

Số: 08/2000/CT-UB

Lang son, ngày 08 tháng 8 năm 2000

CHỈ THỊ CỦA UBND TỈNH
V/v tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra
công tác quản lý, sử dụng đất đai.

Thời gian qua tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn toàn tỉnh từng bước đi vào nề nếp và có hiệu quả hơn. Song so với các qui định của pháp luật hiện hành vẫn còn nhiều khuyết điểm tồn tại cần được chấn chỉnh và xử lý nghiêm theo qui định của Pháp luật.

Công tác quản lý, sử dụng đất của một số tổ chức, doanh nghiệp chưa tốt. Một số đơn vị còn vi phạm Luật Đất đai và các qui định về quản lý đất đai của Nhà nước, để đất hoang hoá dẫn tới sự lấn chiếm đất công xảy ra ở nhiều nơi.

Tình hình giao đất, cấp đất sai thẩm quyền, sử dụng đất không đúng mục đích vẫn diễn ra. Một số tổ chức doanh nghiệp tự ý điều chỉnh mục đích sử dụng đất để chia đất cho cán bộ, công nhân viên, xây dựng nhà tập thể sau đó hoá giá cho cán bộ, công nhân viên, xây dựng kiốt cho thuê... không theo qui hoạch và không có quyết định của cấp có thẩm quyền. Tự ý cho thuê đất hoặc chuyển nhượng tài sản nhà gắn liền đất trái mục đích, sai thẩm quyền.

Để thực hiện tốt Luật Đất đai, Chỉ thị 245/TTg ngày 22/4/1996 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết của HĐND tỉnh về một số biện pháp cấp bách trong công tác quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đi vào nề nếp, đúng pháp luật, sử dụng đất hợp lý, đúng mục đích, có hiệu quả. UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở, Ban ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã triển khai công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất của các đơn vị, địa phương mình quản lý theo một số nội dung chủ yếu sau đây :

1- Kiểm tra nguồn gốc quỹ đất mà các tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng.

2- Phương án qui hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các đơn vị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc phương án qui hoạch, kế hoạch sử dụng đất đang xây dựng từ nay về sau.

31 + 25 + 31 + 32 + 13 x 15 = 1980

30, 22, 26, 27, 11
x 17 = 1972
2

3- Sự biến động quỹ đất của các tổ chức, doanh nghiệp cả về diện tích và mục đích sử dụng.

4- Công tác thu nộp tiền sử dụng đất.

(Có đề cương hướng dẫn nội dung cụ thể kèm theo).

Thông qua kết quả thanh tra, kiểm tra các đơn vị, đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng đất của đơn vị mình. Xác định nguyên nhân, trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng đất tại đơn vị; Trách nhiệm của các cơ quan quản lý và người sử dụng đất. Đưa ra các biện pháp xử lý, sửa chữa các sai phạm, khuyết điểm (nếu có) trong công tác quản lý, sử dụng đất tại đơn vị mình hoặc các kiến nghị phương án giải quyết và những vấn đề thuộc cơ chế, chính sách.

5- Tổ chức thực hiện :

Giám đốc các Sở, Ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã chỉ đạo các cơ quan, doanh nghiệp thuộc ngành, thuộc địa bàn quản lý triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra trong quý 3 và quý 4 năm 2000, tổng hợp kết quả thanh tra trong tháng 11 và báo cáo kết quả thanh tra với UBND tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh để tổng hợp chậm nhất là 31/12/2000.

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Địa chính tiến hành kiểm tra quá trình thực hiện của các cơ quan, đơn vị và chịu trách nhiệm tổng hợp kết quả thanh tra, kiểm tra của các đơn vị để báo cáo UBND tỉnh.

Trong quá trình thực hiện có những vấn đề gì vướng mắc hoặc không phù hợp, các ngành, các cấp cần báo cáo kịp thời để UBND tỉnh có chủ trương chỉ đạo./. *

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
CHỦ TỊCH



Dương Công Đá

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ
- TT HĐND tỉnh
- CT, các PCT UBND tỉnh
- Các Sở, ban, ngành
- UBND các huyện, thị xã
- Các ban của Đảng, đoàn thể
- CPVP, các tổ NC, TH, KT
- Lưu: VT.

ĐỀ CƯƠNG
THANH TRA VÀ TỰ KIỂM TRA CÔNG TÁC QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT
CỦA CÁC CƠ QUAN, DOANH NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN.
(Ban hành kèm theo Chỉ thị số 08/2000/CT-UB, ngày 08/8/2000
của UBND tỉnh Lạng Sơn).



I- Mục đích-Yêu cầu :

Qua công tác thanh tra, kiểm tra các đơn vị tự đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất của các đơn vị mình, kịp thời xử lý các vi phạm pháp luật về đất đai, phục vụ tốt hơn công tác quản lý, sử dụng ở từng đơn vị, vì vậy, yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm túc và có kết quả việc tự thanh tra, kiểm tra đánh giá đúng thực trạng công tác quản lý, sử dụng đất tại đơn vị mình.

