

Số: 07/2023/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng
khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 74/TTr-SXD ngày 30/3/2023, Văn bản số 71/BC-SXD ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình (có Bộ đơn giá kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng tổ chức công bố, hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình ban hành theo quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 05/5/2023 và thay thế Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc ban hành Bộ đơn giá bồi thường nhà và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện về thông tin và tính chính xác của các tài liệu, số liệu trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

Những trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án bồi thường đã phê duyệt.

Những trường hợp đã phê duyệt phương án trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành nhưng trong quá trình kiểm đếm, tính toán còn thiếu về khối lượng tài sản thì phần còn thiếu áp dụng theo Điều 1 Quyết định này.

Những trường hợp phê duyệt phương án bồi thường sau ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì áp dụng đơn giá bồi thường theo Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở; Thủ trưởng các ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Việt*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- Cổng thông tin điện tử của Tỉnh;
- Báo Thái Bình (để đưa tin);
- Công báo Thái Bình (để công bố);
- Lưu: VT, CTXDGT *jt*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Hưng

**BỘ ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI
BÌNH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07./2023/QĐ-UBND ngày 18/4/2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)



PHẦN I: QUY ĐỊNH CHUNG

1. Phương pháp xác định đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng

a. Đơn giá tính cho một đơn vị m^2 công trình xây dựng mới, là đơn giá tổng hợp được lập trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu của từng công trình, xác định bảng dự toán chi phí tính cho toàn bộ công trình chia cho diện tích sàn theo thiết kế của công trình.

b. Đơn giá tổng hợp tính cho một đơn vị m^2 sàn hoàn chỉnh bao gồm: Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, chi phí khác, chi phí lán trại, chi phí thiết kế, chi phí giám sát, 80% chi phí quản lý dự án.

c. Quy định cách đo vẽ diện tích sàn:

Tầng 1: Đo từ mép ngoài tường móng trước đến mép ngoài tường móng sau và từ mép ngoài tường móng bên đến mép ngoài móng đối diện.

Tầng 2 trở lên: Đo từ mép ngoài tường trước đến mép ngoài tường sau, từ mép ngoài tường bên đến mép ngoài tường đối diện và cộng thêm diện tích ban công, lôgia (nếu có).

Chiều cao nhà tính từ cốt nền đến hết chiều cao tường.

d. Chất lượng công trình: Công trình được thiết kế theo tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng: Móng xử lý theo thiết kế cụ thể cho từng công trình; Gạch xây, vữa xây trát theo thiết kế cho từng loại nhà; Khung cột, sàn mái bằng bê tông cốt thép chịu lực M200.

2. Các công việc chưa tính trong đơn giá tại mục 1 Phần II.

a. Các loại thiết bị như: Chậu rửa, xí xôm, các loại cửa khi lập dự toán bồi thường lấy theo công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình do Sở Xây dựng công bố tại thời điểm lập phương án bồi thường, không tính hệ số điều chỉnh đơn giá và khu vực.



b. Các công việc: Các loại gác xép, ốp trần, sơn bả, các loại lan can + tay vịn cầu thang, các loại chống nóng, bể chứa nước sạch được kiểm đếm cụ thể nhân với đơn giá bồi thường của từng loại công việc.

c. Các thiết bị như: Điều hòa nhiệt độ, thùng đun nước nóng, bồn chứa nước thì tính chi phí tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt.

d. Hệ thống điện và nước gắn liền với nhà, công trình xây dựng được tính bằng 5% giá trị công trình. Nếu chỉ có phần điện được tính bằng 3% giá trị công trình.

3. Lập dự toán bồi thường:

a. Dự toán bồi thường được lập trên cơ sở khối lượng kiểm đếm, đơn giá bồi thường tương ứng và các hệ số liên quan: $C = M \times g \times k \times l$

Trong đó:

C: Là giá trị bồi thường.

