

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

1. Cấp cho chủ đầu tư: bà Vương Hồng Đào.

Địa chỉ liên hệ: Số 66, đường Bà Triệu, Khóm 1, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Nội dung cấp phép

- Tên dự án: Nhà hàng tiệc cưới.

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 649, tờ bản đồ số 27, đường Nguyễn Đình Chiểu, Khóm 3, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Đình Chiểu;

+ Phía Tây Bắc giáp kênh thủy lợi;

+ Phía Đông Bắc giáp đất hộ dân khác;

+ Phía Đông Nam giáp với đường quy hoạch dự kiến.

- Tổng diện tích lô đất: 4.276,2 m².

- Mật độ xây dựng đối với lô đất: Mật độ xây dựng tối đa nội suy tuân thủ theo quy định tại bảng 2.7b, mục 2.8.6, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng, nhưng phải đảm bảo các yêu cầu về khoảng cách tối thiểu giữa các dãy nhà và đảm bảo diện tích chỗ đỗ xe theo quy định.

- Chiều cao công trình: 01 tầng.

- Chỉ giới xây dựng:

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Nguyễn Đình Chiểu là 9m và đường quy hoạch dự kiến là 7,5m.

+ Khoảng lùi:

• Chủ đầu tư phải có giải pháp thiết kế, bố trí diện tích tập kết người và xe trước công ra vào ở đường Nguyễn Đình Chiểu và đường quy hoạch dự kiến theo mục 2.8.14, QCVN 01:2008/BXD; các khoảng lùi về các phía còn lại phải đảm bảo khoảng cách theo quy định (mục 2.8.4, QCVN 01:2008/BXD) và yêu cầu chung về phòng cháy, chữa cháy.

• Các công trình phụ như: Nhà bảo vệ, hàng rào có thể xây dựng trùng chỉ giới đường đỏ nhưng phải đảm bảo giao thông cho phòng cháy, chữa cháy.

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:

- + Công trình có lối ra vào chính là đường Nguyễn Đình Chiểu;
- + Kiến trúc công trình phù hợp với công năng (nhà hàng tiệc cưới);
- + Kiểu dáng: Hiện đại, đảm bảo mỹ quan đô thị;
- + Màu sắc: Sử dụng gam màu nhẹ, sáng, hài hoà, không sử dụng màu sắc gây ảnh hưởng tới thị giác, sức khỏe con người, đảm bảo yêu cầu về vệ sinh và an toàn giao thông;
- + Vật liệu: Sử dụng vật liệu, cấu kiện có mức chịu lửa phù hợp với công năng, quy mô công trình, ngăn ngừa được khả năng tạo môi trường cháy nổ;
- + Biển quảng cáo (nếu có) đặt ở mặt tiền công trình, không sử dụng các vật liệu có độ phản quang lớn hơn 70%;
- + Xây dựng bãi đậu xe: Đảm bảo đủ chỗ đậu cho xe nhân viên và xe khách theo quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành;
- + Yêu cầu cây xanh: Có thiết kế hài hoà với tổng mặt bằng.
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:
- + Giao thông: Không xây dựng các hạng mục công trình trên phần đất định hướng quy hoạch giao thông cắt ngang qua khu đất;
- + Cấp nước: Sử dụng nguồn nước máy của thành phố;
- + Nước thải: Phải có giải pháp thu gom, đầu nối phù hợp với hệ thống của khu vực, không làm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và phải được xử lý cục bộ về môi trường trước khi thoát ra hệ thống chung;
- + Rác thải: Phải được tổ chức thu gom thuận lợi, hợp vệ sinh;
- + Cấp điện: Sử dụng nguồn điện từ lưới điện hiện có dọc tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu.
- An toàn công trình, phòng cháy chữa cháy, thoát hiểm:
- + Kết cấu vững chắc đảm bảo an toàn;
- + Thoát hiểm: Theo tiêu chuẩn xây dựng;
- + Phòng cháy chữa cháy: Thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy theo quy định hiện hành.

3. Thời hạn của giấy phép quy hoạch: Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- UBND TPST;
- Ông Phan Trường Sơn;
- Lưu: TH, KT, HC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Trí