

**PHỤ LỤC 1: PHẦN NHÀ Ở**

**A: ĐƠN GIÁ CHUẨN XÂY MỚI NHÀ Ở**

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
<b>I</b>		<b>BIỆT THỰ 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG, CHƯA TÍNH TRẦN)</b>		
<b>I.1</b>		- Nhà ở loại 1: Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
1	BM-01.01	+ Tường dày 20 cm.		5 901 000
2	BM-01.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5 455 000
3	BM-01.03	+ Tường dày 10cm		5 841 000
4	BM-01.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		5 347 000
<b>I.2</b>		- Nhà ở loại 2: Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
5	BM-02.01	+ Tường dày 20 cm.		5 088 000
6	BM-02.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 847 000
7	BM-02.03	+ Tường dày 10cm		5 028 000
8	BM-02.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 791 000
<b>I.3</b>		- Nhà ở loại 3: Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
9	BM-03.01	+ Tường dày 20 cm.		4 815 000
10	BM-03.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 778 000
11	BM-03.03	+Tường dày 10cm		4 728 000
12	BM-03.04	+Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 695 000
<b>I.4</b>		- Nhà ở loại 4: Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
13	BM-04.01	+ Tường dày 20 cm.		4 789 000
14	BM-04.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 659 000
15	BM-04.03	+ Tường dày 10cm		4 701 000
16	BM-04.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4 576 000
<b>II</b>		<b>BIỆT THỰ 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG)</b>		
<b>II.1</b>		- Nhà ở loại 1: Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
17	BH-01.01	+ Tường dày 20cm		6 379 000
18	BH-01.02	+ Tường dày 10cm		6 209 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
II.2		- Nhà ở loại 2: Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
19	BH-02.01	+ Tường dày 20cm		6 108 000
20	BH-02.02	+ Tường dày 10cm		5 937 000
II.3		- Nhà ở loại 3: Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
21	BH-03.01	+ Tường dày 20cm		5 835 000
22	BH-03.02	+ Tường dày 10cm		5 664 000
II.4		- Nhà ở loại 4: Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
23	BH-04.01	+ Tường dày 20cm		5 343 000
24	BH-04.02	+ Tường dày 10cm		5 172 000
III		<b>NHÀ 1 TẦNG: (VÁCH RIÊNG)</b>		
III.1		<b>* NHÀ Ở 1 TẦNG CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ</b>		
III.1.1		- Nhà ở loại 1: Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
25	MT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 834 000
26	MT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 730 000
27	MT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 539 000
28	MT-01.04	Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 478 000
29	MT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 358 000
30	MT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 253 000
31	MT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 048 000
32	MT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 024 000
III.1.2		- Nhà ở loại 2: Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
33	MT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 491 000
34	MT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 387 000
35	MT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 181 000
36	MT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 203 000
37	MT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 014 000
38	MT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 910 000
39	MT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 705 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
40	MT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 726 000
III.1.3		- Nhà ở loại 3: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
41	MT-03.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 718 000
42	MT-03.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 639 000
43	MT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 353 000
44	MT-03.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 292 000
45	MT-03.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 263 000
46	MT-03.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 185 000
47	MT-03.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 899 000
48	MT-03.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 838 000
III.1.4		- Nhà ở loại 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
49	MT-04.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 435 000
50	MT-04.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 330 000
51	MT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 125 000
52	MT-04.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 111 000
53	MT-04.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		3 958 000
54	MT-04.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 854 000
55	MT-04.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 648 000
56	MT-04.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 657 000
III.1.5		- Nhà ở loại 5: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
57	MT-05.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 735 000
58	MT-05.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 633 000
59	MT-05.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 262 000
60	MT-05.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 183 000
61	MT-05.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 306 000
62	MT-05.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 205 000
63	MT-05.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 834 000
64	MT-05.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 755 000
III.1.6		- Nhà ở loại 6: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền lát gạch tàu; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
65	MT-06.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 624 000
66	MT-06.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 523 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
67	MT-06.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 152 000
68	MT-06.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 073 000