M: Là khối lượng kiểm đếm.

g: Là đơn giá bồi thường tương ứng với công việc kiểm đếm được lấy theo Bộ đơn giá bồi thường ban hành theo quyết định này.

k: hệ số khu vực.

l: hệ số điều chỉnh (nếu có).

b. Đối với nhà, công trình xây dựng có kết cấu khác với kết cấu các loại nhà trong Bộ đơn giá này thì lập dự toán bồi thường theo khối lượng các công việc xây dựng của công trình và các đơn giá tương ứng quy định tại mục 3 phần II Bộ đơn giá bồi thường này.

4. Đối với các công việc xây dựng không có trong Bộ đơn giá:

Căn cứ vào khối lượng kiểm đếm từng loại công việc, định mức, đơn giá và các chế độ chính sách hiện hành, lập dự toán bồi thường theo quy định hiện hành.

5. Hệ số điều chỉnh đơn giá:

Khi có sự thay đổi chính sách của Nhà nước về chi phí đầu tư xây dựng hoặc thay đổi đột biến giá vật liệu xây dựng, Sở Xây dựng xác định hệ số điều chỉnh (l), trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định. Thời điểm hiện tại, hệ số điều chỉnh $l = 1$.

6. Hệ số khu vực

Đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng ở các khu vực khác nhau được điều chỉnh bằng hệ số khu vực (k).

a. Khu vực Thành phố Thái Bình: $k = 1,011$.

b. Khu vực còn lại trên địa bàn Tỉnh: $k = 1,0$.

7. Đối với nhà và công trình xây dựng bị phá dỡ một phần, phần còn lại vẫn tồn tại và sử dụng được

Lập dự toán bồi thường phần giá trị công trình bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình trước khi bị phá dỡ với khối lượng từng công việc và đơn giá tương ứng.

PHẦN II. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG

MỤC 1. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÁC LOẠI NHÀ

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	Nhà một tầng có chiều cao tường $\geq 3m$		
1	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro Xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.792.798
2	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.336.126
3	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.671.281
4	Nhà xây gạch xi, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.511.513
5	Nhà xây gạch xi, mái bằng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.576.804
6	Nhà xây gạch chỉ tường 110, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.884.394
7	Nhà xây gạch chỉ tường 110, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22 viên/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.185.014
8	Nhà xây gạch chỉ tường 110 bổ trụ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.522.011
9	Nhà xây gạch chỉ tường 110, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 75v/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.628.634
10	Nhà xây gạch chỉ tường 110 bổ trụ, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.404.747

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
11	Nhà xây gạch chỉ tường 110 bở trụ, mái bằng không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.644.207
12	Nhà xây gạch chỉ tường 110 bở trụ, hiên tây, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.793.147
13	Nhà xây gạch không nung tường 110, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	1.975.603
14	Nhà xây gạch không nung tường 110 bở trụ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.573.272
15	Nhà xây gạch không nung tường 110 bở trụ, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.411.535
16	Nhà xây gạch không nung tường 110 bở trụ, hiên tây, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.741.179
17	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín,	m ² sàn	2.095.767
18	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.565.571
19	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.926.310

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
20	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 75v/m ² không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.008.259
21	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.688.138
22	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ	m ² sàn	2.658.039
23	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ	m ² sàn	2.956.201
24	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.154.560
25	Nhà xây gạch chỉ tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ	m ² sàn	2.780.262
26	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.669.565
27	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220 nền móng gia cố cọc tre, có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.925.990
28	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.037.237
29	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	3.303.719
30	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220 nền móng gia cố cọc tre, có công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.051.525
31	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu vì kèo tre, lợp mái Fibro xi măng, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.230.627

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
32	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.062.196
33	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ khép kín	m ² sàn	2.824.024
34	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo tre, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ	m ² sàn	2.786.852
35	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , không có công trình phụ	m ² sàn	3.078.270
36	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo gỗ, lợp mái ngói 22v/m ² , có công trình phụ	m ² sàn	3.283.251
37	Nhà xây gạch không nung tường 220 hiên tây, kết cấu vì kèo thép, lợp mái tôn, không có công trình phụ	m ² sàn	2.785.926
38	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, có công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.825.218
39	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.193.285
II	Nhà 2 tầng, mái bằng		
1	Nhà xây gạch chi, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.173.002
2	Nhà xây gạch chi, kết cấu khung chịu lực, tường 110, không gia cố nền móng, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.784.536

