

Số: /2021/QĐ-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước  
về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm  
2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy  
phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng  
6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và  
bảo trì công trình xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định về phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Cụ thể, quy định phân cấp thẩm quyền:

- a) Giám định xây dựng.
- b) Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng.
- c) Tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình xây dựng.
- d) Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp, trừ đối tượng nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá

nhân.

đ) Giải quyết sự cố và tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng.

e) Giải quyết sự cố và điều tra sự cố về máy, thiết bị.

2. Đối tượng áp dụng:

a) Các sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện).

c) Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

## **Điều 2. Phân cấp thẩm quyền giám định xây dựng**

1. Các Sở quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này chủ trì tổ chức giám định chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng, sản phẩm xây dựng, bộ phận công trình, công trình xây dựng và các nội dung giám định khác đối với công trình xây dựng cấp I, cấp II trên địa bàn tỉnh thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành quản lý.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ trì tổ chức giám định chất lượng khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng, sản phẩm xây dựng, bộ phận công trình, công trình xây dựng và các nội dung giám định khác đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý.

## **Điều 3. Phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng**

Phòng chuyên môn có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

## **Điều 4. Phân cấp thẩm quyền tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng**

Các Sở quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành quản lý.

## **Điều 5. Phân cấp thẩm quyền cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp, trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân**

1. Các Sở quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của các công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp đối với công trình xây dựng cấp I, cấp II thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành quản lý.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của các công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý.

**Điều 6. Phân cấp thẩm quyền giải quyết sự cố và tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng**

1. Các Sở quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này chủ trì giải quyết sự cố và tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với sự cố công trình xây dựng cấp I trên địa bàn tỉnh thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành quản lý.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ trì giải quyết sự cố và tổ chức giám định nguyên nhân sự cố đối với sự cố công trình xây dựng cấp II, cấp III thuộc địa bàn quản lý.

**Điều 7. Phân cấp thẩm quyền giải quyết sự cố và điều tra sự cố về máy, thiết bị**

1. Các Sở quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định này chủ trì giải quyết sự cố và điều tra sự cố về máy, thiết bị đối với công trình xây dựng cấp I, cấp II trên địa bàn tỉnh thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc chuyên ngành quản lý.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ trì giải quyết sự cố và điều tra sự cố về máy, thiết bị đối với công trình xây dựng cấp III, cấp IV thuộc địa bàn quản lý.

**Điều 8. Tổ chức thực hiện**

1. Các cơ quan, đơn vị quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

a) Hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định này.

b) Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất về nội dung quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn trong thi công xây dựng công trình về Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

**Điều 9. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2021.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Ban

quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 9;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh và các tổ chức đoàn thể tỉnh;
- Đài PTTH tỉnh;
- Các Thành ủy, Huyện ủy;
- Công báo tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tiến Đông**