

Số: **27** /2024/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **22** tháng **7** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 157/TTr-STC ngày 17 tháng 6 năm 2024 và Công văn số 2509/STC-QLG&CS ngày 16 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 3 như sau:

“Điều 3. Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đối với thửa đất, khu đất đã được quy định trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong các trường hợp sau:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không

phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân. Tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

2. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

3. Tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

5. Xác định giá đất của thửa đất, khu đất cần định giá mà tổng giá trị tính theo giá đất trong bảng giá đất đối với diện tích phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dưới 10 tỷ đồng trong các trường hợp sau:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức mà phải nộp tiền sử dụng đất;

b) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; tính tiền thuê đất đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

c) Tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm được chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và phải xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển sang thuê đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

d) Tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê khi Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng tài sản công.”

2. Bổ sung số thứ tự 4a vào số thứ tự VII (xã Cư Kbang) khoản 1 (Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn) Mục VIII (huyện Ea Súp) Phụ lục II Ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND như sau: “Đường liên thôn từ ngã tư thôn 4A (bà Liên) đến ranh giới đất nhà ông Bảo, hệ số 1,2”.

3. Sửa đổi, bổ sung một số vị trí, đoạn đường, tuyến đường, khu vực tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND (Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Bãi bỏ các nội dung sau

1. Số thứ tự 6, mục số thứ tự V (xã Ea Bung) khoản 1 (Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn) Mục VIII (huyện Ea Súp) Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND như sau: “Đường liên thôn từ ngã tư thôn 4A (bà Liên) đến ranh giới đất nhà ông Bảo, hệ số 1,0”.

2. Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành của tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Các nội dung khác không quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 08 tháng 8 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- Website Chính phủ;
- Vụ Pháp chế, Cục QLCS - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, TT&TT;
- Các phòng CM thuộc VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (U 50b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị

Phụ lục

**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ VỊ TRÍ, ĐOẠN ĐƯỜNG, TUYẾN ĐƯỜNG, KHU VỰC
CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 44/2023/QĐ-UBND NGÀY 27/12/2023 CỦA UBND TỈNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số **27** /2024/QĐ-UBND ngày **22** tháng **7** năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk)*

1. Sửa đổi, bổ sung tại số thứ tự 135, 360, 361, 363 khoản 2, Mục I (thành phố Buôn Ma Thuột) Phụ lục II Ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND

STT	Tên đường	Tên đường, đoạn đường theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh		Tên đường, đoạn đường sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh	
		Từ	Đến	Từ	Đến
135	Nguyễn Hồng	Trần Nhật Duật	Hết đường (hết thửa đất của Công ty TNHH tư vấn xây dựng A.T)	Đường Trần Nhật Duật	Hết đường (hết thửa đất của Công ty TNHH tư vấn xây dựng A.T)
360		Khu đô thị sinh thái cà phê suối xanh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột		Khu Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối xanh, phường Tân Lợi	
	Đường chính khu vực, Đường số 1	Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 4	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 4
	Đường phân khu, Đường số 11	Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 6	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 6
	Đường phân khu, Đường số 7	Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14
	Đường phân khu, Đường số 9	Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14
	Đường phân khu, Đường số 12	Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14
361		Dự án khu đô thị dân cư Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột		Khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An	

363		Đường D8, phường Tân An (đường nối đường Hà Huy Tập – Nguyễn Chí Thanh):		Đường D8, phường Tân An	
-----	--	--------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------	--

2. Sửa đổi, bổ sung tại số thứ tự 66, 67 (phường An Lạc), khoản 2, Mục II (thị xã Buôn Hồ) Phụ lục II Ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND

STT	Tên đường	Tên đường, đoạn đường theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh		Tên đường, đoạn đường sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh	
		Từ	Đến	Từ	Đến
I	Phường An Lạc				
66	Nguyễn Văn Linh (QĐ giá đất: Đường N2)	Trịnh Công Sơn (Cũ: Đường N8)	Trần Quốc Thảo	Đường N6	Trần Quốc Thảo
67	Y Blôk Êban (Cũ: Đường N9)	Nguyễn Đình Hoàng (Cũ: Đường N1)	Hết Chi cụt thuế	Nguyễn Đình Hoàng (Cũ: Đường N2)	Hết Chi cụt thuế

3. Sửa đổi, bổ sung tại số thứ tự 2 (xã Dray Bhang), khoản 1, Mục IV (huyện Cư Kuin) Phụ lục II Ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND

