

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 47/2018/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 19 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số: 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số: 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính (tại Tờ trình số 2989/TTr-STC ngày 19/9/2018).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bổ sung một số điều của Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2018 ban hành kèm theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh; như sau:

1. UBND huyện Đông Hòa:

Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất ở đô thị thị trấn Hòa Vinh, huyện Đông Hòa vào Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

Bổ sung Mục V của Phụ lục 1-Hệ số điều chỉnh giá đất ở đô thị:

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
<b>V</b>	<b>TT Hòa vinh-huyện Đông Hòa</b>				
<b>10</b>	<b>Khu dân cư phố chợ Hòa Vinh</b>				
-	Đường rộng 36 m	1,0			
-	Đường rộng 20,5 m	1,0			
-	Đường rộng 18,5 m	1,0			

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường rộng 15,5 m	1,0			
-	Đường rộng 12 m	1,0			

2. UBND huyện Phú Hòa:

Bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn vào Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

Bổ sung Điểm 5.5 vào Khoản 5 Mục IV Phụ lục 2-Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn:

Số TT	Tên đường, đoạn đường phố, khu vực	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
<b>5</b>	<b>Xã Hòa Trị (vùng đồng bằng)</b>				
<b>5.5</b>	<b>Khu dân cư thôn Phụng Tường 1</b>				
-	Đường liên xã Hòa Thắng-Hòa Trị (đoạn qua khu dân cư thôn Phụng tường 1)	1,2			
-	<b>Đường số 1:</b>				
+	<b>Đoạn rộng 09 m</b>	1,2			
+	<b>Đoạn rộng 05 m</b>	1,2			
-	<b>Đường số 2 và đường số 3 rộng 09 m</b>	1,2			

3. UBND thị xã Sông Cầu:

Bổ sung vào Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh đất ở nông thôn đối với xã Xuân Hòa và xã Xuân Cảnh:

Bổ sung Điểm 4.6 Khoản 4 và Điểm 5.6 Khoản 5 Mục II Phụ lục 2-Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn:

Số TT	Tên đường, đoạn đường	Hệ số điều chỉnh giá đất			
		VT 1	VT 2	VT 3	VT 4
<b>4</b>	<b>Xã Xuân Hòa (xã đồng bằng)</b>				
4.6	Đường giao thông nông thôn từ đường GTNT Hòa Phú-Hòa An, xã Xuân Hòa đến đường GTNT Hòa Mỹ-Hòa Hội-Hòa Lợi, xã Xuân Cảnh (đoạn qua xã Xuân Hòa)	1,1	1,1	1,0	1,0
<b>5</b>	<b>Xã Xuân Cảnh (xã đồng bằng)</b>				
5.6	Đường giao thông nông thôn từ đường GTNT Hòa Phú-Hòa An, xã Xuân Hòa đến đường GTNT Hòa Mỹ-Hòa Hội-Hòa Lợi, xã Xuân Cảnh (đoạn qua xã Xuân Cảnh)	1,0	1,0	1,0	1,0

**Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đông Hòa, Phú Hòa, thị xã Sông Cầu; Thủ trưởng các cơ quan liên quan

chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 30 tháng 10 năm 2018./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chí Hiên**