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
3	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	4.070.652
4	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.683.188
5	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.273.533
6	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, không gia cố nền, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.874.563
7	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.542.223
8	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	4.459.371
9	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.617.157
10	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	4.532.049
11	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, không gia cố nền móng, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.912.047
12	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, nền móng gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.233.618



STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
13	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.571.896
14	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	3.974.754
15	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, không gia cố nền móng, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.943.341
16	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.255.071
17	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, không gia cố nền móng, không có công trình phụ	m ² sàn	3.718.689
18	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre, không có công trình phụ	m ² sàn	4.108.097
19	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, không gia cố nền, công trình phụ khép kín	m ² sàn	3.890.307
20	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền gia cố cọc tre, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.293.453
21	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.716.888
22	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình	m ² sàn	4.417.460

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
	phụ		
23	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng cọc bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín	m ² sàn	4.817.882
24	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc bê tông cốt thép, không có công trình phụ	m ² sàn	4.458.784
III	Nhà 3 tầng, mái bằng công trình phụ khép kín		
1	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	4.004.854
2	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.338.995
3	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	4.037.661
4	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.362.865
5	Nhà xây gạch chỉ, tường chịu lực 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	3.764.000
6	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	4.195.715
7	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.539.203
8	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	4.247.290

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
9	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.670.277
IV	Nhà 4 tầng, mái bằng công trình phụ khép kín		
1	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	4.280.380
2	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.310.301
3	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, nền gia cố cọc tre	m ² sàn	4.371.187
4	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 110, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.465.333
5	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền móng gia cố cọc tre	m ² sàn	4.526.657
6	Nhà xây gạch chỉ, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.576.463
7	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, nền gia cố cọc tre	m ² sàn	4.509.244
8	Nhà xây gạch không nung, kết cấu khung chịu lực, tường 220, móng cọc BTCT	m ² sàn	4.602.267
V	Nhà phụ có chiều cao tường < 3m		
1	Nhà xây gạch xi, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.440.877
2	Nhà xây gạch xi, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.307.560
3	Nhà xây gạch xi, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.171.446

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
4	Nhà xây gạch xi, mái bằng	m ² sàn	2.402.083
5	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.616.594
6	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.264.551
7	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.072.571
8	Nhà xây gạch chỉ tường 110 hỗ trợ, mái bằng	m ² sàn	2.558.050
9	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.692.788
10	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.347.107
11	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.197.156
12	Nhà xây gạch không nung tường 110 hỗ trợ, mái bằng	m ² sàn	2.876.709
13	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.821.854
14	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.548.601
15	Nhà xây gạch chỉ tường 220, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.277.306
16	Nhà xây gạch chỉ, mái bằng, tường 220	m ² sàn	2.774.034

STT	Loại nhà	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
17	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu tre, lợp mái Fibro xi măng	m ² sàn	1.924.282
18	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu gỗ, lợp mái ngói 22V/m ²	m ² sàn	2.662.563
19	Nhà xây gạch không nung tường 220, kết cấu thép, lợp mái tôn	m ² sàn	2.391.056
20	Nhà xây gạch không nung, mái bằng, tường 220	m ² sàn	2.899.775

