0,8	1.760
22	Bàu Cầu 15	6	0,8	1.760
23	Bàu Cầu 16	6	0,8	1.760
24	Bàu Cầu 17	6	0,8	1.760
25	Bàu Cầu 18	6	0,8	1.760
26	Bàu Cầu 19	6	0,8	1.760
27	Bàu Gia 1	5	0,8	2.560
28	Bàu Gia Thượng 4	5	0,9	2.880
29	Bàu Mạc 16	6	0,9	1.980
30	Bùi Dương Lịch (đoạn tiếp theo)	4	0,9	3.960
31	Bùi Huy Bích (đoạn tiếp theo)	5	0,8	2.560
32	Bùi Xương Trạch (đoạn tiếp theo)	5	0,9	2.880
33	Cầm Nam 9	6	0,9	1.980
34	Cao Hồng Lãnh	5	0,9	2.880
35	Cao Sơn Pháo (đoạn tiếp theo)			

TT	Tên đường	Đường loại	Hệ số đường	Đơn giá
	- Đoạn 28,5m	3	0,8	6.240
	- Đoạn 7,5m	5	1,2	3.840
36	Cầu Đỏ - Túy Loan			
	- Đoạn có vỉa hè	7	0,9	1.440
	- Đoạn không có vỉa hè	7	0,8	1.280
37	Cồn Dầu 9	6	1,0	2.200
38	Cồn Dầu 10	6	1,0	2.200
39	Đa Phước 8 (đoạn tiếp theo)	5	0,8	2.560
40	Đa Phước 10	5	0,8	2.560
41	Đàm Thanh 1	6	0,9	1.980
42	Đàm Thanh 2	6	0,8	1.760
43	Đàm Thanh 3	6	0,8	1.760
44	Đàm Thanh 4	6	0,8	1.760
45	Đàm Thanh 5	6	0,8	1.760
46	Đàm Thanh 6	6	0,8	1.760
47	Đàm Thanh 7	6	0,8	1.760
48	Đàm Thanh 8	6	0,8	1.760
49	Đàm Thanh 9	6	0,8	1.760
50	Đặng Hòa			
	-Đoạn 5,5m	6	0,8	1.760
	-Đoạn 7,5m	5	0,8	2.560
51	Đỗ Bá - Đoạn từ đường An Thượng 17 đến đường Ngũ Hành Sơn	3	0,9	7.020
52	Đông Lợi 4	4	1,0	4.400
53	Dương Lâm (đoạn tiếp theo)	4	0,8	3.520
54	Dương Loan			
	- Đoạn 10,5m	5	1,0	3.200
	- Đoạn 7,5m	5	0,8	2.560
55	Dương Tử Giang (đoạn tiếp theo)	5	1,0	3.200
56	Hà Đông 1	3	1,0	7.800
57	Hà Đông 2	4	1,3	5.720
58	Hà Đông 3	4	1,3	5.720
59	Hồ Hán Thương	4	1,1	4.840
60	Hồ Sĩ Dương (đoạn tiếp theo)	4	0,8	3.520
61	Hồ Tỵ	6	0,8	1.760
62	Hoàng Văn Lai (đoạn tiếp theo)	6	0,9	1.980
63	Huỳnh Văn Nghệ	5	0,8	2.560
64	Khúc Hạo (đoạn tiếp theo)	4	1,0	4.400
65	Khúc Thừa Dụ (đoạn tiếp theo)	4	0,8	3.520

TT	Tên đường	Đường loại	Hệ số đường	Đơn giá
66	Lê Văn Quý (đoạn tiếp theo)	4	1,1	4.840
67	Lỗ Giáng 12	6	0,8	1.760
68	Lỗ Giáng 14	6	0,8	1.760
69	Mai Văn Ngọc (đoạn tiếp theo)	6	0,8	1.760
70	Mân Quang 9	5	0,9	2.880
71	Mân Quang 10	5	0,9	2.880
72	Mân Quang 11	5	0,9	2.880
73	Mân Quang 12	6	1,0	2.200
74	Mân Quang 14	6	1,0	2.200
75	Mân Quang 15	6	1,0	2.200
76	Mân Quang 16	6	1,0	2.200
77	Mân Quang 17	6	1,0	2.200
78	Mân Quang 18	6	1,0	2.200
79	Mẹ Thứ			
	- Đoạn 10,5m	5	1,0	3.200
	- Đoạn 7,5m	5	0,8	2.560
80	Mỹ Đa Đông 9	5	1,2	3.840
81	Mỹ Khê 1	4	1,1	4.840
82	Mỹ Khê 2	4	1,1	4.840
83	Mỹ Khê 3	4	1,1	4.840
84	Mỹ Khê 4	4	1,1	4.840
85	Nại Hưng 1	5	1,0	3.200
86	Nại Hưng 2	5	0,9	2.880
87	Nại Thịnh 9	5	1,0	3.200
88	Nại Thịnh 10	5	0,9	2.880
89	Nại Thịnh 11	5	1,1	3.520
90	Nghiêm Xuân Yêm (đoạn tiếp theo)	4	0,9	3.960
91	Ngô Thị Hiệu (đoạn tiếp theo)	4	0,9	3.960
92	Nguyễn Đình Hoàn	4	0,8	3.520
93	Nguyễn Hữu Cầu	5	1,1	3.520
94	Nguyễn Kim	6	1,0	2.200
95	Nguyễn Như Đãi	7	1,0	1.600
96	Nguyễn Phước Lan	4	1,0	4.400
97	Nguyễn Sắc Kim	5	0,8	2.560
98	Nguyễn Sáng(đoạn tiếp theo)	5	1,0	3.200
99	Nguyễn Thế Kỹ	5	0,8	2.560
100	Nhân Hòa 8	6	0,8	1.760
101	Nhân Hòa 9	6	0,8	1.760
102	Nhân Hòa 10	6	0,8	1.760