69	MT-06.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 196 000
70	MT-06.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 095 000
71	MT-06.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 723 000
72	MT-06.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 645 000
<b>III.1.7</b>		<b>- Nhà ở loại 7: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
73	MT-07.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 476 000
74	MT-07.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 342 000
75	MT-07.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 027 000
76	MT-07.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 948 000
77	MT-07.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 027 000
78	MT-07.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 892 000
79	MT-07.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 599 000
80	MT-07.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 520 000
<b>III.1.8</b>		<b>- Nhà ở loại 8: Móng gạch xây; cột gạch; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
81	MT-08.01	+Mái ngói		2 594 000
82	MT-08.02	+Mái tôn tráng kẽm		2 274 000
83	MT-08.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 181 000
<b>III.1.9</b>		<b>- Nhà ở loại 9: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT hoặc cột gỗ dầm (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
84	MT-09.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		2 663 000
85	MT-09.02	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		2 343 000
86	MT-09.03	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2 249 000
87	MT-09.04	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2 559 000
88	MT-09.05	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2 239 000
89	MT-09.06	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2 146 000
90	MT-09.07	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2 508 000
91	MT-09.08	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2 188 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
92	MT-09.09	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2 095 000
93	MT-09.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		2 405 000
94	MT-09.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn trắng kẽm.		2 085 000
95	MT-09.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment. <b>- Nhà ở loại 10: Móng trụ BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	1 991 000
96	MT-10.01	+ Nền sàn BTCT trên trụ đà BTCT, mái ngói		2 872 000
97	MT-10.02	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 586 000
98	MT-10.03	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 502 000
99	MT-10.04	+ Sàn ván dầu trên trụ đà BTCT, mái ngói		3 170 000
100	MT-10.05	+Sàn ván dầu trên trụ đà BTCT, mái tôn trắng kẽm		2 850 000
101	MT-10.06	+Sàn ván dầu trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 757 000
III.1.11		<b>- Nhà ở loại 11: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ dầu (gỗ nhóm IV); Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
102	MT-11.01	+Nền đất, mái ngói		2 436 000
103	MT-11.02	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		2 116 000
104	MT-11.03	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 023 000
105	MT-11.04	+Nền đất, mái lá		1 963 000
106	MT-11.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói		2 686 000
107	MT-11.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		2 366 000
108	MT-11.07	+Nền gạch hoa hoặc, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 273 000
109	MT-11.08	+Nền gạch hoa, mái lá		2 213 000
III.1.12		<b>- Nhà ở loại 12: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ dầu (gỗ nhóm IV); vách tôn; cửa nhôm, sắt, gỗ, có điện nước, chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
110	MT-12.01	+Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1 514 000
111	MT-12.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 421 000
112	MT-12.03	+Nền đất, mái lá.		1 361 000
113	MT-12.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1 764 000
114	MT-12.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 671 000
115	MT-12.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 611 000
III.1.13		<b>- Nhà ở loại 13: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; Tường xây gạch dày 10cm; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
116	MT-13.01	+Nền đất, mái ngói		2 369 000
117	MT-13.02	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 049 000
118	MT-13.03	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 955 000
119	MT-13.04	+Nền đất, mái lá		1 896 000
120	MT-13.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói.		2 619 000
121	MT-13.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 298 000
122	MT-13.07	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 205 000
123	MT-13.08	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		2 146 000
<b>III.1.14</b>		<b>- Nhà ở loại 14: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách tôn; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
124	MT-14.01	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 447 000
125	MT-14.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 354 000
126	MT-14.03	+Nền đất, mái lá		1 294 000
127	MT-14.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 697 000
128	MT-14.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 604 000
129	MT-14.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 544 000
<b>III.1.15</b>		<b>- Nhà ở loại 15: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
130	MT-15.01	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 462 000
131	MT-15.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 369 000
132	MT-15.03	+Nền đất, mái lá		1 309 000
133	MT-15.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 712 000
134	MT-15.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 619 000
135	MT-15.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 559 000
<b>III.1.16</b>		<b>- Nhà ở loại 16: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương (gỗ tràm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
