

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Phí đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
(Áp dụng khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có yêu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Pháp lệnh Phí và lệ phí số 38/2001/PL-UBTVQH10 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội ngày 28 tháng 8 năm 2001;

Căn cứ Nghị quyết số 76/2006/NQ-HĐND ngày 28 tháng 9 năm 2006 của Hội đồng nhân dân Tỉnh khoá VII, kỳ họp thứ 9 về Đề án phí đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1092/TTr-TNMT ngày 01 tháng 12 năm 2006 về việc ban hành quy định Phí đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Phí đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai *(Áp dụng khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có yêu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính - Biểu phí kèm theo).*

Điều 2. Phí đo đạc, lập bản đồ địa chính là căn cứ để các đơn vị, tổ chức được phép hoạt động đo đạc, lập bản đồ địa chính thu phí khi thực hiện dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấm mốc theo yêu cầu của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có yêu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính nộp phí theo quy định này.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại các xã miền núi, vùng sâu, vùng xa thực hiện các dịch vụ đo đạc, lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất, bản đồ

địa chính thì được giảm 20% mức phí quy định tại Mục II, Phần G, Biểu Phí đo đạc, lập bản đồ địa chính ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký;

Hủy bỏ Quyết định số 83/2006/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định Phí đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Bãi bỏ quy định về đơn giá dịch vụ kỹ thuật Địa chính - Nhà đất được ban hành kèm theo văn bản 3561/UBT ngày 26 tháng 8 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch - Đầu tư, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên Môi trường;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Kinh tế Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND Tỉnh, Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UB MTTQ Tỉnh và các đoàn thể;
- Viện Kiểm sát nhân dân Tỉnh;
- Toà án nhân dân Tỉnh;
- Báo Đồng Nai, LĐĐN; Đài PTTH Đồng Nai;
- Thường trực HĐND, UBND cấp huyện;
- Chánh, phó VP HĐND, UBND Tỉnh;
- Trung tâm Công báo Tỉnh;
- Lưu VT-TH, các phòng KT, CNN.

@ThangKT12/2006

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Một



BIỂU PHÍ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Áp dụng khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có yêu cầu đo đạc, lập bản đồ địa chính

Ban hành kèm theo Quyết định số 05.../2007/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

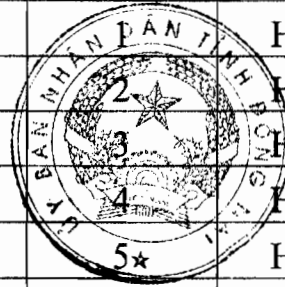
STT	Tên sản phẩm	Mức khó khăn	Đơn vị tính	Giá sản phẩm (đồng)
A	LƯỚI TỌA ĐỘ ĐỊA CHÍNH (ĐM 05)			
I	Lưới tọa độ địa chính cấp I			
I.1	Đo bằng lưới đường chuyền kinh vĩ			
1	Mức khó khăn	1	Điểm	1.753.547
2	Mức khó khăn	2	Điểm	2.131.912
3	Mức khó khăn	3	Điểm	2.631.600
4	Mức khó khăn	4	Điểm	3.314.583
5	Mức khó khăn	5	Điểm	4.100.899
I.2	Đo bằng công nghệ GPS			
6	Mức khó khăn	1	Điểm	2.086.111
7	Mức khó khăn	2	Điểm	2.418.131
8	Mức khó khăn	3	Điểm	2.993.281
9	Mức khó khăn	4	Điểm	3.703.246
10	Mức khó khăn	5	Điểm	4.732.343
II	Lưới tọa độ địa chính cấp II			
II.1	Đo bằng lưới đường chuyền kinh vĩ			
11	Mức khó khăn	1	Điểm	1.066.719
12	Mức khó khăn	2	Điểm	1.272.648
13	Mức khó khăn	3	Điểm	1.577.120
14	Mức khó khăn	4	Điểm	1.955.066
15	Mức khó khăn	5	Điểm	2.318.463
II.2	Đo bằng công nghệ GPS			
16	Mức khó khăn	1	Điểm	1.335.972
17	Mức khó khăn	2	Điểm	1.552.457
18	Mức khó khăn	3	Điểm	1.931.253
19	Mức khó khăn	4	Điểm	2.373.879
20	Mức khó khăn	5	Điểm	2.967.037