**MỤC 2. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
KHÁC**

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	Rãnh thoát nước nắp bằng tấm đan bê tông		
1	Rãnh thoát nước kích thước 0,4x0,6 xây gạch không nung	m	710.735
2	Rãnh thoát nước kích thước 0,4x0,6 xây gạch chỉ	m	658.095
3	Rãnh thoát nước xây gạch chỉ tấm đan bê tông kích thước 0,3x0,8	m	724.505
4	Rãnh thoát nước xây gạch chỉ tấm đan bê tông kích thước 0,4x0,8	m	768.800
5	Rãnh thoát nước xây gạch chỉ tấm đan bê tông kích thước 0,5x 0,9	m	785.882
6	Rãnh thoát nước xây gạch không nung tấm đan bê tông kích thước 0,3x0,6	m	796.494
7	Rãnh thoát nước xây gạch không nung tấm đan bê tông kích thước 0,4x 0,9	m	900.251
8	Rãnh thoát nước xây gạch không nung tấm đan bê tông kích thước 0,5x 0,8	m	884.102
II	Bể nước:		
1	Bể xây gạch chỉ khối tích $\leq 4m^3$	m^3	1.482.466
2	Bể xây gạch chỉ khối tích $\leq 10m^3$ có nắp đan bê tông	m^3	1.278.805

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
3	Bê xây gạch chỉ khối tích $\leq 10\text{m}^3$ không có nắp đan bê tông	m^3	796.398
4	Bê xây gạch chỉ khối tích $> 10\text{m}^3$ có nắp đan bê tông	m^3	994.559
5	Bê xây gạch chỉ khối tích $> 10\text{m}^3$ không có nắp đan bê tông	m^3	666.248
6	Giếng khoan các loại	m	73.620
7	Giếng khơi các loại	m	1.937.306
III	Sân		
1	Sân bê tông gạch vỡ láng vữa XM cát	m^2	135.108
2	Sân lát gạch chỉ	m^2	189.509
3	Sân lát gạch lá nem	m^2	238.459
4	Sân bê tông M200	m^2	233.504
IV	Mái chống nóng, Bán mái		
1	Mái chống nóng, bán mái lợp ngói 22v/ m^2 kèo gỗ	m^2	968.229
2	Mái chống nóng, bán mái lợp tôn kèo thép	m^2	693.204
3	Mái chống nóng, bán mái lợp brô ximăng kèo tre	m^2	139.079
4	Mái chống nóng bằng gạch 6 lỗ	m^2	276.388
5	Mái chống nóng bằng tấm đan	m^2	394.947

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
V	Gác xép		
1	Bê tông cốt thép	m ²	965.723

MỤC 3. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG CÁC CÔNG TÁC XÂY DỰNG KHÁC

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
I	Công tác đào đắp đất, đóng cọc tre		
1	Đào móng trụ cột bằng thủ công	m ³	345.989
2	Đào móng băng, bằng thủ công	m ³	238.413
3	Đào móng bằng máy đào 0,8m ³	m ³	31.238
4	Đắp đất nền móng công trình, bằng thủ công	m ³	162.818
5	Đắp đất công trình bằng đầm cóc	m ³	44.537
6	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công cát modul 0,7-1,4	m ³	409.586
7	Đắp cát bằng máy đầm cóc cát modul 0,7-1,4	m ³	297.679
8	Đóng cọc tre gia cố nền đất	m	11.670
9	Đào ao, kênh mương bằng máy đào 0,8m ³	m ³	29.756
10	Đào ao, kênh mương bằng thủ công	m ³	241.321
11	Đóng cọc bê tông cốt thép gia cố nền đất	m	438.355
II	Công tác xây gạch		
1	Xây móng gạch chỉ vữa TH M50	m ³	1.363.328
2	Xây móng gạch chỉ vữa XM M75	m ³	1.484.348
3	Xây móng gạch chỉ vữa XM M50	m ³	1.465.745

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
4	Xây móng bằng gạch không nung vữa XM M75	m ³	1.578.614
5	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, cao ≤ 4m, vữa TH M25	m ³	1.712.836
6	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, cao ≤ 4m, vữa TH M50	m ³	1.848.599
7	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 11 cm, cao ≤ 6m, vữa XM M50	m ³	1.758.024
8	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, cao ≤ 6m, vữa XM M75	m ³	1.794.448
9	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, cao ≤ 4m, vữa TH M25	m ³	1.528.734
10	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, cao ≤ 4m, vữa TH M50	m ³	1.571.455
11	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, cao ≤ 6m, vữa XM M50	m ³	1.585.711
12	Xây tường gạch không nung, chiều dày ≤ 33cm, cao ≤ 6m, vữa XM M50	m ³	1.704.223
13	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 33cm, cao ≤ 6m, vữa XM M75	m ³	1.631.634
14	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, cao ≤ 16m, vữa TH M25	m ³	1.785.038
15	Xây tường gạch chỉ, chiều dày ≤ 11cm, cao ≤ 16m, vữa TH M50	m ³	1.819.038

