

**NGHỊ QUYẾT**

**Về Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU  
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ BA (BẤT THƯỜNG)**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí;*

*Căn cứ Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;*

*Xét Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Dự thảo Nghị quyết về Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Báo cáo thẩm tra số 34/BC-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định tổ chức thu, đối tượng nộp, mức thu và quản lý Lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

**1. Tổ chức thu**

Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

## 2. Đối tượng nộp

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh.

## 3. Đối tượng miễn thu

Hộ nghèo và hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh.

### **Điều 3. Mức thu**

#### 1. Đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường, thị trấn

a) Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất, mức thu 100.000 đồng/giấy (một trăm ngàn đồng);

b) Cấp đổi, cấp lại, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), mức thu 50.000 đồng/giấy (năm mươi ngàn đồng);

c) Cấp mới Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất), mức thu 25.000 đồng/giấy (hai mươi lăm ngàn đồng);

d) Cấp đổi, cấp lại, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), mức thu 20.000 đồng/giấy (hai mươi ngàn đồng);

đ) Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai, mức thu 25.000 đồng/lần (hai mươi lăm ngàn đồng);

e) Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính, mức thu 15.000 đồng/lần (mười lăm ngàn đồng).

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân tại các xã, mức thu bằng 50% mức thu tương ứng tại khoản 1 Điều này.

#### 3. Đối với tổ chức

a) Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất, mức thu 500.000 đồng/giấy (năm trăm ngàn đồng);

b) Cấp mới Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất), mức thu 100.000 đồng/giấy (một trăm ngàn đồng);

c) Cấp đổi, cấp lại, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), mức thu 50.000 đồng/giấy (năm mươi ngàn đồng);

d) Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai, mức thu 30.000 đồng/lần (ba mươi ngàn đồng);

đ) Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính, mức thu 30.000 đồng/lần (ba mươi ngàn đồng).

**Điều 4. Quản lý, sử dụng**

1. Tổ chức thu lệ phí nộp 100% số tiền lệ phí thu được vào ngân sách nhà nước.
2. Chi phí cho việc thu lệ phí do ngân sách nhà nước bố trí trong dự toán của tổ chức thu theo chế độ, định mức chi ngân sách hiện hành.

**Điều 5. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ Ba (bất thường) thông qua ngày 27 tháng 4 năm 2017, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 6 năm 2017 và thay thế Nghị quyết số 25/2014/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành mức thu Lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Cà Mau./.

**Nơi nhận:**

- UBTW Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra VBQPPL);
- TT. Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- BTT. UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT.HĐND, UBND huyện, TP;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Trần Văn Hiện**