

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THÁI BÌNH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 82 /2020/NQ-HĐND

Thái Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH
KHÓA XVI KỲ HỌP GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC PHÁT SINH ĐỘT XUẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 230/TTr-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình; Báo cáo thẩm tra số 35/BC-HĐND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thái Bình (có danh mục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ để tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.



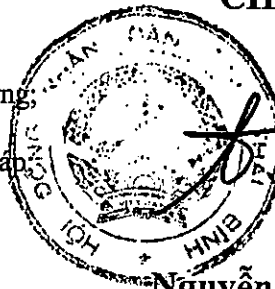
Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình khóa XVI Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh đột xuất thông qua ngày 10 tháng 11 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày 21 tháng 11 năm 2020. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Kiểm tra văn bản Quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, thành phố;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Báo Thái Bình; Công báo tỉnh; Cổng thông tin điện tử Thái Bình; Trang thông tin điện tử Đoàn Đại biểu quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VTVP. *shh*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Thành
Nguyễn Tiến Thành

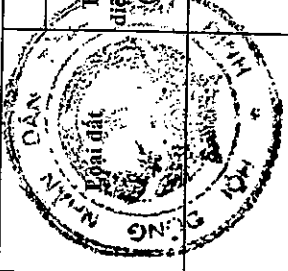


ĐƠN CÓ THAY ĐỔI TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020
VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI (2016-2020) TỈNH THÁI BÌNH
 (Kèm theo Nghị quyết số 22/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Loại đất	Dự án cất giảm trong quy hoạch sử dụng đất						Dự án cất giảm trong quy hoạch sử dụng đất																																																	
		Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đông, thôn, xóm)	(xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cất giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đông, thôn, xóm)	(xã, phường, thị trấn)																																														
I	Đất ở tại nông thôn	35,66	Huyện Quỳnh Phụ	10,80	Thôn Tài Giá, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng	35,66	Quy hoạch khu dân cư	5,10	Thôn Tài Giá, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng	11,70	Quy hoạch dân cư	2,43	Thôn Phúc Bội, Mỹ Giá	Quỳnh Hưng																																									
																	11,70	Quy hoạch khu dân cư	0,90	Thôn Hậ	An Thái	3,27	Thôn Hải An	Quỳnh Nguyễn																																	
																									Huyện Tiên Hải	5,05	Thôn Đông	Tây Giang	0,2	Thôn Hậ	An Thái																										
																																Dự án quy hoạch dân cư Thôn Đông (giai đoạn 3)	0,7	Thôn A Sào	An Thái																						
																																				14,15	Huyện Tiên Hải	0,80	Thôn Phương Trạch Đông	Phượng Công																	
																																									Quy hoạch khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu	0,87	Thôn Tân Lạc	Đông Hoàng													
																																													9,10	Thôn Thanh Đông	Đông Lâm	0,75	Thôn Viên Ngoại	Nam Hồng							
																																																			Quy hoạch dân cư	0,35	Thôn Vĩnh Trung	Nam Hà			
																																																							0,85	Thôn Hữu Vi Nam	Nam Chính
0,75	Thôn Chi Trung	Đông Trung																																																							
			6,00	Thôn Tiến Lợi	Nam Thanh																																																				
						0,50	Thôn Quý Đức	Đông Xuyên																																																	
									0,75	Thôn Phương Trạch Đông	Phượng Công																																														
												0,38	Thôn Hưng Đạo	Vũ Lăng																																											
															0,38	Thôn Quán Cao	Vân Trường																																								
																		0,76	Thôn Nam Trạch	Bắc Hải																																					
																					0,20	Thôn Chí Cường	Nam Cường																																		
																								0,13	Thôn Tân Lạc	Đông Hoàng																															