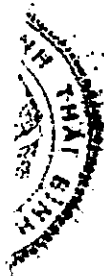
STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
16	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.882.620
17	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 11\text{cm}$, cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.919.043
18	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa TH M25	m^3	1.608.991
19	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 16\text{m}$, vữa TH M50	m^3	1.742.056
20	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.665.968
21	Xây tường gạch chỉ, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.711.891
22	Xây tường gạch không nung, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M50	m^3	1.784.480
23	Xây tường gạch không nung, chiều dày $\leq 33\text{cm}$, cao $\leq 28\text{m}$, vữa XM M75	m^3	1.830.403
24	Xây tường gạch không nung 6,5x10,5x22	m^3	1.750.146
25	Xây gạch block bê tông rỗng, chiều dày 10cm, M50	m^3	1.491.677
26	Xây gạch block bê tông rỗng, chiều dày 20cm, M50	m^3	1.457.155
27	Xây gạch xi, vữa TH M50	m^3	1.197.803

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
28	Xây gạch xi vữa XM M50	m ³	1.223.938
29	Xây cột, trụ gạch chỉ, h ≤ 4m, vữa TH M50	m ³	1.865.203
30	Xây cột, trụ gạch chỉ, h ≤ 6m, vữa XM M50	m ³	1.859.667
31	Xây cột, trụ gạch chỉ, h ≤ 6m, vữa XM M75	m ³	1.907.176
32	Xây cột, trụ gạch chỉ, cao ≤ 28m, vữa XM M50	m ³	2.267.342
33	Xây cột, trụ gạch chỉ, cao ≤ 28m, vữa XM M75	m ³	2.314.851
34	Xây cột bằng gạch không nung 6,5x10,5x22	m ³	2.469.435
III	Công tác bê tông		
1	Bê tông móng vữa BT mác 200	m ³	1.773.295
2	Bê tông sàn mái vữa BT mác 200	m ³	2.094.122
3	Bê tông cột BT mác 200	m ³	2.551.523
4	Bê tông xà dầm, giằng nhà BT mác 200	m ³	2.257.979
5	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc BT mác 200	m ³	2.193.030
6	Bê tông cầu thang thường vữa BT mác 200	m ³	2.152.103
7	Bê tông nền BT mác 200	m ³	1.760.317
8	Bê tông gạch vỡ	m ³	662.100
9	Bê tông tấm đan mác 200	m ³	2.366.972

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
IV	Công tác cốt thép		
1	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	26.273
2	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	26.494
3	Sản xuất, lắp dựng cốt thép móng đường kính $>18\text{mm}$	kg	25.568
4	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn mái đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	27.446
5	Sản xuất, lắp dựng cốt thép sàn mái đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	27.404
6	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	27.429
7	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	26.831
8	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cột, trụ đường kính $>18\text{mm}$	kg	26.362
9	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	27.855
10	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	26.818
11	Sản xuất, lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng đường kính $>18\text{mm}$	kg	26.525

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
12	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang đường kính $\leq 10\text{mm}$	kg	28.479
13	Sản xuất, lắp dựng cốt thép cầu thang đường kính $\leq 18\text{mm}$	kg	28.402
V	Công tác ván khuôn		
1	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn móng	m ²	118.060
2	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn sàn mái	m ²	174.464
3	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn xà dầm, giằng	m ²	196.694
4	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cột vuông, chữ nhật	m ²	186.294
5	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang xoáy tròn ốc	m ²	320.116
6	Sản xuất, lắp dựng tháo dỡ ván khuôn cầu thang thường	m ²	227.450
VI	Công tác hoàn thiện		
1	Trát tường ngoài vữa XM mác 50	m ²	102.968
2	Trát tường ngoài vữa XM mác 75	m ²	105.545
3	Trát tường ngoài vữa TH mác 50	m ²	110.000
4	Trát tường trong vữa XM mác 50	m ²	82.505