II- Nội dung :

Các cơ quan, doanh nghiệp tập trung vào một số nội dung sau :

1- Kiểm tra nguồn gốc quỹ đất mà cơ quan, doanh nghiệp đang sử dụng. Trong đó phân loại cụ thể : Đất do Nhà nước giao, cho thuê hoặc thuê của các tổ chức, cá nhân khác, hoặc nhận đất từ các đơn vị khác (do chuyển nhượng, mượn đất, chiếm dụng đất) và đất từ các nguồn gốc khác.

2- Phương án qui hoạch, kế hoạch sử dụng đất của đơn vị đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

3- Sự biến động tổng quỹ đất của các tổ chức, doanh nghiệp (về diện tích và mục đích sử dụng).

3.1- Sự biến động về diện tích.

a/ Tổng diện tích đất của đơn vị được Nhà nước giao đất (thời điểm giao đất trước 15/10/1993 và sau 15/10/1993) các đơn vị cần thống kê diện tích đã lập hồ sơ về đất và diện tích đất đã qua thẩm định của cơ quan chức năng để làm cơ sở cho việc giao đất theo Nghị định 02/CP của Chính phủ. Tổng diện tích đất đơn vị đang quản lý sử dụng.

b/ Đối với các đơn vị được Nhà nước cho thuê đất :

- Tổng diện tích đất đơn vị đang quản lý, sử dụng.

- Tổng diện tích đất đã lập hồ sơ thuê đất.

- Tổng diện tích đất đã qua thẩm định của cơ quan chức năng để làm cơ sở cho thuê đất.
- Tổng diện tích đất theo quyết định cho thuê.
- Tổng diện tích đất đã ký hợp đồng thuê đất.

c/ Tổng diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3.2- Sự biến động về mục đích sử dụng đất :

Cần phân rõ mục đích sử dụng đất như sau :

- Diện tích đất sử dụng vào mục đích kinh doanh, xây dựng trụ sở làm việc.
- Diện tích đất tự phân cho CBCNV làm nhà ở, làm tập thể rồi chuyển cho CBCNV làm nhà ở.
- Diện tích đất cho thuê, mượn.
- Diện tích đất dùng để liên doanh (với nước ngoài, trong nước).
- Diện tích đất chuyển nhượng gắn liền với tài sản, kho tàng, bến bãi, nhà xưởng, nhà đất, gắn liền với quyền sử dụng đất nhằm mục đích bán đất.
- Diện tích đất để hoang hoá hoặc sử dụng lãng phí.
- Diện tích đất không có nhu cầu sử dụng.
- Diện tích đất bị lấn chiếm.

Đối với trường hợp chuyển nhượng, chia đất cho CBCNV làm nhà ở dưới bất kỳ hình thức nào (Nhà nước và nhân dân cùng làm, nhà tập thể danh nghĩa...) đều phải kiểm tra và thông kê đầy đủ và có biện pháp xử lý cụ thể.

4- Công tác thu nộp tiền sử dụng đất (từ 1998 đến 2000) phân biệt diện tích không phải trả tiền (hoặc trả theo Quyết định 186/HĐBT).

- Tổng số tiền thuê đất theo hợp đồng đã ký.
- Tổng số tiền theo diện tích đất đang quản lý, sử dụng.
- Tổng số tiền thuê đất chưa nộp (từ 1998-2000).

Đối với những đơn vị có diện tích đất bị thu hồi, liên quan tới đền bù cần thống kê báo cáo cụ thể về diện tích, thủ tục thu hồi đền bù, cấp ra quyết định thu hồi...

Thông qua kết quả thanh tra, kiểm tra các đơn vị đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng đất của đơn vị mình. Xác định nguyên nhân trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng đất tại đơn vị cũng như của cơ quan quản lý và người sử dụng đất. Từ đó đưa ra các biện pháp xử lý, sửa chữa các sai phạm,

khuyết điểm trong công tác quản lý, sử dụng đất tại đơn vị hoặc kiến nghị phương án giải quyết và những vấn đề thuộc cơ chế chính sách.

III- Tổ chức thực hiện :

Các cơ quan, doanh nghiệp triển khai kế hoạch thanh tra trong quý III và quý IV năm 2000, tổng hợp kết quả thanh tra trong tháng 11 và báo cáo kết quả thanh tra với UBND tỉnh chậm nhất là 31/12/2000. Thủ trưởng các ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã phải chỉ đạo các cơ quan, doanh nghiệp thuộc địa bàn và thuộc ngành quản lý thực hiện thanh tra và tự thanh tra đất đai. (Báo cáo gửi về UBND tỉnh và Thanh tra tỉnh). Giao trách nhiệm cho Thanh tra tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Địa chính tiến hành kiểm tra quá trình thực hiện việc tự thanh tra, kiểm tra đất của các cơ quan, đơn vị và chịu trách nhiệm tổng hợp kết quả thanh tra, kiểm tra của các đơn vị để báo cáo UBND tỉnh. *