

20
Số: 3872 /QĐ-UBND
Số: 2745
Ngày: 21.10.2005

1

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỞ TƯ PHÁP T. BÀ RỊA VŨNG T. SỐ: 3872 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 10 năm 2005

CÔNG VĂN BẢN
Số: 2745
Ngày: 21.10.2005

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Điều 54 Chương VI của Quy định ban hành kèm theo Quyết định 760/2005/QĐ-UB ngày 10/3/2005 của UBND tỉnh BR-VT về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh BR-VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Liên sở Tài nguyên và Môi trường - Tài chính tại Tờ trình số 1478 /TTr. LS.TNMT - TC ngày 14 /10/2005,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung Điều 54 Quyết định 760/2005/QĐ-UB ngày 10/3/2005 về cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng như sau:

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện phối hợp với các tổ chức chính trị, chính trị - xã hội, tổ chức đoàn thể vận động người bị thu hồi đất tự giác thực hiện quyết định thu hồi đất, giải phóng mặt bằng; trường hợp đã thực hiện đúng các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, người bị thu hồi đất cố tình không thực hiện quyết định thu hồi đất thì cơ quan ban hành quyết định thu hồi đất ra quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

a) Người bị thu hồi đất có một trong các hành vi dưới đây được xem là hành vi không chấp hành quyết định thu hồi đất, gây cản trở cho việc giao đất:

- Cố tình trốn tránh hoặc cản trở không phối hợp với Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư hoặc Tổ chức phát triển quỹ đất để thực hiện công tác kiểm kê, lập biên bản kiểm kê nhà, đất, tài sản ... bị thiệt hại do thu hồi đất.

- Cố ý trì hoãn kéo dài thời gian trong việc lập bản tự kê khai thiệt hại. Không xuất trình các chứng từ, giấy tờ về nhà, đất, tài sản ... liên quan đến việc tính toán bồi thường thiệt hại do thu hồi đất.

b) Khi thực hiện công tác kiểm kê, ngoài việc tuân thủ các quy định tại Điều 48 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định 760/2005/QĐ-UB ngày 10/3/2005 Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc Tổ chức phát triển quỹ đất cần tiến hành theo trình tự, thủ tục sau:

- Thông báo bằng văn bản và bằng các phương tiện thông tin đại chúng cho người bị thu hồi đất biết về thời hạn kiểm kê thực địa, nội dung kê khai thiệt hại.

- Sau 3 lần thông báo, mỗi lần thông báo phải lập biên bản và thời gian mỗi lần thông báo cách nhau không quá 5 ngày, người bị thu hồi đất có hành vi vi phạm tại điểm a Điều này thì Ủy ban nhân dân cấp huyện ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp buộc kiểm kê.

12/12/2009 - Trường hợp người bị thu hồi đất vẫn không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, không phối hợp kiểm kê, UBND cấp huyện thành lập Đoàn công tác áp dụng biện pháp hành chính cưỡng chế kiểm kê và thực hiện đối với từng trường hợp cụ thể.

- Kết quả kiểm kê, tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Đoàn công tác thực hiện phải được niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi trong thời gian 7 ngày và là căn cứ để lập và trình duyệt phương án bồi thường thiệt hại.

c) Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm thông báo kế hoạch, thời gian và địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất và thực hiện giải phóng mặt bằng.

Người bị thu hồi đất nếu chưa đồng ý với quyết định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thì được khiếu nại trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ký quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, người bị thu hồi đất vẫn phải chấp hành quyết định thu hồi đất, giao đất đúng kế hoạch và thời gian đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định.

Trường hợp người bị thu hồi đất không chấp hành quyết định thu hồi đất, bàn giao đất để giải phóng mặt bằng thì cơ quan ban hành quyết định thu hồi đất ra quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp do UBND cấp huyện ban hành quyết định thu hồi đất; đối với các trường hợp do UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất thì UBND cấp huyện được ban hành quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế sau khi có ý kiến bằng văn bản của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TH.



Trần Minh Sơn