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
5	Trát tường trong vữa XM mác 75	m ²	85.082
6	Trát tường trong vữa TH mác 50	m ²	89.097
7	Trát trụ cột, cầu thang vữa XM mác 50	m ²	208.020
8	Trát trụ cột, cầu thang vữa XM mác 75	m ²	210.748
9	Trát trụ cột, cầu thang vữa TH mác 50	m ²	237.754
10	Trát xà dầm, vữa XM mác 50	m ²	145.080
11	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m ²	147.809
12	Trát xà dầm, vữa TH mác 50	m ²	169.812
13	Trát trần, vữa XM mác 50	m ²	200.615
14	Trát trần, vữa TH mác 50	m ²	209.923
15	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	84.432
16	Đắp phào kép, vữa XM mác 75	m	105.918
17	Trát gờ chỉ, vữa XM mác 75	m	46.997
18	Trát sênô, mái hắt, lam ngang vữa XM mác 75	m ²	100.287
19	Trát vẩy tường chống văng, vữa XM mác 75	m ²	153.828
20	Trát granitô gờ chỉ, gờ lồi, đổ tường vữa XM mác 75	m	126.116
21	Trát granitô tay vịn cầu thang vữa XM mác 75	m ²	1.171.264



STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
22	Trát granitô thành ôvăng, sênô vữa XM mác 75	m ²	501.661
23	Trát granitô tường vữa XM mác 75	m ²	353.569
24	Trát granitô trụ cột vữa XM mác 75	m ²	734.909
25	Trát đá rửa tường vữa XM mác 75	m ²	254.598
26	Trát đá rửa trụ cột vữa XM mác 75	m ²	384.179
27	Trát đá rửa lan can, diềm chắn nắng vữa XM mác 75	m ²	506.710
28	Óp tường gạch, trụ, cột 300x600	m ²	530.177
29	Óp tường, trụ, cột gạch 200x250mm	m ²	331.204
30	Óp tường, trụ, cột gạch 250x400mm	m ²	345.465
31	Óp tường, trụ, cột gạch 600x600m	m ²	433.069
32	Óp tường, trụ, cột gạch 800x800m	m ²	449.876
33	Óp chân tường, viền tường, viền trụ, cột gạch 120x300mm	m ²	271.167
34	Óp đá granit tự nhiên vào tường, sử dụng keo dán	m ²	1.551.784
35	Láng nền sàn không đánh màu vữa XM mác 50	m ²	68.898
36	Láng nền sàn có đánh màu vữa XM mác 50	m ²	74.737
37	Láng sênô, mái hắt, máng nước vữa XM mác 50	m ²	54.812



STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
38	Láng bể nước, giếng nước, giếng cáp vữa XM mác 50	m ²	74.579
39	Láng mương cáp, mương rãnh vữa XM mác 50	m ²	54.812
40	Láng hè vữa XM mác 50	m ²	80.316
41	Láng granitô nền sàn	m ²	607.857
42	Láng granitô cầu thang	m ²	1.095.382
43	Láng sỏi nền, sân, hè đường	m ²	281.647
44	Lát gạch chi 6,5x10,5x21cm	m ²	123.299
45	Lát nền, sàn gạch ceramic 200x200mm, vữa XM mác 75	m ²	189.696
46	Lát nền, sàn gạch ceramic 300x300mm, vữa XM mác 75	m ²	185.761
47	Lát nền, sàn gạch ceramic 400x400mm, vữa XM mác 75	m ²	171.746
48	Lát nền, sàn gạch ceramic 500x500mm, vữa XM mác 75	m ²	231.797
49	Lát nền, sàn gạch ceramic 600x600mm, vữa XM mác 75	m ²	298.593
50	Lát nền gạch ceramic 800x800mm, vữa XM mác 75	m ²	360.191
51	Lát gạch vi vào các kết cấu, vữa XM mác 50	m ²	162.153

