

14
ỦY BAN NHÂN DÂN
Thành phố Hải Phòng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

LIÊN TRƯỞNG

Số: 22 CT/UB

Hải Phòng, ngày 18 tháng 9 năm 1996

CHỈ THỊ

"V/v: Tổ chức kê khai đăng ký nộp tiền thuê đất
và thu tiền thuê đất."

-oOo-

Để thực hiện Nghị định 18 /CP ngày 13/02/1995 của Chính phủ và Thông tư số 856 /LB/ĐC-TC ngày 12/7/1996 của Liên Bộ Tổng cục Địa chính - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn các tổ chức trong nước lập hồ sơ, đăng ký thuê đất và nộp tiền thuê đất. Ủy ban Nhân dân thành phố yêu cầu các cấp, các ngành và các tổ chức trong nước trên địa bàn thành phố thuộc đối tượng cho thuê đất tiến hành ngay một số việc sau:

1- Đối với các tổ chức trong nước thuộc đối tượng thuê đất bao gồm: Doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp của các tổ chức chính trị - xã hội, doanh nghiệp quốc phòng, an ninh, Công ty cổ phần, Công ty trách nhiệm hữu hạn, doanh nghiệp tư nhân, tổ chức kinh tế tập thể đang sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối có nghĩa vụ đến chi nhánh thuế quận, huyện, thị xã (nơi tổ chức có đất sử dụng) kê khai đăng ký và nộp tiền thuê đất theo hướng dẫn của chi cục thuế. Thời hạn kê khai đăng ký nộp tiền thuê đất xong trước ngày 30/9/1996; chậm nhất là 10/10/1996 phải hoàn thành, nộp tiền thuê đất bắt đầu từ tháng 10/1996.

Trường hợp tổ chức trong nước thuộc đối tượng thuê đất không thực hiện đúng việc kê khai đăng ký nộp tiền thuê đất. Cơ quan thuế có quyền ấn định số tiền thuê đất, phải nộp theo diện tích đơn vị đang quản lý và tiến hành thu thuế nhà, đất.

2- Trị giá đất để tính tiền thuê đất: Căn cứ vào Quyết định số 1357 TC/QĐ/TCT ngày 30/12/1995 "Về quy định khung giá cho thuê đất đối với các tổ chức trong nước được Nhà nước cho thuê đất" của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Quyết định số 265 QĐ/XD ngày 20/3/1995 "Về việc phân loại đường phố và mức giá sử dụng đất tại nội thành Hải Phòng" và Quyết định số 655 /QĐ-UB ngày 18/5/1995 "Về việc ban hành bảng giá đất tại các huyện, thị xã Đồ Sơn và quận Kiến An" của Ủy ban Nhân dân thành phố.

3- Ủy ban Nhân dân các huyện, quận, thị xã, các ngành: Tài chính, Địa chính, Thuế, Cục quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại các doanh nghiệp và các ngành liên quan phối hợp chỉ đạo và thực hiện ngay một số việc sau đây:

- Quán triệt, tuyên truyền phổ biến để các cấp, các ngành, các tổ chức trong nước thuộc đối tượng thuê đất nhận thức đầy đủ chủ trương, chính sách của Nhà nước

về quyền và nghĩa vụ của các tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Ủy ban Nhân dân các huyện, quận, thị xã chỉ đạo các cấp, các ngành liên quan ở huyện, quận, thị xã và các tổ chức thuộc đối tượng thuê đất trên địa bàn địa phương thực hiện chỉ thị này và hướng dẫn chỉ đạo thực hiện văn bản của các ngành chức năng thành phố.

- Cục thuế có trách nhiệm chỉ đạo các chi cục thuế các huyện, quận, thị xã phối hợp với các phòng Địa chính, Tài chính thực hiện việc đơn đốc kê khai, tính tiền cho thuê và tổ chức thu kịp thời tiền thuê đất nộp ngân sách. Đối với những tổ chức chưa lập xong hồ sơ xin thuê đất. Sở Địa chính, Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với Cục thuế và chỉ đạo các phòng Địa chính, Tài chính trong việc xác định đối tượng cho thuê đất và thẩm định giá đất cho thuê (trường hợp tạm thu tiền thuê đất) và cung cấp các tài liệu, số liệu có liên quan đến việc kê khai đăng ký nộp tiền thuê đất.

- Cục quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại doanh nghiệp có trách nhiệm chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện việc kê khai đăng ký nộp tiền thuê theo quy định của thông tư số 856 /LB/ĐC-TC ngày 12/7/1996 của Liên Bộ Tổng cục Địa chính - Bộ Tài chính.

4- Cục thuế thành phố có trách nhiệm hướng dẫn cụ thể chỉ thị này, hàng tháng báo cáo kết quả về Ủy ban Nhân dân thành phố. Trong quá trình thực hiện có vướng mắc cần báo cáo về Ủy ban Nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính
- Tổng cục thuế
- BITU, PBT TT
- TTHĐND TP
- CT, các PCT UBND TP
- Các ngành, cấp trực thuộc
- Ban KITTU, VPTU
- Đài PTTH, Báo HP
- CPVP
- Các tổ CV
- L2, Lưu VP.

T/M. UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CHỦ TỊCH



Trần Huy Năng