



Phụ lục XI

BẢNG GIÁ ĐẤT CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP
(Ban hành kèm theo Quyết định số 86 /2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Các khu, cụm công nghiệp	Địa điểm	Giá đất 2020 - 2024
I	Khu công nghiệp		
1	Biên Hòa I	Biên Hòa	3.600
2	Biên Hòa II	Biên Hòa	3.900
3	Loteco	Biên Hòa	3.900
4	Agtex Long Bình	Biên Hòa	3.900
5	Amata	Biên Hòa	3.900
6	Tam Phước	Biên Hòa	2.000
7	An Phước	Long Thành	2.000
8	Giang Điền	Trảng Bom, Biên Hòa	2.000
9	Long Thành	Long Thành	2.160
10	Long Đức	Long Thành	2.000
11	Lộc An - Bình Sơn	Long Thành	2.000
12	Gò Dầu	Long Thành	2.300
13	Bàu Xéo	Trảng Bom	1.800
14	Hố Nai	Trảng Bom, Biên Hòa	2.000
15	Thạnh Phú	Vĩnh Cửu	2.100
16	Sông Mây	Trảng Bom, Vĩnh Cửu	1.800
17	Nhon Trạch (gồm: Nhon Trạch I, Nhon Trạch II, Nhon Trạch III, Nhon Trạch V, Nhon Trạch VI, Dệt May - Nhon Trạch, Nhon Trạch II - Nhon Phú, Nhon Trạch II - Lộc Khang)	Nhon Trạch	2.100
18	Ông Kèo	Nhon Trạch	1.575
19	Long Khánh	Long Khánh	1.000
20	Suối Tre	Long Khánh	1.000

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Các khu, cụm công nghiệp	Địa điểm	Giá đất 2020 - 2024
21	Dầu Giây	Thống Nhất	1.270
22	Xuân Lộc	Xuân Lộc	1.000
23	Định Quán	Định Quán	300
24	Tân Phú	Tân Phú	300
25	Khu công nghiệp công nghệ cao Amata Long Thành	Long Thành	2.800
II	Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp		
1	Dốc 47	Biên Hòa	1.400
2	Tam An	Biên Hòa, Long Thành	1.400
3	Góm Tân Hạnh	Biên Hòa	1.560
4	Phú Thạnh - Vĩnh Thanh	Nhơn Trạch	1.575
5	Vật liệu XD Hồ Nai 3	Trảng Bom	1.200
6	Hưng Lộc	Thống Nhất	1.000
7	Thạnh Phú - Thiện Tân	Vĩnh Cửu	2.100
8	Vật liệu XD Tân An	Vĩnh Cửu	1.470
9	Xuân Hưng	Xuân Lộc	950
10	Phú Cường	Định Quán	450