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
52	Lát nền, sàn gạch granít nhân tạo 400x400mm, vữa XM mác 75	m ²	313.106
53	Lát nền, sàn gạch granít nhân tạo 500x500mm, vữa XM mác 75	m ²	329.148
54	Lát nền, sàn gạch granít nhân tạo 600x600mm, vữa XM mác 75	m ²	458.622
55	Lát gạch granít nhân tạo bậc tam cấp	m ²	407.894
56	Lát gạch granít nhân tạo bậc cầu thang	m ²	443.224
57	Lát sân, nền đường, vỉa hè gạch xi măng	m ²	168.047
58	Lát sân, nền đường, vỉa hè gạch lá dứa 10x20	m ²	103.760
59	Lát sân, nền đường, vỉa hè gạch tự chèn	m ²	153.900
60	Lát gạch đất nung 300x300mm	m ²	147.370
61	Lát gạch đất nung 400x400mm	m ²	191.540
62	Lát gạch đất nung 500x500mm	m ²	203.889
63	Làm trần cốt ép	m ²	165.982
64	Làm trần gỗ dán, ván ép	m ²	227.400
65	Làm trần phẳng bằng tấm thạch cao có khung xương	m ²	455.599
66	Làm trần bằng tấm nhựa có khung xương	m ²	173.907

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
67	Làm vách ngăn bằng ván ép	m ²	185.102
68	Làm vách ngăn bằng tấm nhựa	m ²	158.282
69	Làm vách ngăn bằng gỗ ván dày 2cm	m ²	467.114
70	Làm vách bằng thạch cao có khung xương	m ²	394.151
71	Gia công và đóng chân tường bằng gỗ, kích thước 2x10cm	m	72.770
72	Gia công và lắp đặt tay vịn thang bằng gỗ, kích thước 8x10cm	m	229.392
73	Làm mặt sàn gỗ gỗ ván dày 2cm	m ²	451.514
74	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu trong nhà	m ²	14.674
75	Quét vôi 3 nước trắng	m ²	13.709
76	Quét nước ximăng 2 nước	m ²	12.369
77	Bả matít vào tường	m ²	37.697
78	Bả matít vào cột, dầm, trần	m ²	44.518
79	Sơn dầm, trần cột, tường trong nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	46.189
80	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	54.420
81	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	69.016

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
82	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	57.620
83	Sơn kết cấu gỗ bằng sơn các loại, 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	88.752
84	Sơn kết cấu thép bằng sơn các loại, 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	113.691
85	Sản xuất lan can thép	kg	40.678
86	Sản xuất cửa sổ trời	kg	55.189
87	Sản xuất hàng rào song Inox	m ²	2.319.722
88	Sản xuất hàng rào lưới thép	m ²	927.379
89	Sản xuất hàng rào khung thép vuông, căng lưới B40	m ²	1.008.245
90	Sản xuất cửa lưới thép	m ²	1.105.188
91	Sản xuất hàng rào song sắt	m ²	1.064.804
92	Sản xuất cửa song sắt	m ²	1.285.951
93	Sản xuất cửa song INOX	m ²	2.270.468
94	Sản xuất cửa song Tuýp nước	m ²	1.401.504
95	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm	kg	44.406

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
96	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 14x14mm	kg	41.843
97	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 16x16mm	kg	39.725
98	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông rỗng 12x12mm	kg	57.371
99	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông rỗng 14x14mm	kg	52.953
100	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông rỗng 16x16mm	kg	49.174
101	Sản xuất cửa sắt, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 12x12mm	kg	121.958
102	Sản xuất cửa sắt, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 14x14mm	kg	117.540
103	Sản xuất cửa sắt, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 16x16mm	kg	113.761
104	Sản xuất cửa Inox, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 12x12mm	kg	129.539
105	Sản xuất cửa Inox, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 14x14mm	kg	125.120
106	Sản xuất cửa Inox, hoa Inox bằng Inox vuông rỗng 16x16mm	kg	121.342
107	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt hộp, nan bằng sắt hộp 12x12mm	kg	59.236