136	MT-16.01	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 165 000
137	MT-16.02	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 072 000
138	MT-16.03	+Nền đất, mái lá		1 012 000
139	MT-16.04	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 415 000
140	MT-16.05	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 322 000
141	MT-16.06	+Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1 262 000
142	MT-16.07	+Nền gạch tàu, lót BT đá 4x6 có láng xi măng; mái tôn tráng kẽm		1 415 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
III.1.17		- Nhà ở loại 17: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ đầu (gỗ nhóm IV); có điện nước; vách lá nhưng có mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.	m <sup>2</sup>	
143	MT-17.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 232 000
144	MT-17.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 482 000
145	MT-17.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 352 000
146	MT-17.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 139 000
147	MT-17.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 389 000
148	MT-17.06	+Mái tôn thiếc, firoximang, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 258 000
III.1.18		- Nhà ở loại 18: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ đầu (gỗ nhóm IV); có điện nước; vách tôn nhưng có mặt tiền xây gạch; chưa tính trần.	m <sup>2</sup>	
149	MT-18.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 529 000
150	MT-18.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 779 000
151	MT-18.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 648 000
152	MT-18.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 436 000
153	MT-18.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 686 000
154	MT-18.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 555 000
III.1.19		- Nhà ở loại 19: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ đầu); có điện nước; vách lá mặt trước xây gạch; chưa tính trần	m <sup>2</sup>	
155	MT-19.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 031 000
156	MT-19.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 281 000
157	MT-19.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 150 000
158	MT-19.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		937 000
159	MT-19.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 187 000
160	MT-19.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 057 000
III.1.20		- Nhà ở loại 20: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ đầu); có điện nước; vách tôn mặt trước xây gạch; chưa tính trần	m <sup>2</sup>	
161	MT-20.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 327 000
162	MT-20.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 577 000
163	MT-20.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1 447 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
164	MT-20.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 234 000
165	MT-20.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 484 000
166	MT-20.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 354 000
III.1.21		<b>- Nhà ở loại 21: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần</b>	m <sup>2</sup>	
167	MT-21.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		963 000
168	MT-21.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 213 000
169	MT-21.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 083 000
170	MT-21.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		870 000
171	MT-21.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 120 000
172	MT-21.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		989 000
III.1.22		<b>- Nhà ở loại 22: Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc; khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch; chưa tính trần, nếu có trần thì tính riêng theo phụ lục 3.</b>	m <sup>2</sup>	
173	MT-22.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1 260 000
174	MT-22.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 510 000
175	MT-22.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 379 000
176	MT-22.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 167 000
177	MT-22.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1 417 000
178	MT-22.06	+Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có lán xi măng		1 286 000
III.2		<b>*NHÀ Ở 1 TẦNG CÓ VỆ SINH NGOÀI NHÀ</b>		
III.2.1		<b>- Nhà ở loại 1: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách lá, ván địa phương; mái lá.</b>	m <sup>2</sup>	
179	MT'-01.01	+Nền đất, không xây bó		562 000
180	MT'-01.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có lán xi măng, xây bó gạch thẻ		674 000
181	MT'-01.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		818 000
182	MT'-01.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 252 000
183	MT'-01.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 100 000
184	MT'-01.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		878 000
III.2.2		<b>- Nhà ở loại 2: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái lá.</b>	m <sup>2</sup>	



STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
185	MT'-02.01	+Nền đất, không xây bó		720 000
186	MT'-02.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		833 000
187	MT'-02.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		977 000
188	MT'-02.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 411 000
189	MT'-02.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 259 000
190	MT'-02.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 037 000
<b>III.2.3</b>		<b>- Nhà ở loại 3: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái lá</b>	m <sup>2</sup>	
191	MT'-03.01	+Nền đất, không xây bó		938 000
192	MT'-03.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1 051 000
193	MT'-03.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 195 000
194	MT'-03.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 628 000
195	MT'-03.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 477 000
196	MT'-03.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 255 000
