

Số: 27 /2022/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 27 tháng 9 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

**Quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-STNMT ngày 17/6/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

#### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Các cơ quan quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động rà soát, quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý.

2. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý.

### **Điều 3. Rà soát danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý**

Căn cứ các tiêu chí và nguyên tắc quy định tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai:

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn (*sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã*) thực hiện rà soát, đo đạc, lập danh mục các thửa đất có diện tích nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, sử dụng.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện rà soát, đo đạc, lập danh mục các thửa đất có diện tích nhỏ hẹp thuộc quỹ đất đã thu hồi khi thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn mà đơn vị đang được giao quản lý (*chuyển Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất*).

### **Điều 4. Lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp**

1. Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp thành danh sách chung đối với các trường hợp quy định tại Điều 3 của Quyết định này và dự kiến phương án xử lý các thửa đất nhỏ hẹp; tổ chức lấy ý kiến về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý và phương án sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp nêu trên. Việc lấy ý kiến được thực hiện bằng hình thức bằng văn bản hoặc tổ chức họp dân, đồng thời thực hiện niêm yết công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có thửa đất trong danh mục và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện. Thời gian lấy ý kiến tối thiểu 30 ngày làm việc (*có biên bản niêm yết và kết thúc công khai*).

2. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm trả lời bằng văn bản các ý kiến của người dân nơi có đất, người sử dụng đất liền kề (nếu có) về các kiến nghị liên quan đến việc giao, cho thuê các thửa đất liền kề. Sau khi rà soát, công khai và lấy ý kiến người dân, Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp hoàn chỉnh, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét phê duyệt danh mục và phương án sử dụng đất đối với thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn. Trên cơ sở đó, tiến hành công khai, niêm yết theo quy định.

3. Thẩm quyền, trình tự, thủ tục giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; các trường hợp đấu giá, không đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Luật đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

### **Điều 5. Tổ chức thực hiện**


1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 10 năm 2022.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc thì các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã phản ánh kịp thời gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

3. Hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất tiến hành rà soát danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý trên địa bàn theo quy định tại Quyết định này.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các ban, ngành và tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra Văn bản QPPL - BTP;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT & các P.CT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh và các đoàn thể;
- Các Sở, ban, ngành;
- CSDL Quốc gia về pháp luật – Sở Tư pháp;
- LĐVP, CV, TH;
- Trung tâm Công báo;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**K. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