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
108	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt hộp, nan bằng sắt hộp 14x14mm	kg	53.986
109	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt hộp, nan bằng sắt hộp 16x16mm	kg	51.383
110	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt ống, nan bằng sắt hộp 12x12mm	kg	64.488
111	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt ống, nan bằng sắt hộp 14x14mm	kg	60.534
112	Sản xuất cổng sắt khung bằng sắt ống, nan bằng sắt hộp 16x16mm	kg	57.212
113	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ nhóm IV	m ³	12.795.869
114	Sản xuất, lắp dựng cầu phong gỗ nhóm IV	m ³	9.310.453
115	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái ngói gỗ nhóm IV	m ³	12.482.729
116	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái fibro xi măng gỗ nhóm IV	m ³	12.347.860
117	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ + sắt tròn mái Fibro xi măng gỗ nhóm IV	m ³	13.763.402
118	Sản xuất, lắp dựng lan can gỗ nhóm III	m ³	34.450.178
119	Sản xuất, lắp dựng cầu phong gỗ nhóm III	m ³	29.976.546
120	Sản xuất, lắp dựng vì kèo gỗ mái ngói gỗ nhóm III	m ³	33.524.569
121	Lợp mái, che tường bằng fibrô xi măng	m ²	82.009

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
122	Lợp mái, che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	m ²	365.798
123	Lợp mái, che tường bằng tấm nhựa	m ²	89.241
124	Lợp mái, che tường bằng tôn xộp chiều dài bất kỳ	m ²	514.332
125	Lợp mái, che tường bằng tôn xộp vì kèo thép (không bao gồm công tác xây trát)	m ²	571.315
126	Lắp dựng các loại cửa sắt xếp, cửa cuốn có mô-tơ	m ²	231.764
127	Lắp dựng các loại cửa khung sắt, khung nhôm	m ²	119.011
VII	Tháo dỡ di chuyển		
1	Tháo dỡ điều hòa cục bộ	cái	190.764
2	Tháo dỡ bình đun nước nóng	cái	63.588
3	Lắp đặt máy điều hòa không khí 1 cục bao gồm cả giá đỡ máy	máy	530.516
4	Lắp đặt thùng đun nước nóng	bộ	745.691
5	Lắp đặt bể chứa nước	bể	716.232
VIII	Công tác đào ao, đắp bờ ao trong trường hợp không có hồ sơ pháp lý để xác định tỷ lệ thực hiện bằng máy và thủ công, được xác định là tài sản xây dựng trên đất bị thu hồi		
1	Đơn giá đào ao	m ³	67.115
2	Đơn giá đắp bờ ao	m ³	56.070

STT	Loại công trình	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)
IX	Công tác vận chuyển đất đào đắp đi bằng máy		
1	Vận chuyển đất đắp đi trong phạm vi $\leq 300\text{m}$	m^3	16.265
2	Vận chuyển đất đắp đi trong phạm vi $\leq 500\text{m}$	m^3	19.518
3	Vận chuyển đất đắp đi trong phạm vi $\leq 700\text{m}$	m^3	22.833
4	Vận chuyển đất đắp đi trong phạm vi $\leq 1000\text{m}$	m^3	27.362
X	Công tác bơm cát nuôi ngao		
1	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 0,5\text{Km}$	m^3	127.947
2	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 1,0\text{Km}$	m^3	136.822
3	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 1,5\text{Km}$	m^3	138.985
4	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $\leq 2,0\text{Km}$	m^3	143.287
5	Đơn giá bơm cát nuôi ngao, cự ly vận chuyển $> 2\text{Km}$	m^3	145.116