

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20/2017/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 30 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Sửa đổi một số điều của Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh
5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định
số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 quy định về khung giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 223/TTr-STNMT ngày 20/4/2017 và số 60/TTr-STNMT ngày 10/02/2017); ý kiến của Sở Tư pháp (tại Báo cáo số 11/BC-STP ngày 17/01/2017).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số điều của Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi đoạn đường và giá đất của đường Quốc lộ 25, xã Hòa An, của Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh:

- Giá đất ở của đường Quốc lộ 25, xã Hòa An, huyện Phú Hòa trong Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 05 năm (2015-2019):

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất (đồng/m ²)			
		VT1	VT2	VT3	VT4
IV	Huyện Phú Hòa				
A	Vùng đồng bằng (7 xã)				
1	Xã Hòa An (xã đồng bằng)				
1.1	Quốc lộ 25:				
-	Đoạn từ ranh giới thành phố Tuy Hòa đến ngã ba Quốc lộ 25-tỉnh lộ 7 (cũ)	5.000	3.000 0	2.000 0	1.000 0
-	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 25-tỉnh lộ 7 (cũ) đến Quốc lộ 1A	5.000	3.000 0	2.000 0	1.000 0

- Nay sửa đổi như sau:

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Giá đất (đồng/m ²)			
		VT1	VT2	VT3	VT4
IV	Huyện Phú Hòa				
A	Vùng đồng bằng (7 xã)				
1	Xã Hòa An (xã đồng bằng)				
1.1	Quốc lộ 25:				
-	Đoạn từ ranh giới thành phố Tuy Hòa đến phía Đông Dự án An Hưng (thuộc phía Nam Quốc lộ 25), đến nhà ông Quý (thuộc phía Bắc Quốc lộ 25)	5.000	3.000 0	2.000 0	1.000 0
-	Đoạn từ phía Đông Dự án An Hưng (thuộc phía Nam Quốc lộ 25), phía Tây nhà ông Quý (thuộc phía Bắc Quốc lộ 25) đến Quốc lộ 1A	3.000	1.800 0	1.200 0	600

2. Lý do sửa đổi: Trước đây, khi xây dựng Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019), UBND huyện Phú Hòa chia đường Quốc lộ 25 tại xã Hòa An thành 03 đoạn (gồm đoạn từ ranh giới thành phố Tuy Hòa đến ngã ba Quốc lộ 25-tỉnh lộ 7 (cũ); đoạn từ ngã ba Quốc lộ 25-tỉnh lộ 7 (cũ) đến Quốc lộ 1A và đoạn từ Quốc lộ 1A đến ranh giới xã Hòa Thắng) là chưa phù hợp với tình hình thực tế về điều kiện kinh tế, xã hội của từng đoạn đường; do đó việc sửa đổi lại các đoạn đường và giá đất là cần thiết và phù hợp với thực tế.

Cơ sở sửa đổi giá đất: Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 25-tỉnh lộ 7 (cũ) đến Quốc lộ 1A khá tương đồng với đoạn từ Quốc lộ 1A đến ranh giới xã Hòa Thắng nhưng có giá đất ở tại vị trí 1 chênh lệch lớn (đoạn từ ngã ba Quốc lộ 25-tỉnh lộ 7 (cũ) đến Quốc lộ 1A: 5.000.000 đ/m²; đoạn từ Quốc lộ 1A đến ranh giới xã Hòa Thắng: 1.500.000 đ/m²); do đó sửa đổi giá đất ở của đoạn đường này xuống thành 3.000.000 đ/m² nhằm giảm sự chênh lệch so với đoạn đường tiếp theo là phù hợp với thực tế và đã được các sở, ngành, địa phương thống nhất tại Biên bản cuộc họp ngày 19/12/2016 và cuộc họp ngày 14/4/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Hòa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Hiên