

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHOÁ IX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau; Báo cáo thẩm tra số 97/BC-HĐND ngày 23 tháng 9 năm 2019 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục điều chỉnh, bổ sung dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 tỉnh Cà Mau, bao gồm:

1. Danh mục điều chỉnh dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 như sau: Điều chỉnh từ 01 dự án thành 02 dự án (với diện tích không thay đổi, là 56,40 ha) (kèm theo Biểu 01).

2. Danh mục bổ sung dự án thu hồi đất năm 2019 gồm 06 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 103,14 ha (kèm theo Biểu 02).

3. Danh mục bổ sung dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2019 gồm 01 dự án, với tổng diện tích đất thu hồi 0,56 ha (kèm theo Biểu 03).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này; đồng thời, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau cập nhật các công trình, dự án tại Nghị quyết này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa IX, Kỳ họp thứ Mười (bất thường) thông qua ngày 04 tháng 10 năm 2019, có hiệu lực thi hành từ ngày 15 tháng 10 năm 2019./.

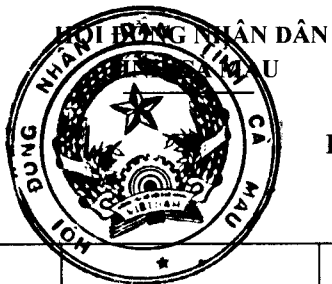
Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra VBQPPL);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ VN tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



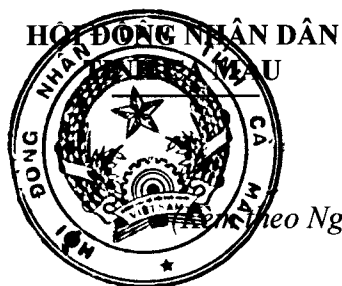
Trần Văn Hiện



DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT, CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Phường 9, thành phố Cà Mau	51,75	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 2153/UBND-XD ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh	Điều chỉnh tên chủ đầu tư thực hiện dự án (tên đăng ký tại Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND là Công ty CP Minh Thắng). Hiện trạng khu đất không còn đất trồng lúa, mặc dù trên Giấy chứng nhận QSDĐ còn đất trồng lúa. Khu vực thực hiện dự án thuộc Kế hoạch số 02/KH-STNMT về chỉnh lý biến động đất đai.
2	Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Minh Thắng	Phường 1 và Phường 9, thành phố Cà Mau	4,65	-	-	-	-	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư (phần diện tích chưa bồi thường giải phóng mặt bằng)	Danh mục dự án này đã gộp chung diện tích vào Dự án mở rộng Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C theo Nghị quyết số 09/2018/NQ-HĐND tỉnh; nay xin tách ra và điều chỉnh thành dự án Khu dân cư Đông Bắc Quảng trường văn hóa trung tâm - Khu C (giai đoạn 2)
TỔNG SỐ				56,40	0,00	0,00	0,00	0			

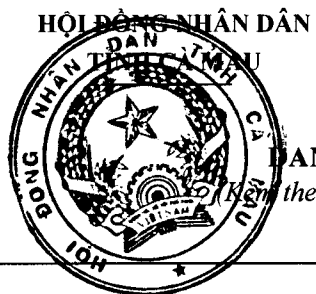


DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

theo Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
1	Khu dân cư bờ Bắc thị trấn Sông Đốc	Sở Xây dựng làm bên mời thầu để lựa chọn nhà đầu tư	Khóm 7, 8, 9, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời	39,36		Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 5142/UBND-XD ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh	
2	Khu dịch vụ - dân cư Năm Căn, Khu kinh tế Năm Căn	Kêu gọi đầu tư	Thị trấn Năm Căn, huyện Năm Căn	62,67	67.630.000.000	Vốn doanh nghiệp ứng trước chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4662/UBND-XD ngày 02/7/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND tỉnh.	
3	Cầu Công Điền (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Công Điền, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,17	326.003.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	
4	Cầu Lung Trường (thuộc Dự án xây dựng tuyến đường từ trung tâm xã Phong Điền đến Đầm Thị Tường)	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Áp Tân Tiến, xã Phong Điền, huyện Trần Văn Thời	0,25	1.396.526.500	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 1805/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Tổng mức vốn dự kiến bồi thường, giải phóng mặt bằng		Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Tổng mức vốn (đồng)	Nguồn vốn		
5	Xây dựng mới 03 cầu (Xi Tẹt, Trung Đoàn, Công An) trên tuyến đường ô tô đến trung tâm xã Hàng Vịnh	Ban Quản lý dự án XD Công trình Giao thông CM	Xã Hàng Vịnh, huyện Năm Căn	0,13	11.135.701.442	Vốn ngân sách tỉnh chi BT, GPMB theo quy định	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh	
6	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	280.000.000	Vốn xổ số kiến thiết năm 2019 chi BT, GPMB theo quy định	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.	
TỔNG SỐ				103,14	80.768.231.442			



DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 TỈNH CÀ MAU

(theo Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích phải chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Văn bản chủ trương	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ		
1	Hạng mục: Mương thoát nước thải sinh hoạt từ khu dân cư ra kênh Hương Mai và 02 đoạn đường đầu nối từ khu dân cư vào đê biển Tây, thuộc điểm dân cư vàm kênh Hương Mai, thuộc dự án Khu tái định cư rừng phòng hộ biển Tây	Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Khánh Tiến, Huyện U Minh	0,56	0,56	-	Công văn số 4233/UBND-XD ngày 17/6/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh.		
TỔNG SỐ				0,56	0,56	0,00	0,00		