

**PHỤ LỤC 3: ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP MỘT SỐ CẤU KIỆN,  
CÔNG TÁC XÂY DỰNG PHỔ BIẾN**

| <b>STT</b> | <b>MÃ HIỆU</b> | <b>CÁC CẤU KIỆN,<br/>CÔNG TÁC XÂY DỰNG</b>                       | <b>ĐƠN VỊ<br/>TÍNH</b> | <b>ĐƠN GIÁ<br/>(ĐỒNG)</b> |
|------------|----------------|--|------------------------|---------------------------|
| <b>I</b>   |                | <b>MÁI NHÀ:</b>  | $m^2$                  |                           |
| 1          | M-01           | -Mái ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ dầu hoặc thép              |                        | 576 000                   |
| 2          | M-02           | -Mái tôn tráng kẽm, xà gỗ gỗ dầu                                 |                        | 218 000                   |
| 3          | M-03           | -Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gỗ gỗ dầu                        |                        | 129 000                   |
| 4          | M-04           | -Mái tôn tráng kẽm, xà gỗ gỗ địa phương                          |                        | 204 000                   |
| 5          | M-05           | -Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gỗ gỗ địa phương                 |                        | 105 000                   |
| 6          | M-06           | Mái lá, xà gỗ gỗ dầu   |                        | 74 000                    |
| 7          | M-07           | -Mái lá, xà gỗ gỗ địa phương                                     |                        | 53 000                    |
| 8          | M-08           | -Mái nilon, xà gỗ gỗ tạp, gỗ địa phương                          |                        | 24 000                    |
| <b>II</b>  |                | <b>TRẦN NHÀ:</b>   | $m^2$                  |                           |
| 9          | T-01           | -Trần hợp kim nhôm sơn tĩnh điện                                 |                        | 951 000                   |
| 10         | T-02           | -Trần thép sơn tĩnh điện   |                        | 527 000                   |
| 11         | T-03           | -Trần thạch cao các loại   |                        | 150 000                   |
| 12         | T-04           | -Trần ván ép các loại  |                        | 93 000                    |
| 13         | T-05           | -Trần tấm nhựa các loại  |                        | 132 000                   |
| 14         | T-06           | -Trần tấm mốt xốp, giấy ép cứng                                  |                        | 18 000                    |
| 15         | T-07           | -Trần lambri gỗ dày 1cm  |                        | 403 000                   |
| 16         | T-08           | -Trần lambri gỗ dày 1,5cm  |                        | 470 000                   |
| <b>III</b> |                | <b>VÁCH NHÀ:</b>   | $m^2$                  |                           |
| 17         | V-01           | -Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)                   |                        | 201 000                   |
| 18         | V-02           | -Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ địa phương.                        |                        | 188 000                   |
| 19         | V-03           | -Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)      |                        | 110 000                   |
| 20         | V-04           | -Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ địa phương.           |                        | 97 000                    |
| 21         | V-05           | -Vách ván dầu, khung gỗ dầu (các loại gỗ nhóm IV)                |                        | 261 000                   |
| 22         | V-06           | -Vách ván dầu, khung gỗ địa phương                               |                        | 249 000                   |
| 23         | V-07           | -Vách ván địa phương, khung gỗ địa phương                        |                        | 187 000                   |
| 24         | V-08           | -Vách lá, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)                              |                        | 62 000                    |
| 25         | V-09           | -Vách lá, khung gỗ địa phương.                                   |                        | 47 000                    |
| 26         | V-10           | -Vách tấm bọt, tấm ni lông                                       |                        | 21000                     |
| 27         | V-11           | -Vách bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)     |                        | 440 000                   |
| <b>IV</b>  |                | <b>GÁC LỬNG BẰNG VÁN</b>   | $m^2$                  |                           |
| 28         | G-01           | -Ván bằng các loại gỗ xây dựng nhóm III                          |                        | 1 036 000                 |
| 29         | G-02           | -Ván bằng gỗ dầu hoặc các loại gỗ xây dựng nhóm IV               |                        | 838 000                   |
| 30         | G-03           | -Ván gỗ tạp hoặc gỗ địa phương                                   |                        | 555 000                   |
| 31         | G-04           | -Sàn, gác bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp) |                        | 800 000                   |
| <b>V</b>   |                | <b>CÔNG TÁC XÂY:</b>   |                        |                           |
| 32         | X-01           | -Xây tường gạch ống dày 10cm không trát                          | $m^2$                  | 151 000                   |
| 33         | X-02           | -Xây tường gạch ống dày 10cm trát 1 mặt                          | $m^2$                  | 227 000                   |

