

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 6 năm 2004

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định (tạm thời) về chính sách tái định cư đối với người bị thu hồi đất tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định 9510/2003/QĐ-UB ngày 16/10/2003

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;
- Căn cứ Quyết định 9510/2003/QĐ-UB ngày 16/10/2003 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định (tạm thời) về chính sách tái định cư đối với người bị thu hồi đất tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 403/TT-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2004.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định (tạm thời) về chính sách tái định cư đối với người bị thu hồi đất tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định 9510/2003/QĐ-UB ngày 16/10/2003 như sau:

1. Thay thế điều 6: Điều kiện để được bố trí tái định cư

Người đang thực tế sử dụng nhà, đất ở và có hộ khẩu thường trú trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hoặc có đăng ký tạm trú có thời hạn theo diện KT3 và thực tế đã ở tại nơi bị giải tỏa thời gian từ 24 tháng trở lên tính đến ngày có quyết định thu hồi đất được UBND xã (phường, thị trấn) nơi tạm trú xác nhận, khi bị nhà nước thu hồi phải giải tỏa toàn bộ, được bố trí tái định cư nếu có một trong các điều kiện sau:

1. Có giấy tờ hợp pháp về nhà ở, đất ở.
2. Có giấy tờ hợp pháp về đất ở và có nhà ở nhưng chưa có giấy phép xây dựng

3. Được bồi thường về đất ở và nhà ở theo quy định về chính sách bồi thường của tỉnh hiện hành, gồm:

- a. Người sử dụng đất ở trong đô thị trước ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định, không có đủ giấy tờ hợp lệ, không tranh chấp, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ

tài chính đối với nhà nước, được Hội đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã, phường, thị trấn xác nhận đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất.

b. Người sử dụng đất ở trong đô thị từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, sử dụng ổn định, không có đủ giấy tờ hợp lệ, không tranh chấp, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, được Hội đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã (phường, thị trấn) xác nhận đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất, được hưởng bồi thường về đất với mức 80% theo giá bồi thường đất ở

4. Là người đứng tên trong hợp đồng thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, chưa được nhà nước giao đất hoặc bán nhà ở nào khác, đã hoàn tất các nghĩa vụ tài chính đối với căn nhà đang thuê, được Hội đồng bán nhà thuộc sở hữu nhà nước của tỉnh xác nhận và đề nghị bố trí tái định cư.

2. Thay thế điều 10: Các hộ được bố trí nhà ở, đất ở tại chỗ ở mới

Người đang thực tế sử dụng nhà, đất để ở, khi nhà nước phải giải tỏa toàn bộ, có nhà xây dựng không hợp pháp từ sau ngày 15/10/1993 đến đủ 24 tháng trước ngày có quyết định thu hồi đất trên đất nông, lâm nghiệp hợp pháp thì được bố trí một căn nhà hoặc một lô đất theo quyết định của nhà nước tại các khu vực quy hoạch dân cư khi có một trong 2 điều kiện sau:

+ Có hộ khẩu thường trú trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu .

+ Có đăng ký tạm trú theo diện KT3 và thực tế đã ở tại nơi bị giải tỏa từ 24 tháng trở lên tính đến ngày có quyết định thu hồi đất được UBND xã (phường, thị trấn) nơi tạm trú xác nhận.

Người được bố trí nhà ở, đất ở tại chỗ ở mới theo quy định tại điều này phải nộp tiền sử dụng đất theo giá quy định tại khoản 2, điều 12 Quy định này.

Điều 2: Chánh Văn phòng HĐND và UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./,

TM. UBND TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU 
CHỦ TỊCH

Nơi nhận: 

- Như điều 2.
- Văn phòng Chính phủ.
- Bộ TN&MT, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp.
- Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính.
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND Tỉnh.
- Chủ tịch và các PCT UBND Tỉnh.
- Lưu VT-TH


Trần Minh Sơn