

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *12* /2020/QĐ-UBND

Tiền Giang, ngày *15* tháng *5* năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành thuộc lĩnh vực xây dựng không còn phù hợp với quy định pháp luật hiện hành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật kinh doanh bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản; phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;*

*Căn cứ Nghị quyết số 11/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 235/TTr-SXD ngày 11 tháng 02 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành thuộc lĩnh vực xây dựng không còn phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, gồm toàn bộ 22 văn bản sau:

1. Quyết định số 2009/1999/QĐUB ngày 08/7/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt qui hoạch chi tiết Khu trung tâm thị trấn Tân Hiệp huyện Châu Thành.
2. Quyết định số 2255/1999/QĐUB ngày 02/8/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt qui hoạch chi tiết Khu trung tâm thị trấn Tân Hòa huyện Gò Công Đông.
3. Quyết định số 3237/1999/QĐUB ngày 28/10/1999 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt qui hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Cai Lậy huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang.
4. Quyết định số 33/2002/QĐ.UB ngày 07/8/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt qui hoạch xây dựng Trung tâm xã Long Hưng - Huyện Châu Thành Tiền Giang.
5. Quyết định số 41/2002/QĐ.UB ngày 11/11/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch cụm dân cư xã Tân Hưng Huyện Cái Bè - Tỉnh Tiền Giang.
6. Quyết định số 42/2002/QĐ.UB ngày 11/11/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh qui hoạch xây dựng thị xã Gò Công - Tỉnh Tiền Giang.
7. Quyết định số 10/2003/QĐ-UB ngày 27/02/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị và khu dân cư nông thôn tỉnh Tiền Giang.
8. Quyết định số 46/2003/QĐ-UB ngày 01/7/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố Mỹ Tho - Tỉnh Tiền Giang đến năm 2020.
9. Quyết định số 20/2004/QĐ-UB ngày 14/4/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thoả thuận quy hoạch chi tiết khu trung tâm Thị trấn Cai Lậy, huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang.
10. Quyết định số 24/2004/QĐ-UB ngày 03/6/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc duyệt quy hoạch chi tiết trung tâm xã Lương Hòa Lạc, huyện Chợ Gạo.
11. Quyết định số 25/2004/QĐ-UB ngày 03/6/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc duyệt quy hoạch chi tiết trung tâm xã Tân Thạnh, huyện Gò Công Tây.
12. Quyết định số 04/2006/QĐ-UBND ngày 23/01/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tiền Giang đến năm 2010, định hướng đến năm 2020.
13. Quyết định số 01/2007/QĐ-UBND ngày 10/01/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp quản lý đô thị trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.
14. Quyết định số 14/2007/QĐ-UBND ngày 05/4/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý nhà ở cho người lao động thuê ở trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.
15. Quyết định số 41/2008/QĐ-UBND ngày 23/9/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

16. Quyết định số 17/2009/QĐ-UBND ngày 10/6/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức trích và quản lý tiền sử dụng đất của các dự án phát triển nhà ở thương mại và các dự án khu đô thị để tạo quỹ phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

17. Quyết định số 13/2010/QĐ-UBND ngày 24/8/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về việc tổ chức, cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê nhà trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

18. Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định việc bán, cho thuê, cho thuê mua và quản lý sử dụng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

19. Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 09/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về thành lập và quản lý hoạt động các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

20. Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế quản lý công sở, trụ sở, nhà làm việc của các cơ quan hành chính nhà nước và các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

21. Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về phát triển nhà ở xã hội theo hình thức hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở riêng lẻ để bán, cho thuê, cho thuê mua trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

22. Chỉ thị số 21/2014/CT-UBND ngày 18/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

## **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 6 năm 2020.

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó CT. UBND tỉnh;
- VP ĐBQH, HĐND & UBND tỉnh: CVP, các PCVP, Công báo tỉnh, Công TTĐT tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Lưu: VT, KTTC(Khương).

7/14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *MS*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

