

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2013/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 12 tháng 6 năm 2013*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký  
giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất  
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 của Chính phủ về Đăng ký giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Nghị định số 05/2012/NĐ-CP ngày 02/02/2012 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về đăng ký giao dịch bảo đảm, trợ giúp pháp lý, luật sư, tư vấn pháp luật;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT ngày 18/11/2011 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về Đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Nhữ Văn Tâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**QUY CHẾ  
PHỐI HỢP TRONG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH  
BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN  
ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 09 / 2013/ QĐ-UBND  
ngày 12 tháng 6 năm 2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

**Chương I**

**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định việc phối hợp thực hiện công tác quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (Sau đây gọi tắt là đăng ký giao dịch bảo đảm).

2. Đối tượng áp dụng: Quy chế này áp dụng đối với Sở Tư pháp; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ thuộc phạm vi tại khoản 1 Điều này.

**Điều 2. Nguyên tắc phối hợp**

1. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong quan hệ phối hợp quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

2. Đảm bảo sự phối hợp trong hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh được thực hiện chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3. Nội dung phối hợp**

1. Chỉ đạo và tổ chức thực hiện việc đăng ký và quản lý đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

2. Xây dựng hệ thống đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

3. Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn cho cán bộ làm công tác đăng ký giao dịch bảo đảm.

4. Báo cáo định kỳ sáu tháng, hàng năm cho Bộ Tư pháp về việc đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh;

5. Giải quyết khiếu nại, tố cáo về đăng ký giao dịch bảo đảm theo thẩm quyền.

6. Kiểm tra đột xuất hoặc định kỳ 06 tháng và hàng năm các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh về kết quả thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

7. Hướng dẫn, chỉ đạo các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm.

8. Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí đủ nguồn nhân lực, kinh phí để phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm tại địa phương; trang bị đầy đủ cơ sở vật chất, khuyến khích ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ hoạt động đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

9. Áp dụng các giải pháp nhằm khuyến khích các tổ chức, cá nhân tích cực tra cứu thông tin về giao dịch bảo đảm, đẩy mạnh chia sẻ thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm ở địa phương.

## **Chương II**

### **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN TRONG THỰC HIỆN NỘI DUNG PHỐI HỢP QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM**

#### **Điều 4. Trách nhiệm của Sở Tư pháp**

1. Hàng năm xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai công tác quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh.

2. Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức sơ kết 6 tháng và tổng kết hàng năm về kết quả triển khai hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm để kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn.

3. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm, đối chiếu các quy định do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để kịp thời phát hiện, kiến nghị bãi bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan đến hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm.

4. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, các cơ quan truyền thông của địa phương xây dựng kế hoạch, nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm.

5. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên tập huấn nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác đăng ký giao dịch bảo đảm tại địa phương.

6. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập các đoàn công tác liên ngành kiểm tra định kỳ về công tác đăng ký giao dịch bảo đảm tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh và cấp huyện.

7. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai rà soát, thống kê báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức và hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đồng thời phối hợp xây dựng, tổng hợp báo cáo 6 tháng và hàng năm về kết quả đăng ký giao dịch bảo đảm của địa phương báo cáo Bộ Tư pháp.

8. Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, các cơ quan, tổ chức có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã định kỳ hàng năm tổ chức họp giao ban nhằm giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình ký kết, thực hiện hợp đồng về giao dịch bảo đảm.

### **Điều 5. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường**

1. Triển khai xây dựng quy trình đăng ký, cung cấp thông tin về thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh.

2. Cung cấp thông tin và chia sẻ thông tin về dữ liệu trong giao dịch bảo đảm để phục vụ cho việc đăng ký và quản lý nhà nước về công tác đăng ký giao dịch bảo đảm.

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh thực hiện việc báo cáo 6 tháng, hàng năm hoặc đột xuất về công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp theo đúng thời hạn để Sở Tư pháp tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tư pháp theo quy định. Báo cáo 6 tháng và hàng năm gửi Sở Tư pháp chậm nhất là 07 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ báo cáo. *(Đối với báo cáo 6 tháng, thời điểm lấy số liệu tính từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến hết*

*ngày 31 tháng 3 năm sau; Đối với báo cáo hàng năm, thời điểm lấy số liệu tính từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến hết ngày 30 tháng 9 năm sau).*

4. Kiện toàn tổ chức bộ máy, bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh. Tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất để thực hiện tốt nhiệm vụ đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định pháp luật;

#### **Điều 6. Trách nhiệm của Sở Tài chính**

Sở Tài chính trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thu phí, lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh, triển khai mức thu phí lệ phí trên địa bàn tỉnh; có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn kinh phí khi cần thiết bảo đảm thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước và tổ chức đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định.

#### **Điều 7. Trách nhiệm của Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên**

Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm triển khai đến các tổ chức Ngân hàng trên địa bàn tỉnh quy chế này; phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã, các cơ quan truyền thông của địa phương xây dựng kế hoạch, nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm và tập huấn nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác đăng ký giao dịch bảo đảm tại địa phương.

#### **Điều 8. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.**

1. Kiện toàn tổ chức bộ máy, đảm bảo cơ sở vật chất và chỉ đạo cải cách thủ tục hành chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tại địa phương mình.

2. Phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm.

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện thực hiện việc báo cáo định kỳ 6 tháng và hàng năm về công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, gửi Sở Tư pháp theo đúng quy định. Báo cáo 6 tháng và hàng năm gửi Sở Tư pháp chậm nhất là 07 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ báo cáo (*Đối với báo cáo 6 tháng, thời điểm lấy số liệu tính từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến hết ngày 31 tháng 3 năm sau; Đối với báo cáo hàng năm, thời điểm lấy số liệu tính từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến hết ngày 30 tháng 9 năm sau).*

**Điều 9. Trách nhiệm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất**

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm, về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm nhằm giúp các tổ chức và cá nhân ký kết thực hiện giao dịch bảo đảm an toàn, đúng pháp luật.

**Điều 10. Phối hợp trong việc giải quyết khiếu nại, tố cáo.**

1. Khi có phát sinh khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc quản lý nhà nước và tổ chức thực hiện các công tác về đăng ký giao dịch bảo đảm thì thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm phải giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại, tố cáo.

2. Trường hợp đơn thư gửi trực tiếp mà không thuộc thẩm quyền giải quyết thì thủ trưởng cơ quan, đơn vị hướng dẫn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết. Các trường hợp khác khi đã nhận đơn mà không thuộc thẩm quyền giải quyết thì thủ trưởng cơ quan, đơn vị phải chuyển đơn đến cơ quan đơn vị có thẩm quyền giải quyết; Kết quả giải quyết phải gửi cho cơ quan, đơn vị đã chuyển đơn để biết.

**Chương III****TỔ CHỨC THỰC HIỆN****Điều 11. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy chế này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, các cơ quan truyền thông của tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp triển khai thực hiện Quy chế này.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương cần phản ánh kịp thời về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn kịp thời./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH***(Đã ký)***Nhữ Văn Tâm**