

Số: /2021/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân công, phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu và chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4381/TTr-SXD ngày 24/6/2021 và văn bản số 6210/SXD-QLCL ngày 27/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phân công, phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND tỉnh

1. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trong phạm vi quản lý được UBND tỉnh phân công, phân cấp cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa làm chủ đầu tư hoặc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

2. Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn, thị xã Bim Sơn và thị xã Nghi Sơn thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình cấp III, cấp IV trên địa bàn quản lý, trừ các công trình quy định tại khoản 4 Điều này.

3. Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND cấp huyện (trừ thành phố Thanh Hóa, thành phố Sầm Sơn, thị xã Bỉm Sơn và thị xã Nghi Sơn) thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình trên địa bàn quản lý có quy mô sau đây, trừ các công trình quy định tại khoản 4 Điều này:

a) Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng cấp III và cấp IV với quy mô công trình đảm bảo 03 tiêu chí: Tổng diện tích sàn $\leq 1000\text{m}^2$; nhịp kết cấu lớn nhất $\leq 12\text{m}$; số tầng ≤ 03 tầng.

b) Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng có công năng phục vụ hỗn hợp cấp III và cấp IV có diện tích mặt bằng quy hoạch được duyệt $\leq 5,0$ Ha.

c) Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III và cấp IV.

d) Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn cấp III và cấp IV.

đ) Các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông có quy mô, tính chất như sau:

- Công trình đường bộ (không bao gồm cầu) cấp III và cấp IV.

- Các công trình cầu cấp IV gồm: Cầu đường bộ; cầu vượt dành cho người đi bộ, xe đạp; cầu treo dân sinh; cầu dây võng 1 nhịp nằm trên đường giao thông nông thôn và khổ cầu không lớn hơn 3,5m.

4. Nội dung phân cấp tại khoản 2 và khoản 3 Điều này không áp dụng đối với các công trình thuộc các dự án đầu tư xây dựng có quy mô, loại công trình như sau:

a) Các dự án đầu tư xây dựng có công trình bể bơi; công trình dạng cột, trụ, tháp có chiều cao công trình lớn hơn 12m; công trình tường chắn đất có chiều cao công trình trên 6m.

b) Các dự án theo tuyến đi qua địa bàn hành chính 2 đơn vị cấp huyện trở lên và các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Phân cấp chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng

Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ trì giải quyết sự cố công trình xây dựng cấp III trên địa bàn quản lý.

Điều 3. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra và đánh giá kết quả việc thực hiện đối với các cơ quan, đơn vị được phân công, phân cấp tại Quyết định này đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

a) Bố trí nhân lực, vật lực cho cơ quan được giao quản lý xây dựng trực thuộc đảm bảo điều kiện để thực hiện các nội dung công việc được phân cấp tại Quyết định này.

b) Định kỳ 6 tháng và hàng năm, báo cáo kết quả thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, giải quyết sự cố công trình xây dựng theo phân công, phân cấp về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 10 năm 2021 và thay thế các Quyết định sau:

1. Quyết định số 484/2017/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh phân công, phân cấp, ủy quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyết định số 1245/2017/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh sửa đổi Điều 3, Quyết định số 484/2017/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh phân công, phân cấp, ủy quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh phân cấp giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục kiểm tra VB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d109)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm