

Số 41 CT/UB

Hải Phòng, ngày 4 tháng 10 năm 1991

CHỈ THỊ

VỀ VIỆC TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LỆNH THUẾ
NHÀ ĐẤT

Căn cứ Nghị quyết Quốc hội khóa VIII kỳ họp thứ 6
ủy quyền cho Hội đồng Nhà nước quy định một số thuế mới.
Ngày 1/7/1991 Hội đồng Nhà nước đã ban hành Pháp lệnh thuế
nhà đất theo lệnh số 54/LC/HĐNN8, và công bố Pháp lệnh
có hiệu lực thi hành trong cả nước kể từ ngày 15/7/1991.

Hội đồng Bộ trưởng đã ra Nghị định số 270 /HĐBT ngày
14/9/1991 quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh thuế nhà
đất và Bộ tài chính đã có công văn số 1317 ngày 23/9/1991
hướng dẫn thực hiện.

Để thi hành nghiêm chỉnh Pháp lệnh thuế nhà đất của
Nhà nước, và Nghị định của Hội đồng Bộ trưởng, Ủy ban nhân
dân thành phố yêu cầu thủ trưởng các cấp, các ngành, các
đơn vị và nhân dân thành phố thực hiện những việc cụ thể
sau :

1/ Cục thuế thành phố phối hợp với các cơ quan thông
tin, báo chí tổ chức một đợt tuyên truyền sâu rộng, trên
các phương tiện thông tin đại chúng, để các cấp, các ngành,
các tổ chức kinh tế, lực lượng vũ trang, và toàn thể nhân
dân quán triệt Pháp lệnh thuế nhà đất của Nhà nước, đồng
thời thông báo giải thích cho các chủ sở hữu về nhà, sự
dùng về đất (gọi chung là chủ nhà đất) chấp hành nghiêm
chính pháp lệnh thuế nhà đất của Nhà nước.

2/ Trong 15 ngày kể từ 25/10/1991 các chủ nhà đất trong
địa bàn toàn thành phố đều phải kê khai báo số lượng đất
dùng, sử dụng, nhà ở và các công trình kiến trúc khác dạng
sở hữu hoặc quản lý. (Riêng ở nông thôn chỉ kê khai đất
thờ cúng không tính thuế nông nghiệp, không phải kê khai nhà
trụ nhà ở nơi có hoạt động kinh doanh, dịch vụ ven đường
quốc lộ, tỉnh lộ) theo hướng dẫn của UBND phường, xã, thị
trấn, và phải nộp thuế nhà đất trong tháng 11/1991.

Nếu quá thời hạn trên, các chủ nhà đất không chấp hành
đầy đủ việc kê khai và đóng thuế sẽ bị xử lý theo điều 18
của Pháp lệnh thuế nhà đất do quy định.

3/ Để giúp Ủy ban nhân dân thành phố hướng chỉ đạo thi hành Pháp lệnh thuế nhà đất được đồng bộ, thống nhất, triệt để thành lập ban chỉ đạo từ thành phố đến quận, huyện, thị xã do đồng chí Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố làm trưởng ban. Thủ trưởng cơ quan, thủ lĩnh phố ban thường trực, thủ trưởng các cơ quan: Quản lý ruộng đất, xây dựng, tài chính, thống kê, kế hoạch, công an làm ủy viên.

Mỗi thành viên trong ban chỉ đạo của thành phố quận, huyện thị xã cử một đồng chí trưởng hoặc phó phòng nghiệp vụ chuyên môn về đất, nhà, hộ tịch hộ khẩu, để giúp ban chỉ đạo làm nhiệm vụ chuyên trách, thường xuyên tổng hợp tình hình, số liệu tài liệu và hướng dẫn cơ sở tổ chức thi hành.

Ban chỉ đạo các cấp có trách nhiệm xây dựng kế hoạch triển khai và tập huấn cho cán bộ cơ sở về nội dung Pháp lệnh thuế nhà đất, và những nghiệp vụ chuyên môn cần thiết phục vụ cho yêu cầu thi hành Pháp lệnh.

Các Sở xây dựng, Ban quản lý đất đai, Sở tài chính, Cục thuế Nhà nước thành phố có trách nhiệm:

- Khảo sát bao cấp hạng đất, hạng nhà, định giá đất, giá nhà làm cơ sở cho việc tính thuế theo pháp lệnh thuế nhà đất, và các thông tư hướng dẫn của liên bộ đã quy định.

- Xác định các điểm dân cư ven đường quốc lộ, tỉnh lộ, thị trấn, thị xã thành phố phải thực hiện việc kê khai để đóng thuế nhà đất và những vùng nông thôn chỉ nộp thuế phần sử dụng đất.

- Cung cấp tài liệu, kinh phí cho quận, huyện, thị xã để tổ chức thi hành.

Đề nghị Bộ tài chính điều tiết cho ngân sách quận, huyện, thị xã 50% số thu về thuế nhà đất của năm 1991, không nằm trong kế hoạch cân đối ngân sách của địa phương đã được duyệt.

4/ Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm chỉ đạo toàn diện tuyên truyền, kê khai, xét miễn giảm thuế, tính thuế, thu thuế theo đúng pháp lệnh theo sự chỉ đạo của Ban chỉ đạo thành phố, trong địa bàn thuộc địa phương quản lý (kể cả các chủ nhà đất thuộc các đơn vị lực lượng vũ trang cơ quan, xí nghiệp... của trung ương, thành phố đóng trên địa bàn).

Việc tổ chức thi hành Pháp lệnh thuế nhà đất là một nhiệm vụ trọng tâm quan trọng của các cấp các ngành trong thời gian quý IV năm 1991. Cần kết hợp với các cơ quan bảo vệ Pháp luật xử lý nghiệp vụ kịp thời các hành vi chống đối, gây cản trở đến việc thi hành pháp lệnh thuế nhà đất, nhằm bảo đảm trật tự kỷ cương, nề nếp ngay từ khi bắt đầu thực hiện luật.

Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã báo cáo tiến độ triển khai và kết quả thi hành ở địa phương về Ủy ban nhân dân thành phố (qua thường trực ban chỉ đạo) vào thứ bảy hằng tuần cho đến khi hoàn thành việc tổ chức thi hành Pháp lệnh thuế nhà đất trên địa bàn ./.

T/M UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND (thay)
- T. trực thành ủy (báo cáo)
- Bộ tài chính, Bộ XD
- Tổng cục quản lý ruộng đất (được biết)
- Thường trực HĐND, UBND thành phố (để chỉ đạo)
- Các cấp, các ngành trực thuộc và Ban chỉ đạo của thành phố.
- UBND các quận, huyện, thị xã (để thi hành)
- Báo HP, đài phát thanh, truyền hình (đăng tin, thông báo)
- Chánh phủ, văn phòng, tổ CV, TK
- Lưu



CHỖ TỰ
ĐẤU AN