

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:31/2007/QĐ-UBND

Đông Hà, ngày 28 tháng 12 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Ban hành giá các loại đất và phân loại đường phố thị xã,
thị trấn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2008**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/Đ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về Phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/Đ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 về Phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26 tháng 11 năm 2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2007/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2007 của HĐND tỉnh Quảng Trị khóa V, kỳ họp thứ 11 về việc Thông qua Phương án phân loại đường phố thị xã, thị trấn và giá các loại đất năm 2008;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2607/TTr-STC ngày 27 tháng 12 năm 2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá các loại đất và phân loại đường phố thị xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2008 như các Phụ lục đính kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Phạm vi áp dụng:

a) Tính thuế đối với việc sử dụng đất và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, các nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

d) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai;

đ) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

g) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho nhà nước theo quy định của pháp luật;

Trường hợp nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá do UBND tỉnh quy định;

Trường hợp các đối tượng bị giải tỏa khi nhà nước thu hồi đất mà không còn chỗ ở, thuộc diện bố trí tái định cư thì giá đất tại nơi tái định cư do UBND tỉnh quyết định cho từng dự án.

Điều 3. Giám đốc Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn việc thi hành Quyết định này.

Điều 4. Hàng năm ngân sách của các huyện, thị xã trích một khoản kinh phí phù hợp để phục vụ công tác thống kê, điều tra giá đất trên địa bàn.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2008 và thay thế các Quyết định: Số 83/2006/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2006; số: 1264/QĐ-UB, 1265/QĐ-UB, 1266 QĐ-UB ngày 28 tháng 6 năm 2005; số: 1733/QĐ-UB, 1734/QĐ-UB, 1735/QĐ-UB; số 1736/QĐ-UB ngày 03 tháng 8 năm 2005 và Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2006 của UBND tỉnh Quảng Trị.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các Ban ngành, đoàn thể, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**

Lê Hữu Phúc

Các phụ lục kèm theo Quyết định này đã được đăng tại Nghị quyết số 33/2007/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2007 của HĐND tỉnh khóa V, kỳ họp thứ 11 về việc Thông qua phương án phân loại đường phố xã, thị trấn và giá các loại đất năm 2008 (Trên Công báo số 02+03 đã phát hành ngày 14/01/2008).