STT	Tên đường	Tên đường, đoạn đường theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh		Tên đường, đoạn đường sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh	
		Từ	Đến	Từ	Đến
IV	Xã Dray Bhang				
2	Tỉnh lộ 10	Ngã tư Quốc lộ 27	Thửa đất số 1632, TĐĐ số 8	Ngã tư Quốc lộ 27	Đầu thôn Lô 13

4. Sửa đổi, bổ sung tại số thứ tự 9 (thị trấn Pong Drang), khoản 2 và số thứ tự 2 (xã Tân Lập); số thứ tự 1, 2 (xã Ea Siên); số thứ tự 2, 8 (xã Cư Né); số thứ tự 2 (xã Ea Ngai), khoản 1 Mục XI (huyện Krông Búk) Phụ lục II Ban hành kèm theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND



STT	Tên đường	Tên đường, đoạn đường theo Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh		* Tên đường, đoạn đường sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh	
		Từ	Đến	Từ	Đến
I	Xã Pong Drang (mới thị trấn Pong Drang)				
9	Khu đấu giá: Các đường tiếp giáp với quốc lộ 14	Quốc lộ 14		Quốc lộ 14	Hết khu đấu giá
II	Xã Tân Lập				
2	Đường liên xã	Tiếp giáp quốc lộ 29	Hội trường thôn 3	Tiếp giáp quốc lộ 29	Hội trường thôn 3
		Hội trường thôn 3	Đền suối Krông Búk giáp ranh giới xã Pong Drang	Hội trường thôn 3	Đền suối Krông Búk giáp ranh giới xã Pong Drang
III	Xã Ea Sin				
1	Đường giao thông liên xã đi vào xã Ea Sin	Từ ngã 3 buôn Ea Káp	Nhà văn hóa buôn Ea Krinh	Từ ngã 3 Buôn Ea Káp	Nhà văn hóa buôn Ea Krinh
		Nhà văn hóa buôn Ea Krinh	Đất bà H'Hoang Niê (Ngã 3 Trung tâm xã)	Nhà văn hóa buôn Ea Krinh	Cầu Ea Sin (giáp ranh giới xã Cư Pong)
2	Đường giao thông đi vào xã Ea Sin	Đường đi thôn Ea My (Giáp ranh giới xã Cư Pong)	Nhà văn hóa buôn Cư M'tao	Đường đi thôn Ea My (Giáp ranh giới xã Cư Pong)	Nhà văn hóa buôn Cư M'tao
		Nhà văn hóa buôn Cư M'tao	Cầu Ea Sin	Nhà văn hóa buôn Cư M'tao	Hết ngã ba đường vào UBND xã Ea Sin (trung tâm)
IV	Xã Cư Né				
2	Các tuyến tiếp giáp QL14: Đường đi vào buôn Ea Kroa	Tiếp giáp Quốc lộ 14	Trường THCS Phan Chu Trinh	Tiếp giáp Quốc lộ 14	Hết ngã ba đường vào trường dân tộc nội trú
		Trường THCS Phan Chu Trinh	Hết ranh giới thửa đất 13, TĐĐ số 83	Tiếp giáp Quốc lộ 14 (đường vào trường Phan Chu Trinh)	Hết ranh giới thửa đất 13, TĐĐ số 103

8	Đường QL 14 cũ đã bàn giao cho địa phương quản lý (Bỏ cụm từ: "Đường vào trường tiểu học Hoàng Hoa Thám")	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Y Thiu Niê (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 106)	Hết ranh giới thửa đất nhà ông Ma Zu (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 104)	Đầu ranh giới thửa đất nhà ông Y Thiu Niê (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 106)	Hết ranh giới thửa đất nhà ông Ma Zu (thửa đất số 94, tờ bản đồ số 104)
V	Xã Ea Ngai				
2	Đường đi Công ty cà phê 15 (từ cụm công nghiệp Krông Buk đi Công ty cà phê 15)	Từ cụm công nghiệp Krông Buk (giáp xã Pong Drang)	Ngã 4 đường tránh tây	Từ cụm công nghiệp Krông Buk (giáp xã Pong Drang)	Hết ranh giới thửa đất ông Sơn (cây xăng Thanh Sơn)
		Ngã 4 đường tránh tây	Hết ranh giới xã Ea Ngai (giáp ranh giới huyện Cư M'gar)	Hết ranh giới thửa đất ông Sơn (cây xăng Thanh Sơn)	Hết ranh giới xã Ea Ngai (giáp ranh giới huyện Cư M'gar)