

Số: 17/2009/NQ-HĐND

Cần Thơ, ngày 09 tháng 12 năm 2009

**NGHỊ QUYẾT**

VỀ VIỆC QUYẾT ĐỊNH DANH MỤC VÀ MỨC THU LỆ PHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
KHÓA VII - KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003; Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí do Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2001;

Căn cứ Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí; Nghị định số 24/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 3 năm 2006 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 57/2002/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Pháp lệnh Phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Căn cứ Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24 tháng 7 năm 2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí; Thông tư số 45/2006/TT-BTC ngày 25 tháng 5 năm 2006 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 63/2002/TT-BTC ngày 24 tháng 7 năm 2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định pháp luật về phí và lệ phí;

Căn cứ Chỉ thị số 24/2007/CT-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấn chỉnh việc thực hiện các quy định của pháp luật về phí, lệ phí, chính sách huy động và các khoản đóng góp của nhân dân;

Căn cứ Thông tư số 97/2006/TT-BTC ngày 16 tháng 10 năm 2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Theo Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quyết định danh mục và mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Sau khi nghe báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế và ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.**

1. Quyết định danh mục và mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ như sau:

STT	DANH MỤC LỆ PHÍ	MỨC THU TỐI ĐA (đồng/giấy)
I	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, không có tài sản gắn liền với đất	
1	Tổ chức	100.000

2	Hộ gia đình, cá nhân khu vực các quận	025.000
II	Cấp giấy chứng nhận đối với tài sản gắn liền với đất	
1	Nhà ở (hoặc công trình xây dựng) của tổ chức	500.000
2	Nhà ở của hộ gia đình, cá nhân	100.000
3	Công trình xây dựng của hộ gia đình, cá nhân	500.000
III	Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất	
1	Đất và nhà ở (hoặc công trình xây dựng) của tổ chức	500.000
2	Đất và nhà ở của hộ gia đình, cá nhân	100.000
3	Đất và công trình xây dựng của hộ gia đình, cá nhân	500.000
IV	Cấp lại, cấp đổi, xác nhận thay đổi (chứng nhận) trên giấy chứng nhận đã cấp	
1	Về quyền sử dụng đất	
a	Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai	
	Tổ chức	20.000
	Hộ gia đình, cá nhân khu vực các quận	15.000
	Hộ gia đình, cá nhân khu vực các huyện	07.500
b	Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (kể cả trường hợp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng hoặc đo lại)	
	Tổ chức	20.000
	Hộ gia đình, cá nhân khu vực các quận	20.000
	Hộ gia đình, cá nhân khu vực các huyện	10.000
2	Về quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất	
	Xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận	50.000
	Cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận (kể cả trường hợp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng hoặc đo lại)	50.000

2. Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành mà có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận.

## **Điều 2.**

Căn cứ vào danh mục và mức thu tối đa của từng loại lệ phí, giao Ủy ban nhân dân thành phố quyết định mức thu cụ thể của từng loại lệ phí; tỷ lệ phần trăm trích lại cho đơn vị thu lệ phí trên số lệ phí thu được để trang trải chi phí cho việc thu lệ phí; hướng dẫn việc thu, nộp, quản lý và sử dụng đối với từng loại lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tăng cường giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## **Điều 3.**

Bãi bỏ Mục III phần B Danh mục và mức thu phí, lệ phí trên địa bàn thành phố Cần Thơ ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/2007/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2007 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc sửa đổi, bổ sung danh mục và mức thu phí, lệ phí.

Bãi bỏ khoản 1, khoản 2, khoản 4, Mục IV Phần B Danh mục và mức thu phí, lệ phí ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/2008/NQ-HĐND ngày 18 tháng 6 năm 2008 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung một số mức thu phí, lệ phí tại Nghị quyết số 83/2006/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2006 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc quyết định danh mục và mức thu phí, lệ phí.

Nghị quyết này có hiệu lực sau mười ngày kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ khóa VII, kỳ họp thứ mười bảy thông qua và được phổ biến trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của pháp luật./.

**CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Tấn Quyền**