<b>III.2.4</b>		<b>- Nhà ở loại 4: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách lá, ván địa phương; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.</b>	m <sup>2</sup>	
197	MT'-04.01	+Nền đất, không xây bó		625 000
198	MT'-04.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		737 000
199	MT'-04.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		881 000
200	MT'-04.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 315 000
201	MT'-04.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 163 000
202	MT'-04.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		941 000
<b>III.2.5</b>		<b>- Nhà ở loại 5: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách lá, ván địa phương; mái tôn tráng kẽm</b>	m <sup>2</sup>	
203	MT'-05.01	+Nền đất, không xây bó		702 000
204	MT'-05.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		815 000
205	MT'-05.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		959 000
206	MT'-05.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 393 000
207	MT'-05.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 241 000
208	MT'-05.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 019 000
<b>III.2.6</b>		<b>- Nhà ở loại 6: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.</b>	m <sup>2</sup>	
209	MT'-06.01	+Nền đất, không xây bó		783 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
210	MT'-06.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		896 000
211	MT'-06.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 040 000
212	MT'-06.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 474 000
213	MT'-06.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 322 000
214	MT'-06.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 100 000
<b>III.2.7</b>		<b>- Nhà ở loại 7: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn tráng kẽm</b>	m <sup>2</sup>	
215	MT'-07.01	+Nền đất, không xây bó		861 000
216	MT'-07.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		973 000
217	MT'-07.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 118 000
218	MT'-07.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 551 000
219	MT'-07.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 399 000
220	MT'-07.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 178 000
<b>III.2.8</b>		<b>- Nhà ở loại 8: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái tôn thiếc hoặc fibrociment</b>	m <sup>2</sup>	
221	MT'-08.01	+Nền đất, không xây bó		1 001 000
222	MT'-08.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1 113 000
223	MT'-08.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 258 000
224	MT'-08.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 691 000
225	MT'-08.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 539 000
226	MT'-08.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 318 000
<b>III.2.9</b>		<b>- Nhà ở loại 9: Khung, cột bằng gỗ địa phương các loại (tràm, bạch đàn hoặc các loại gỗ tương đương khác); có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái tôn tráng kẽm</b>	m <sup>2</sup>	
227	MT'-09.01	+Nền đất, không xây bó		1 079 000
228	MT'-09.02	+Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1 191 000
229	MT'-09.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1 335 000
230	MT'-09.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 769 000
231	MT'-09.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn		1 617 000
232	MT'-09.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương		1 395 000
<b>IV</b>		<b>NHÀ 2 TẦNG: (VÁCH RIÊNG)</b>		
<b>IV.1</b>		<b>- Nhà ở loại 1: Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
233	HT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 208 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
234	HT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 164 000
235	HT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 043 000
236	HT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 058 000
237	HT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 662 000
238	HT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 619 000
239	HT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 498 000
240	HT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 512 000
IV.2		- Nhà ở loại 2: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
241	HT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 150 000
242	HT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 107 000
243	HT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 999 000
244	HT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 962 000
245	HT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 605 000
246	HT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 561 000
247	HT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 440 000
248	HT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 455 000
IV.3		- Nhà ở loại 3: Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT, sàn gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
249	HT-03.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 110 000
250	HT-03.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 989 000
251	HT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 004 000
252	HT-03.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 565 000
253	HT-03.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 444 000
254	HT-03.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 458 000
255	HT-03.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5 195 000
256	HT-03.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5 074 000
257	HT-03.09	-Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 089 000
258	HT-03.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 650 000
259	HT-03.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 529 000
260	HT-03.12	-Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 543 000
IV.4		- Nhà ở loại 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, sàn gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
261	HT-04.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 053 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