TT	Tên đường	Đường loại	Hệ số đường	Đơn giá
103	Nước Mặn 1	5	0,8	2.560
104	Nước Mặn 2	5	0,8	2.560
105	Nước Mặn 3	5	0,8	2.560
106	Nước Mặn 4	5	0,8	2.560
107	Phạm Bằng	4	0,9	3.960
108	Phạm Như Hiền	6	0,8	1.760
109	Phan Bá Vành	4	0,8	3.520
110	Phan Thao	5	0,9	2.880
111	Phan Triêm	5	0,8	2.560
112	Phú Lộc 20	6	1,0	2.200
113	Phú Lộc 21	6	1,0	2.200
114	Phú Thạnh 7	4	1,1	4.840
115	Phú Thạnh 8	6	1,0	2.200
116	Phước Tường 1	6	1,0	2.200
117	Phước Tường 2	6	1,0	2.200
118	Thanh Lương 1	5	0,8	2.560
119	Thanh Lương 2	5	0,8	2.560
120	Thanh Lương 3	5	0,8	2.560
121	Thanh Lương 4	5	0,8	2.560
122	Tôn Dẫn (đoạn tiếp theo)	5	0,9	2.880
123	Trà Khê 1	7	1,1	1.760
124	Trà Khê 2	7	1,1	1.760
125	Trà Khê 3	6	1,0	2.200
126	Trà Khê 4	7	1,1	1.760
127	Trà Khê 5	5	0,8	2.560
128	Trà Khê 6	6	1,0	2.200
129	Trà Khê 7	6	1,0	2.200
130	Trà Khê 8	7	1,1	1.760
131	Trà Khê 9	7	1,1	1.760
132	Trần Bạch Đằng	3	1,0	7.800
133	Trần Nam Trung (đoạn tiếp theo)	5	1,2	3.840
134	Trần Thúc Nhẫn	5	0,8	2.560
135	Trần Trọng Khiêm	4	0,9	3.960
136	Trần Văn Đán	4	1,0	4.400
137	Trần Văn Giảng	6	0,8	1.760
138	Trần Viện	5	0,8	2.560
139	Võ An Ninh			
	-Đoạn 10,5m	5	1,0	3.200
	-Đoạn 7,5m	5	0,8	2.560

TT	Tên đường	Đường loại	Hệ số đường	Đơn giá
140	Võ Quý Huân	4	0,9	3.960
141	Võ Sạ	6	1,0	2.200
142	Võ Văn Ngân			
	-Đoạn 10,5m	5	1,0	3.200
	-Đoạn 7,5m	5	0,8	2.560
143	Vũ Trọng Hoàng (đoạn tiếp theo)	4	1,0	4.400
144	Vũng Thùng 6	6	1,0	2.200
145	Vũng Thùng 7	6	1,0	2.200
146	Vũng Thùng 8	6	1,0	2.200
147	Xuân Tâm	3	0,9	7.020
148	Xuân Thiều 15	6	0,9	1.980
149	Xuân Thiều 16	6	0,9	1.980
150	Xuân Thiều 17	6	0,9	1.980
151	Xuân Thiều 18	5	0,8	2.560
152	Xuân Thiều 19	6	0,8	1.760
153	Xuân Thiều 20	6	0,8	1.760
154	Xuân Thiều 21	6	0,8	1.760
155	Xuân Thiều 22	5	0,8	2.560
156	Xuân Thiều 23	5	0,8	2.560
157	Xuân Thiều 24	5	1,0	3.200
158	Xuân Thiều 25	6	0,8	1.760
159	Xuân Thiều 26	6	0,8	1.760
160	Xuân Thiều 27	6	0,8	1.760
161	Xuân Thiều 28	6	0,8	1.760
162	Xuân Thiều 29	5	0,8	2.560
163	Xuân Thiều 30	6	0,8	1.760
164	Xuân Thiều 31	6	0,8	1.760
165	Xuân Thiều 32	6	0,8	1.760
166	Xuân Thiều 33	5	0,8	2.560