

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BẾN TRE**

Số: 23/2018/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bến Tre, ngày 07 tháng 12 năm 2018*

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chất vấn và trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 9  
Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre, khóa IX**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE  
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 9**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Trên cơ sở kết quả chất vấn và trả lời chất vấn; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân tỉnh đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong việc phản ánh những vấn đề quan trọng, bức xúc của địa phương được cử tri và đại biểu quan tâm; đồng thời ghi nhận tinh thần trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc trả lời và tiếp thu các ý kiến chất vấn của đại biểu.

**Điều 2. Về từng nội dung cụ thể, Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các công việc như sau:**

1. Về giải pháp khắc phục và hạn chế việc các khu dân cư, khu nhà ở hình thành không theo quy hoạch, không đảm bảo hạ tầng kỹ thuật:

a) Thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật sâu, rộng trong nhân dân, nhất là cho người nghèo, người thu nhập thấp về các quy định trong chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đặc biệt là hậu quả của việc xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp không theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan. Khi được phép xây dựng khu dân cư, khu nhà ở phải thực hiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm yêu cầu kết nối hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, các biện pháp bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn giao thông; không ảnh hưởng đến quyền lợi của cộng đồng dân cư trong khu vực.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các cấp, đặc biệt là Ủy ban nhân dân cấp xã nâng cao vai trò quản lý nhà nước và trách nhiệm thực thi công vụ trong các lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng ở địa phương. Kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp san lấp mặt bằng, tách thửa đất nông nghiệp làm khu dân cư, khu nhà ở trái với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu chức năng, không có khả năng kết nối hạ tầng tại địa phương. Kịp thời giải thích, hướng dẫn người dân hiểu và thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật khi thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, xây dựng.

c) Chỉ đạo tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về việc quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố, đặc biệt là các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, tách thửa đất nông nghiệp và xây dựng các công trình khu dân cư, khu nhà ở không đúng quy định. Có giải pháp xử lý nghiêm đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân vi phạm; đồng thời kiểm điểm trách nhiệm của các cấp chính quyền địa phương nơi để xảy ra vi phạm.

d) Chỉ đạo nâng cao trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn và của chính quyền địa phương trong việc phối hợp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai, xây dựng, an sinh xã hội, đảm bảo quá trình đô thị hóa được thực hiện theo quy hoạch và bền vững. Trong điều kiện tốc độ đô thị hóa nhanh, nhu cầu về nhà ở của người dân gia tăng, Ủy ban nhân dân tỉnh nghiên cứu xây dựng các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị, để đáp ứng nhu cầu chính đáng của người dân, đặc biệt là cho đối tượng người nghèo, người có thu nhập thấp.

## 2. Về chế độ hỗ trợ cho người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã:

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các cấp nâng cao khả năng lãnh đạo, điều hành thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tạo điều kiện kinh doanh, đầu tư thuận lợi đối với các doanh nghiệp hiện hữu, chủ động mời gọi doanh nghiệp mới tham gia đầu tư, kinh doanh trên địa bàn để tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách; chủ động có biện pháp khai thác tốt các nguồn thu thuộc thẩm quyền; kiên quyết chống thất thu, thực hiện thu đúng, thu đủ vào ngân sách, để đảm bảo việc chi đầu tư phát triển và chi thực hiện các chính sách, trong đó có thực hiện chi hỗ trợ cho người hoạt động không chuyên trách theo hướng dẫn của Sở Tài chính.

3. Về các vướng mắc trong thực hiện Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre:

Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì làm việc với các cơ quan có liên quan để thống nhất các giải pháp tháo gỡ các vướng mắc trong thực hiện Quyết định số 38/2018/QĐ-UBND; đảm bảo thực hiện dung hòa giữa công tác quản lý nhà nước về đất đai, việc thực hiện các quyền giao dịch dân sự của công dân và công tác xét xử, thi hành án của cơ quan tư pháp trên lĩnh vực này.

#### 4. Về các giải pháp nâng cao giá trị sản phẩm dứa:

a) Quán triệt trong đội ngũ cán bộ, công chức về quan điểm tiếp cận và triển khai thực hiện các chương trình, đề án, kế hoạch phát triển nông nghiệp của tỉnh trong tình hình mới. Chỉ đạo tiếp tục thực hiện tốt các chương trình, đề án phát triển nông nghiệp, nông dân, nông thôn của tỉnh nói chung và các chương trình, đề án, kế hoạch phát triển sản phẩm dứa của tỉnh nói riêng để nâng cao chất lượng, giá trị sản phẩm dứa, qua đó tăng thu nhập của người trồng dứa.

b) Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, để người dân hiểu rõ vấn đề giá cả nông sản là do thị trường quyết định; từng bước thay đổi tư duy của người dân về phương thức sản xuất nông nghiệp và hướng ứng chuyển từ sản xuất manh mún, nhỏ lẻ sang liên kết làm kinh tế nông nghiệp, hướng đến sản xuất hàng hóa theo hướng nâng cao chuỗi giá trị các sản phẩm nông nghiệp, đặc biệt là các sản phẩm từ dứa.

#### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên và báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp lệ kỳ cuối năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Đề nghị các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phát huy vai trò trong việc tuyên truyền, vận động, giải thích cho cử tri hiểu, chia sẻ, và tích cực hưởng ứng các chủ trương, chính sách của tỉnh trên các lĩnh vực.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bến Tre, Khóa IX - Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2018 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2018./.

**CHỦ TỊCH**

**Võ Thành Hạo**