262	HT-04.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 932 000
263	HT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 945 000
264	HT-04.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 507 000
265	HT-04.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 386 000
266	HT-04.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 401 000
267	HT-04.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5 133 000
268	HT-04.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 996 000
269	HT-04.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 959 000
270	HT-04.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 592 000
271	HT-04.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 471 000
272	HT-04.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 488 000
<b>IV.5</b>		<b>- Nhà ở loại 5: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; cột, đà BTCT, sàn gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
273	HT-05.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 418 000
274	HT-05.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 297 000
275	HT-05.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 312 000
276	HT-05.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		3 873 000
277	HT-05.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3 752 000
278	HT-05.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 766 000
279	HT-05.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 503 000
280	HT-05.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 382 000
281	HT-05.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 364 000
282	HT-05.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		3 958 000
283	HT-05.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		3 837 000
284	HT-05.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 851 000
<b>IV.6</b>		<b>- Nhà ở loại 6: Móng BTCT gia cố cừ tràm, sàn ván dầu; cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần</b>	m <sup>2</sup>	
285	HT-06.01	+Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3 850 000
286	HT-06.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 281 000
287	HT-06.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4 012 000
288	HT-06.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 864 000
289	HT-06.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 295 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VI TÍNH	ĐƠN GIÁ
290	HT-06.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4 027 000
IV.7		- Nhà ở loại 7: Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, đà gỗ dầm; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m <sup>2</sup>	
291	HT-07.01	+Mái tôn trắng kẽm, nền đất		3 588 000
292	HT-07.02	+Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 018 000
293	HT-07.03	+Mái tôn trắng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3 750 000
294	HT-07.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 602 000
295	HT-07.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 046 000
296	HT-07.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3 765 000
IV.8		- Nhà ở loại 8: Móng BTCT gia cố cừ tràm; Khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m <sup>2</sup>	
297	HT-08.01	+Mái tôn trắng kẽm, nền đất		3 693 000
298	HT-08.02	+Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 123 000
299	HT-08.03	+Mái tôn trắng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3 855 000
300	HT-08.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 707 000
301	HT-08.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4 138 000
302	HT-08.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3 869 000
IV.9		- Nhà ở loại 9: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; sàn ván dầm; khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn; chưa tính trần	m <sup>2</sup>	
303	HT-09.01	+Mái tôn trắng kẽm, nền đất		3 084 000
304	HT-09.02	+Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		3 515 000
305	HT-09.03	+Mái tôn trắng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3 247 000
306	HT-09.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3 099 000
307	HT-09.05	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		3 530 000
308	HT-09.06	+Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3 261 000
V		<b>NHÀ TỪ 3 ĐẾN 9 TẦNG: (VÁCH RIÊNG)</b>		
V.1		- Nhà ở loại 1: Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:	m <sup>2</sup>	
309	BT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 039 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
310	BT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 998 000
311	BT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 919 000
312	BT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 896 000
313	BT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 832 000
314	BT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 791 000
315	BT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 711 000
316	BT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 689 000
V.2		<b>- Nhà ở loại 2: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
317	BT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		4 857 000
318	BT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		4 803 000
319	BT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4 740 000
320	BT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 734 000
321	BT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 591 000
322	BT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 549 000
323	BT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 470 000
324	BT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 448 000
V.3		<b>- Nhà ở loại 3: Móng cọc BTCT; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
325	BT-03.01	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 778 000
326	BT-03.02	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 698 000
327	BT-03.03	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 676 000
328	BT-03.04	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 570 000
