

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/2018/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 11 tháng 10 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 5 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Phú Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 459/TTr-STNMT ngày 03/10/2018).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung giá đất vào Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 05 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014, như sau:

1. Đường Điện Biên Phủ (đoạn từ Hùng Vương-Nguyễn Trãi) và đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ Nguyễn Huệ đến Trần Phú) (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường                                     | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|---|----------------------------------|------|------|------|
|     |   | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
| -   | Đường Điện Biên Phủ (đoạn từ đường N4-Nguyễn Trãi)    | 6.000.000                        |      |      |      |
| -   | Đường số 8A (đoạn từ Nguyễn Trãi-đường Điện Biên Phủ) | 5.000.000                        |      |      |      |
| -   | Các đường nội bộ rộng 5m                              | 2.000.000                        |      |      |      |

2. Khu dân cư phía Đông đường Hùng Vương (từ đường An Dương Vương đến đường Trần Nhân Tông) tại Phường 9 và xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------|----------------------------------|
|-----|-------------------|----------------------------------|

|   |   | VT1       | VT2 | VT3 | VT4 |
|---|---|-----------|-----|-----|-----|
| 1 | Đường Nguyễn Văn Huyền tại phường 9 và xã Bình Kiến (rộng 16m):                       |           |     |     |     |
| - | Đoạn từ đường An Dương Vương đến ranh giới Phường 9 và xã Bình Kiến                   | 3.000.000 |     |     |     |
| - | Đoạn thuộc địa bàn xã Bình Kiến   | 2.500.000 |     |     |     |
| 2 | Đường Lý Nam Đế (rộng 25m): Đoạn từ đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền      | 2.500.000 |     |     |     |
| 3 | Đường Lê Đài (rộng 16m): Đoạn từ đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền         | 2.500.000 |     |     |     |
| 4 | Đường Lương Định Của (rộng 16m): Đoạn từ đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền | 2.000.000 |     |     |     |
| 5 | Đường Trần Nhân Tông (rộng 25m): Đoạn từ đại lộ Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Huyền | 2.500.000 |     |     |     |
| 6 | Đường quy hoạch N rộng 12m  | 1.500.000 |     |     |     |

3. Khu tái định cư phục vụ dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2, Phường 9 và xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường   | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |     |     |     |
|-----|---|----------------------------------|-----|-----|-----|
|     |   | VT1                              | VT2 | VT3 | VT4 |
| -   | Đường N2 rộng 42m (đoạn từ đường An Dương Vương đến đường Trần Nhân Tông) | 4.000.000                        |     |     |     |
| -   | Đường An Dương Vương (đoạn từ đường số 01 đến đường N4)                   | 3.300.000                        |     |     |     |
| -   | Đường Lý Nam Đế (Đoạn từ đường số 1 đến đường N4)                         | 2.500.000                        |     |     |     |
| -   | Đường Trần Nhân Tông (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường N2)              | 2.500.000                        |     |     |     |
| -   | Đường Lê Đài (đoạn từ đường số 1 đến đường N4)                            | 2.500.000                        |     |     |     |
| -   | Đường Lương Định Của (đoạn từ đường số 1 đến đường N2)                    | 2.000.000                        |     |     |     |
| -   | Đường Hà Huy Tập (đoạn từ đường Trần Nhân Tông đến đường D2)              | 3.200.000                        |     |     |     |
| -   | Đường số 01, đường D2, đường D4,  | 2.000.000                        |     |     |     |

|   |  |           |  |  |  |
|---|--|-----------|--|--|--|
|   | đường N3, đường N4 và các đường quy hoạch rộng 16m |           |  |  |  |
| - | Đường D5 và các đường quy hoạch rộng 12m           | 1.700.000 |  |  |  |
| - | Các đường quy hoạch rộng 10m                       | 1.500.000 |  |  |  |

4. Khu tái định cư dự án đường Điện Biên Phủ giai đoạn 2, 3 tại Phường 9, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường                                      | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|--|----------------------------------|------|------|------|
|     |  | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
| -   | Đường Lê Đài (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường số 1) | 2.500.000                        |      |      |      |
| -   | Đường số 01 và các đường quy hoạch rộng 16m            | 2.000.000                        |      |      |      |

5. Khu tái định cư các tuyến đường ngang dự mở tại Phường 9, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường  | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|--|----------------------------------|------|------|------|
|     |  | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
| -   | Đường Lý Nam Đế rộng 25m (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường số 1)       | 2.500.000                        |      |      |      |
| -   | Đường Hà Huy Tập (đoạn từ đường số D2 đến đường Lê Đài)                  | 3.200.000                        |      |      |      |
| -   | Đường Lê Đài (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường số 1)                   | 2.500.000                        |      |      |      |
| -   | Đường Lương Định Của (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường số 1)           | 2.000.000                        |      |      |      |
| -   | Đường Nơ Trang Long rộng 13,5m (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường số 1) | 1.800.000                        |      |      |      |
| -   | Đường số 01, đường D2 và các đường quy hoạch rộng 16m                    | 2.000.000                        |      |      |      |

6. Khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn phục vụ dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2 (khu đất số 01 và số 3), khu đất số 01 tại phường Phú Đông, Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường             | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|------|------|------|
|     |                               | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
| -   | Đường Phan Chu Trinh rộng 42m | 3.000.000                        |      |      |      |
| -   | Các đường quy hoạch rộng 25m  | 2.000.000                        |      |      |      |

|   |                              |               |  |  |  |
|---|------------------------------|---------------|--|--|--|
| - | Các đường quy hoạch rộng 20m | 1.800.00<br>0 |  |  |  |
| - | Các đường quy hoạch rộng 16m | 1.500.00<br>0 |  |  |  |

7. Khu dân cư tạo quỹ đất để huy động vốn phục vụ dự án đường Bạch Đằng giai đoạn 2 (khu đất số 01 và số 3), khu đất số 03 tại phường Phú Đông, Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường                       | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|---|----------------------------------|------|------|------|
|     |   | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
| -   | Tuyến đường Hùng Vương nối dài rộng 42m | 3.000.00<br>0                    |      |      |      |
| -   | Tuyến đường quy hoạch rộng 20m          | 1.800.00<br>0                    |      |      |      |
| -   | Tuyến đường quy hoạch rộng 12.5m        | 1.000.00<br>0                    |      |      |      |

8. Đường Phan Chu Trinh (đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết khu dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương):

| STT | Đường, đoạn đường   | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|---|----------------------------------|------|------|------|
|     |   | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
| 1   | <b>Tuyến đường Phan Chu Trinh rộng 42m:</b> Đoạn từ đường Võ Thị Sáu đến hết khu dự án Nhà ở Xã hội Nam Hùng Vương (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng) | 3.000.00<br>0                    |      |      |      |

9. Khép kín khu dân cư tại khu phố 4, phường Phú Thạnh, thành phố Tuy Hòa (sau khi được đầu tư xây dựng hạ tầng):

| STT | Đường, đoạn đường                      | Giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> ) |      |      |      |
|-----|--|----------------------------------|------|------|------|
|     |  | VT 1                             | VT 2 | VT 3 | VT 4 |
|     | <b>Tuyến đường quy hoạch rộng 25 m</b> | 2.000.000                        |      |      |      |
|     | <b>Tuyến đường quy hoạch rộng 12m</b>  | 1.000.000                        |      |      |      |

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 21 tháng 10 năm 2018./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Hiến**