BCH

STT	Dự án đề nghị cấp nhất, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất				Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất				
	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	(xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)
II	Đất ở tại đô thị	Huyện Hưng Hà				Huyện Hưng Hà			
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,50	Thôn Thống Nhất	Chi Lăng
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,50	Thôn Lưu Xá Nam	Canh Tân
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	1,50	Thôn Tân Dân	Hòa Bình
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	1,03	Thôn Phương La, Hà Nguyên	Thái Phương
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	1,00	Thôn Lộc Thọ, Bùi Xá	Độc Lập
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,70	Thôn Vĩnh Truyền	Vân Lang
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,50	Thôn Hoành Mỹ	Thống Nhất
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	1,02	Thôn Nham Lang	Tân Tiến
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,75	Thôn Gia Lập	Vân Cầm
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,50	Thôn Hùng Tiến	Cộng Hòa
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,35	Thôn Trung Thành	Cộng Hòa
		Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,84	Thôn Phú Ốc	Thái Hưng
Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,50	Thôn Đồng Thái	Cộng Hòa		
Quy hoạch dân cư				Quy hoạch dân cư	0,12	Thôn Mỹ Lương	Vân Lang		
				11,82					
	Huyện Quỳnh Phụ				Huyện Quỳnh Phụ				
	Quy hoạch đất ở	11,38	Thôn Đồng Quỳnh	TT Quỳnh Côi	Quy hoạch đất ở	5,77	Các tổ dân phố	TT An Bài	
	Quy hoạch khu dân cư Đồng Quỳnh (trong đó đất ở 5,77 ha; đất hạ tầng kỹ thuật 5,80 ha)	0,19	Thôn Hải Hà	Quỳnh Mỹ	Quy hoạch đất giao Thông nông Thôn mới	5,80		Các xã thuộc địa bàn huyện	
	Thành phố Thái Bình				Thành phố Thái Bình				
	Đất ở khu dân cư, tái định cư xã Vũ Đông	0,25	Thôn Hưng Đạo	Vũ Đông	Quy hoạch khu dân cư Thôn Kim	0,25	Thôn Kim	Vũ Lạc	



auye

STT	Dự án đề nghị cấp nhất, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất				Dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất						
	Loại đất	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	(xã, phường, thị trấn)	Tổng diện tích (ha)	Tên dự án cắt giảm trong quy hoạch sử dụng đất	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm thực hiện (xứ đồng, thôn, xóm)	(xã, phường, thị trấn)
III	Đất quốc phòng	1,46	Huyện Tiên Hải	1,46			1,46	Huyện Tiên Hải			
			Công trình chiến đấu thuộc điểm tựa phòng ngự Cồn Vành	1,46	Nam Phú		1,46	Công trình quốc phòng	1,46		Nam Phú
IV	Đất công trình năng lượng	0,7	Thành phố Thái Bình	0,70	Thôn Tam Lạc 2		0,70	Thành phố Thái Bình			
			Trạm biến áp 110 kV thành phố 2 và nhánh rẽ	0,70	Thôn Tam Lạc 2	Phía Bắc, đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình thuộc xã Vũ Lạc	0,7	Trạm biến áp 110 kV thành phố 2 và nhánh rẽ	0,70	Thôn Tam Lạc 2	Phía Đông Nam, đường vành đai phía Nam thành phố Thái Bình thuộc xã Vũ Lạc
V	Đất cụm công nghiệp	5,00	Huyện Kiến Xương	5,00			5,00	Huyện Kiến Xương			
			Cụm công nghiệp Trung Nè	5,00	Thôn Trà Đông, tổ dân phố Tiên Tuyền	Quang Trung, TT Kiến Xương	5,00	Cụm công nghiệp Minh Tân	5,00	Thôn Dương Liễu 3	Minh Tân
VI	Đất thương mại dịch vụ	0,25	Thành phố Thái Bình	0,25			0,25	Thành phố Thái Bình			
			Đất thương mại dịch vụ (cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH thương mại Trường Xuân)	0,25	tổ 21-22	Tiền Phong	0,25	Quy hoạch khu thương mại - dịch vụ	0,25	Thôn Tam Lạc 2	Vũ Lạc
VII	Đất trụ sở cơ quan	0,36	Huyện Hưng Hà	0,36			0,36	Huyện Hưng Hà			
			Trụ sở Viện kiểm sát huyện Hưng Hà	0,36	Thôn Thị Độc	TT Hưng Hà	0,36	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,36	Thôn Thanh La	Minh Khai

any