329	BT-03.05	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 491 000
330	BT-03.06	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 468 000
331	BT-03.07	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 787 000
332	BT-03.08	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 708 000
333	BT-03.09	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 685 000
334	BT-03.10	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 579 000
335	BT-03.11	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 500 000
336	BT-03.12	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 478 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
V.4		<b>-Kết cấu 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic; chưa tính trần:</b>	m <sup>2</sup>	
337	BT-04.01	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 536 000
338	BT-04.02	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 457 000
339	BT-04.03	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 463 000
340	BT-04.04	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái ngói		4 329 000
341	BT-04.05	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn tráng kẽm		4 250 000
342	BT-04.06	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 227 000
343	BT-04.07	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 546 000
344	BT-04.08	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 467 000
345	BT-04.09	-Tường dày 20cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 474 000
346	BT-04.10	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4 338 000
347	BT-04.11	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4 259 000
348	BT-04.12	-Tường dày 10cm, sàn gỗ xây dựng nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 236 000
VI		<b>NHÀ SÀN, CAO CẤP 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN; BAO GỒM TRƯỜNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ HOẶC CÓ VÀ KHÔNG CÓ BAN CÔNG, TẦNG LỬNG TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CẤP)</b>		
VI.1.1		<b>- Nhà ở loại 1: Móng trụ BTCT; sàn nền BTCT lát gạch ceramic; cột, đà BTCT; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
349	SMT-01.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		6 304 000
350	SMT-01.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		6 200 000
351	SMT-01.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 995 000
352	SMT-01.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 016 000
353	SMT-01.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		5 828 000
354	SMT-01.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		5 724 000
355	SMT-01.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5 518 000
356	SMT-01.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 540 000
VI.1.2		<b>- Nhà ở loại 2: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lạng vữa hoặc gạch tàu hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
357	SMT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		6 127 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
358	SMT-02.02	+Tuờng dày 20cm, mái ngói		6 023 000
359	SMT-02.03	+Tuờng dày 20cm, mái tôn trắg kềm		5 817 000
360	SMT-02.04	+Tuờng dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 839 000
361	SMT-02.05	+Tuờng dày 10cm, mái BTCT		5 650 000
362	SMT-02.06	+Tuờng dày 10cm, mái ngói		5 546 000
363	SMT-02.07	+Tuờng dày 10cm, mái tôn trắg kềm		5 340 000
364	SMT-02.08	+Tuờng dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 362 000
VI.1.3		<b>- Nhà ở loại 3: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép không hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
365	SMT-03.01	+Tuờng dày 20cm, mái BTCT		5 961 000
366	SMT-03.02	+Tuờng dày 20cm, mái ngói		5 857 000
367	SMT-03.03	+Tuờng dày 20cm, mái tôn trắg kềm		5 651 000
368	SMT-03.04	+Tuờng dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 673 000
369	SMT-03.05	+Tuờng dày 10cm, mái BTCT		5 484 000
370	SMT-03.06	+Tuờng dày 10cm, mái ngói		5 380 000
371	SMT-03.07	+Tuờng dày 10cm, mái tôn trắg kềm		5 175 000
372	SMT-03.08	+Tuờng dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 196 000
VI.1.4		<b>- Nhà ở loại 4: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
373	SMT-04.01	+Tuờng dày 20cm, mái BTCT		5 347 000
374	SMT-04.02	+Tuờng dày 20cm, mái ngói		5 243 000
375	SMT-04.03	+Tuờng dày 20cm, mái tôn trắg kềm		5 038 000
376	SMT-04.04	+Tuờng dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 059 000
377	SMT-04.05	+Tuờng dày 10cm, mái BTCT		4 871 000
378	SMT-04.06	+Tuờng dày 10cm, mái ngói		4 766 000
379	SMT-04.07	+Tuờng dày 10cm, mái tôn trắg kềm		4 561 000
380	SMT-04.08	+Tuờng dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 583 000
VI.1.5		<b>- Nhà ở loại 5: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ đầu (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ đầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
381	SMT-05.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5 528 000
382	SMT-05.02	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn trắg kềm.		5 208 000
383	SMT-05.03	+Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5 184 000
384	SMT-05.04	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 418 000
385	SMT-05.05	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn trắg kềm.		5 098 000
386	SMT-05.06	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5 074 000
387	SMT-05.07	+Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 363 000



STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
388	SMT-05.08	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đống tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5 043 000
389	SMT-05.09	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đống tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5 020 000
390	SMT-05.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		5 253 000
391	SMT-05.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		4 933 000
392	SMT-05.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 910 000
VI.1.6		<b>- Nhà ở loại 6: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát không hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