| STT         | MÃ HIỆU | CÁC CẤU KIỆN,<br>CÔNG TÁC XÂY DỰNG  | ĐƠN VỊ<br>TÍNH | ĐƠN GIÁ<br>(ĐỒNG) |
|-------------|---------|---|----------------|-------------------|
| 34          | X-03    | -Xây tường gạch ống dày 10cm trát 2 mặt                                     | m <sup>2</sup> | 304 000           |
| 35          | X-04    | -Xây tường gạch ống dày 20 không trát                                       | m <sup>2</sup> | 285 000           |
| 36          | X-05    | -Xây tường gạch ống dày 20cm trát 1 mặt                                     | m <sup>2</sup> | 362 000           |
| 37          | X-06    | -Xây tường gạch ống dày 20cm trát 2 mặt                                     | m <sup>2</sup> | 439 000           |
| 38          | X-07    | -Xây móng bằng gạch thẻ   | m <sup>3</sup> | 2 163 000         |
| 39          | X-08    | -Xây móng bằng đá hộc   | m <sup>3</sup> | 1 271 000         |
| 38          | X-09    | -Xây trụ bằng gạch thẻ  | m <sup>3</sup> | 2 726 000         |
| <b>VI</b>   |         | <b>CÔNG TÁC BÊ TÔNG:</b>  |                |                   |
| 39          | B-01    | -Khối bê tông đá 4 x 6 lót móng, sân, nền, bệ máy                           | m <sup>3</sup> | 1 374 000         |
| 40          | B-02    | -Khối bê tông đá 1 x 2 lót móng, sân, nền, bệ máy                           | m <sup>3</sup> | 1 638 000         |
| 41          | B-03    | -Khối bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200                                      | m <sup>3</sup> | 3 741 000         |
| 42          | B-04    | -Trụ BTCT đá 1x2, Mác 200 (tiết diện dưới 0,1m <sup>2</sup> )               | m <sup>3</sup> | 4 893 000         |
| 43          | B-05    | -Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 10x10 cm                              | m              | 54 000            |
| 44          | B-06    | -Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 12x12 cm                              | m              | 88 000            |
| 45          | B-07    | -Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 15x15 cm                              | m              | 129 000           |
| 46          | B-08    | -Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 20x20 cm                              | m              | 168 000           |
| 47          | B-09    | -Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 30x30 cm                              | m              | 293 000           |
| 48          | B-10    | -Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 40x40 cm                              | m              | 431 000           |
| <b>VII</b>  |         | <b>TÔ TRÁT, ÓP, LÁT: (Đối với các loại vật tư có chất lượng trung bình)</b> | m <sup>2</sup> |                   |
| 49          | H-01    | -Tô, trát vữa tường   |                | 74 000            |
| 50          | H-02    | -Sơn nước có bả mastic  |                | 116 000           |
| 51          | H-03    | -Sơn nước không bả mastic   |                | 34 000            |
| 52          | H-04    | -Quét vôi   |                | 14 000            |
| 53          | H-05    | -Óp tường hoặc cột bằng gạch ceramic  |                | 368 000           |
| 54          | H-06    | -Óp tường hoặc cột bằng đá granit   |                | 1 094 000         |
| 55          | H-07    | -Đóng lambri chân tường các loại  |                | 559 000           |
| 56          | H-08    | -Lát đá granit.   |                | 944 000           |
| <b>VIII</b> |         | <b>CÔNG TÁC ĐÀO, ĐẬP ĐẤT</b>  | m <sup>3</sup> |                   |
| 57          | Đ-01    | -Đắp nền nhà bằng đất lấy tại chỗ (không tính vật tư đất)                   |                | 181 000           |
| 58          | Đ-02    | -Đào đắp đất bằng máy.  |                | 14 000            |