

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---&---

-----o0o-----

Số: 6998 /2004/QĐ-UB

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 9 năm 2004

## **QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

V/v: sửa đổi, bổ sung điều 18 chương III Quyết định số 1124/2000/QĐ-UB ngày 10/03/2000 của UBND Tỉnh V/v bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Nghị định số : 22/1998/ NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;
- Căn cứ thông tư số 145/1988/TT-BTC ngày 04/11/1998 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số : 22/1998/ NĐ-CP ngày 24/4/1998 của Chính phủ.
- Xét đề nghị của liên Sở Tài chính – Xây dựng tại Tờ trình số 1347/TTLS/STC-SXD ngày 26/07/2004.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1 :** Sửa đổi, bổ sung điều 18 chương II Quyết định số 1124/2000/QĐ-UB ngày 10/03/2000 của UBND Tỉnh V/v bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn tỉnh như sau :

“ Điều 18 : Xử lý các trường hợp bồi thường thiệt hại về nhà, công trình kiến trúc như sau :

1. Chủ sở hữu tài sản là người có nhà, công trình nhưng chưa có giấy phép xây dựng, thì tùy theo mức độ, tính chất hợp pháp của đất và công trình trên đất được bồi thường, hỗ trợ cụ thể theo điều 18 chương III Nghị định số 22/1998/NĐ-CP.
2. Các trường hợp tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp hợp pháp sau ngày 15/10/1993 được xử lý như sau :
  - a. Các trường hợp tự ý xây dựng nhà để ở mà khi xây dựng đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thông báo không được phép xây dựng, bị lập biên bản vi phạm qui hoạch, lấn chiếm trái phép và yêu cầu phải đình chỉ phá dỡ; hoặc nhà, công trình được xây dựng sau khi đã có quyết định thu hồi đất được thông báo, thì không được bồi thường, không được hỗ trợ.