393	SMT-06.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5 171 000
394	SMT-06.02	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		4 851 000
395	SMT-06.03	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 828 000
396	SMT-06.04	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đống tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 061 000
397	SMT-06.05	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đống tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4 741 000
398	SMT-06.06	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đống tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 718 000
399	SMT-06.07	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đống tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5 006 000
400	SMT-06.08	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đống tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4 686 000
401	SMT-06.09	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đống tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 663 000
402	SMT-06.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		4 896 000
403	SMT-06.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		4 576 000
404	SMT-06.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 553 000
VI.1.7		<b>- Nhà ở loại 7: Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ xây dựng cùng nhóm gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
405	SMT-07.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		4 437 000
406	SMT-07.02	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		4 117 000
407	SMT-07.03	+Tuồng xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4 094 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
408	SMT-07.04	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4 327 000
409	SMT-07.05	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4 007 000
410	SMT-07.06	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		3 984 000
411	SMT-07.07	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4 272 000
412	SMT-07.08	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		3 952 000
413	SMT-08.09	+Tuồng lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		3 929 000
414	SMT-07.10	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái ngói.		4 162 000
415	SMT-07.11	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		3 842 000
416	SMT-07.12	+Vách ván dầu (nhóm gỗ xây dựng) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		3 819 000
<b>VI.1.8</b>		<b>- Nhà ở loại 8: Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột, kèo gỗ dầu; vách tôn, thiếc, firoximăng; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện nước; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
417	SMT-08.01	+Mái tôn tráng kẽm		1 946 000
418	SMT-08.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 922 000
419	SMT-08.03	+Mái lá		1 866 000
<b>VI.1.9</b>		<b>- Nhà ở loại 9: Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột gỗ địa phương (gỗ trầm, bạch đàn và các loại tương đương); có điện nước; vách tôn, thiếc, firoximăng; chưa tính trần.</b>	m <sup>2</sup>	
420	SMT-09.01	+Mái tôn tráng kẽm		1 926 000
421	SMT-09.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 903 000
422	SMT-09.03	+Mái lá		1 846 000
<b>VII</b>		<b>NHÀ SÀN, NHÀ CAO CĂNG 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; BAO GỒM TRƯỞNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ NHÀ VỆ SINH, NHÀ TẮM TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CĂNG)</b>		
<b>VII.1</b>		<b>- Nhà ở loại 1: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
423	SHT-01.01	+Tuồng dày 20cm, mái BTCT		7 725 000
424	SHT-01.02	+Tuồng dày 20cm, mái ngói		7 681 000
425	SHT-01.03	+Tuồng dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7 560 000
426	SHT-01.04	+Tuồng dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 574 000
427	SHT-01.05	+Tuồng dày 10cm, mái BTCT		7 179 000
428	SHT-01.06	+Tuồng dày 10cm, mái ngói		7 136 000
429	SHT-01.07	+Tuồng dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7 015 000
430	SHT-01.08	+Tuồng dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 029 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
VII.2		- Nhà ở loại 2: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m <sup>2</sup>	
431	SHT-02.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		7 294 000
432	SHT-02.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 250 000
433	SHT-02.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7 129 000
434	SHT-02.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 144 000
435	SHT-02.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		6 749 000
436	SHT-02.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		6 705 000
437	SHT-02.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		6 584 000
438	SHT-02.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 598 000
VII.3		- Nhà ở loại 3: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; hoàn thiện nền lầu bằng gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
439	SHT-03.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 569 000
440	SHT-03.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 525 000
441	SHT-03.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 404 000
442	SHT-03.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 419 000
443	SHT-03.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		5 023 000
444	SHT-03.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 980 000
445	SHT-03.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 859 000
446	SHT-03.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 873 000
VII.4		- Nhà ở loại 4: Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện:	m <sup>2</sup>	
447	SHT-04.01	+Tường dày 20cm, mái BTCT		5 353 000
448	SHT-04.02	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 310 000
449	SHT-04.03	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5 189 000
450	SHT-04.04	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 203 000
