

Số 07 /2005/CT-UB

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 3 năm 2005



CHỈ THỊ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

**V/v thực hiện nhiệm vụ hòa giải tranh chấp đất đai
Theo luật đất đai năm 2003 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu**

Luật đất đai năm 2003 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003 và đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2004. Ngày 29/10/2004, Chính phủ ban hành Nghị định số 181/2004/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai năm 2003.

Sau khi Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn được ban hành, công tác quản lý Nhà nước về đất đai đã dần đi vào ổn định. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn tỉnh việc hòa giải các tranh chấp đất đai chưa được chú trọng ở các cấp nhất là đối với cấp xã, phường, thị trấn; có nơi ở cấp huyện đã ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai nhưng chưa thông qua hòa giải ở cấp xã. Việc làm này vừa vi phạm pháp luật đất đai, vừa mất dân chủ ở cơ sở.

Để chấn chỉnh và kiện toàn Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai ở cấp xã, thi hành nghiêm Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ, UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chỉ thị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Triển khai hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố và các xã, phường, thị trấn thuộc tỉnh thực hiện Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản qui phạm pháp luật có liên quan về giải quyết tranh chấp đất đai. Đề xuất cụ thể về việc kiện toàn củng cố Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai.

- Chủ động phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Văn hóa- Thông tin, cơ quan Báo, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh để đăng tin, bài tuyên truyền, hướng dẫn Hội đồng tư vấn Hòa giải và các tổ viên tổ Hòa giải hiểu rõ các quy định của Luật Đất đai năm 2003, Nghị định

181/2004/NĐ- CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003, Pháp lệnh về tổ chức hòa giải ở cơ sở và Nghị định số 160/1999/NĐ- CP ngày 18/10/1999 quy định chi tiết một số điều của Pháp lệnh về tổ chức và hoạt động hòa giải ở cơ sở.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm: khẩn trương thành lập, kiện toàn và củng cố Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai ở xã, phường, thị trấn gồm:

- a. Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn;
- b. Đại diện của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, phường, thị trấn;
- c. Tổ trưởng tổ dân phố đối với khu vực đô thị; trưởng thôn, ấp đối với khu vực nông thôn;
- d. Đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã, phường, thị trấn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đó;
- đ. Cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp xã, phường, thị trấn.

- Bố trí cán bộ có trình độ, năng lực và đạo đức để thực hiện nhiệm vụ tư vấn nội dung các văn bản pháp luật có liên quan đến tranh chấp đất đai trên địa bàn được giao quản lý.

Việc hòa giải tranh chấp đất đai ở xã, phường, thị trấn là thủ tục bắt buộc của một vụ tranh chấp đất đai theo quy định của Luật đất đai năm 2003, vì vậy yêu cầu UBND xã, phường, thị trấn phải nghiêm túc thực hiện, coi đây là nhiệm vụ chính trị thường xuyên của địa phương. UBND các huyện, thị xã Bà Rịa, thành phố Vũng Tàu và Phòng tiếp dân- UBND tỉnh không được nhận đơn khiếu nại tranh chấp về đất đai khi chưa có thủ tục hòa giải ở cấp xã. Đối với trường hợp người dân liên hệ để nộp đơn tranh chấp mà chưa có thủ tục hòa giải ở cấp xã thì phải hướng dẫn về xã, phường, thị trấn để hòa giải trước.

3. Về nhiệm vụ và thẩm quyền hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai:

Nhiệm vụ và thẩm quyền hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai được quy định tại Điều 135, 136 và 137 Luật Đất đai năm 2003; Điều 159, 160, 161 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng tiếp dân- UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh và các Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố làm tốt công tác tham mưu giúp UBND cùng cấp giải quyết tốt các tranh chấp về đất đai.

Yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn trong tỉnh tổ chức thực hiện nghiêm chỉnh Chỉ thị này. Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị này và thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện để UBND tỉnh kịp thời chỉ đạo.

Chỉ thị có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU *Handwritten signature*



Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c)
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản) (b/c)
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (b/c)
- Chủ tịch và các thành viên UBND tỉnh
- Sở Tư pháp (để thực hiện)
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh (để thực hiện)
- Phòng Tiếp dân- UBND tỉnh (để thực hiện)
- UBND các huyện, TX, TP thuộc tỉnh (để thực hiện)
- Báo BR-VT, Đài PT-TH tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (đăng tin)
- Lưu VT-TH- PC

TRẦN NGỌC THỜI