

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17. QT/ĐD

Hải Phòng, ngày 19 tháng 5 năm 1994

Q H 1 T H 1

Về việc giao đất tạm thời trong những
vùng qui hoạch phát triển đô thị,
xây dựng các khu công nghiệp-
khu chế xuất.

Nhằm triển khai quyết định số 608 của Thủ tướng Chính phủ và kết luận số 139 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về qui hoạch tổng thể xây dựng thành phố đến năm 2010; trong khi chờ thành phố qui hoạch chi tiết; để tránh những sáo trộn bất ổn định trong tổ chức sản xuất cũng như đời sống xã hội; hạn chế những tổn thất vật chất không đáng có trong việc giải phóng mặt bằng phục vụ cho thực hiện qui hoạch; UBND thành phố yêu cầu :

1- Căn cứ qui hoạch tổng thể xây dựng đã được Chính phủ phê duyệt, Viện Quy hoạch chủ trì phối hợp với các ngành, các cấp khẩn trương xây dựng qui hoạch chi tiết từng ngành, từng vùng, từng khu chức năng; cấm mốc chỉ giới; phân kỳ thực hiện trình UBND thành phố duyệt, công bố để chính quyền các cấp, các ngành tổ chức quản lý theo chức năng và nhân dân tham gia ý kiến và quản lý.

2- Trong khi chờ công bố chính thức qui hoạch chi tiết, toàn bộ vùng đất (kể cả đất nông nghiệp) thuộc huyện Hải An cũ, các xã mới chuyển thành phường, các xã ngoại thị thị xã Kiến An, hai bên các trục đường lớn (đường số 5, 10, 14 ...); các vùng phát triển công nghiệp, xây dựng khu chế xuất (đường 14, Đình Vũ ...); trước mắt các cấp, các ngành chức năng có thẩm quyền xét hoặc đề nghị giao đất chỉ được xét giao đất theo phương thức giao tạm thời.

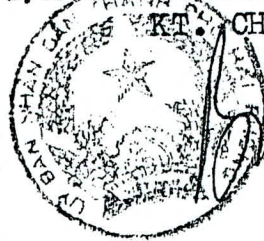
Các đối tượng được giao đất tạm thời ở vùng qui định trên chỉ được tổ chức sản xuất cây ngắn ngày, nuôi trồng các loại thủy sản có chu kỳ khai thác ngắn, làm lan trại tạm thời; không được phá vỡ mặt bằng và xây dựng các công trình kiên cố. Khi cần thu hồi phục vụ cho qui hoạch, Nhà nước không bồi hoàn bất kỳ một khoản nào, trừ tiền đền bù hoa màu (nếu có).

3- Các ông, bà Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã; Thủ trưởng các ngành Quản lý đất đai, Xây dựng, Giao thông công chính, Nông lâm nghiệp, Thủy lợi, Viện Quy hoạch xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền, chức năng về thu giao đất trong các vùng nói trên, thường xuyên kiểm tra phát hiện kịp thời mọi hành vi vi phạm, xử lý những đối tượng có tình lam sai để giữ nghiêm kỉ cương luật pháp .

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy,
- TT, HĐND thành phố,
- Chủ tịch PCT UBND TP,
- Các ngành: NLN, XD, QLDD, GTCC, Viện QH, Công an,
- UBND các quận, huyện, thị xã
- Báo HP, Đài PTH,
- CPVP, CV: XD, NN, TH, NC,
- Lưu VP.

T/M UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Dư