451	SHT-04.05	+Tường dày 10cm, mái BTCT		4 808 000
452	SHT-04.06	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 764 000
453	SHT-04.07	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4 643 000
454	SHT-04.08	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 658 000
VII.5		- Nhà ở loại 5: Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền trệt gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
455	SHT-05.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 627 000
456	SHT-05.02	+Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7 506 000
457	SHT-05.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 521 000
458	SHT-05.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		7 082 000
459	SHT-05.05	+Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		6 961 000
460	SHT-05.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 975 000
461	SHT-05.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		7 712 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
462	SHT-05.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		7 591 000
463	SHT-05.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 605 000
464	SHT-05.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		7 167 000
465	SHT-05.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		7 046 000
466	SHT-05.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 060 000
VII.6		- Nhà ở loại 6: Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ xây dựng; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m <sup>2</sup>	
467	SHT-06.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		7 196 000
468	SHT-06.02	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		7 075 000
469	SHT-06.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 090 000
470	SHT-06.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		6 651 000
471	SHT-06.05	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		6 530 000
472	SHT-06.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 545 000
473	SHT-06.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		7 281 000
474	SHT-06.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		7 160 000
475	SHT-06.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7 175 000
476	SHT-06.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		6 736 000
477	SHT-06.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		6 615 000
478	SHT-06.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6 629 000
VII.7		- Nhà ở loại 7: Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ xây dựng; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
479	SHT-07.01	+Tường dày 20cm, mái ngói		5 256 000
480	SHT-07.02	+Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5 135 000
481	SHT-07.03	+Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 149 000
482	SHT-07.04	+Tường dày 10cm, mái ngói		4 711 000
483	SHT-07.05	+Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4 590 000
484	SHT-07.06	+Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 604 000
485	SHT-07.07	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5 341 000
486	SHT-07.08	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		5 220 000
487	SHT-07.09	+Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5 234 000
488	SHT-07.10	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4 795 000
489	SHT-07.11	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn trắng kẽm		4 674 000
490	SHT-07.12	+Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4 689 000

STT	MÃ HIỆU	LOẠI NHÀ Ở	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
<b>VII.8</b>		<b>- Nhà ở loại 8: Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; sàn lầu ván dầm; cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng</b>	m <sup>2</sup>	
491	SHT-08.01	+Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6 424 000
492	SHT-08.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 855 000
493	SHT-08.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 587 000
494	SHT-08.04	+Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		6 439 000
495	SHT-08.05	+Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 869 000
496	SHT-08.06	+Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 601 000
<b>VII.9</b>		<b>- Nhà ở loại 9: Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; sàn lầu ván dầm; cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng</b>	m <sup>2</sup>	
497	SHT-09.01	+Mái tôn tráng kẽm		4 484 000
498	SHT-09.02	+Mái thiếc hoặc fibrociment		4 498 000
<b>VII.10</b>		<b>- Nhà ở loại 10: Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung cột, đà gỗ dầm; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn</b>	m <sup>2</sup>	
499	SHT-10.01	+Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6 162 000
500	SHT-10.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 593 000
501	SHT-10.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 325 000
502	SHT-10.04	+Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		6 177 000
503	SHT-10.05	+Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 607 000
504	SHT-10.06	+Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 339 000
<b>VII.11</b>		<b>- Nhà ở loại 11: Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; khung cột, đà gỗ dầm; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn</b>	m <sup>2</sup>	
505	SHT-11.01	+Mái tôn tráng kẽm		4 222 000
506	SHT-11.02	+Mái thiếc hoặc fibrociment		4 236 000
<b>VII.12</b>		<b>- Nhà ở loại 12: Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván dầm; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn</b>	m <sup>2</sup>	
507	SHT-12.01	+Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6 267 000
508	SHT-12.02	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 698 000
509	SHT-12.03	+Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 429 000
510	SHT-12.04	+Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện		6 281 000
511	SHT-12.05	+Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		6 712 000
512	SHT-12.06	+Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		6 444 000