B	LƯỚI ĐỘ CAO			
I	Chọn điểm và tìm mốc cũ			
I.1	Hạng 1			
21	Mức khó khăn	1	Điểm	2.124.614
22	Mức khó khăn	2	Điểm	2.871.894
23	Mức khó khăn	3	Điểm	3.913.982
I.2	Hạng 2			
24	Mức khó khăn	1	Điểm	2.035.536
25	Mức khó khăn	2	Điểm	2.734.077
26	Mức khó khăn	3	Điểm	3.719.450
I.3	Hạng 3			
27	Mức khó khăn	1	Điểm	1.954.315
28	Mức khó khăn	2	Điểm	2.612.453
29	Mức khó khăn	3	Điểm	3.544.650
I.4	Hạng 4			
30	Mức khó khăn	1	Điểm	1.796.925
31	Mức khó khăn	2	Điểm	2.842.426
32	Mức khó khăn	3	Điểm	3.299.420
II	Đổ mốc, chôn mốc, gấn mốc			
II.1	Mốc cơ bản			
33	Mức khó khăn	1	Điểm	9.765.828
34	Mức khó khăn	2	Điểm	11.530.044
35	Mức khó khăn	3	Điểm	13.346.722
II.2	Mốc thường			
36	Mức khó khăn	1	Điểm	3.708.535
37	Mức khó khăn	2	Điểm	4.200.099
38	Mức khó khăn	3	Điểm	5.496.269
II.3	Mốc tạm thời			
39	Mức khó khăn	1	Điểm	1.333.498
40	Mức khó khăn	2	Điểm	1.536.792
41	Mức khó khăn	3	Điểm	2.062.589
II.4	Mốc gấn			
42	Mức khó khăn	1	Điểm	530.724
43	Mức khó khăn	2	Điểm	574.204
44	Mức khó khăn	3	Điểm	658.447

III	Đo nổi độ cao			
III.1	Hạng 1			
45	Mức khó khăn		Điểm	852.832
46	Mức khó khăn		Điểm	1.055.309
47	Mức khó khăn		Điểm	1.348.728
III.2	Hạng 2			
48	Mức khó khăn	1	Điểm	514.006
49	Mức khó khăn	2	Điểm	641.832
50	Mức khó khăn	3	Điểm	888.322
III.3	Hạng 3			
51	Mức khó khăn	1	Điểm	302.990
52	Mức khó khăn	2	Điểm	377.363
53	Mức khó khăn	3	Điểm	483.934
III.4	Hạng 4			
54	Mức khó khăn	1	Điểm	253.401
55	Mức khó khăn	2	Điểm	318.594
56	Mức khó khăn	3	Điểm	407.769
57	Độ cao kỹ thuật			
58	Mức khó khăn	1	Điểm	87.653
59	Mức khó khăn	2	Điểm	108.031
60	Mức khó khăn	3	Điểm	139.413
IV	Tính toán bình sai lưới độ cao			
IV.1	Hạng 1			
61	Mức khó khăn	1	Điểm	127.807
62	Mức khó khăn	2	Điểm	129.669
63	Mức khó khăn	3	Điểm	129.669
IV.2	Hạng 2			
64	Mức khó khăn	1	Điểm	121.807
65	Mức khó khăn	2	Điểm	123.666
66	Mức khó khăn	3	Điểm	123.666
IV.3	Hạng 3			
67	Mức khó khăn	1	Điểm	81.032
68	Mức khó khăn	2	Điểm	92.167
69	Mức khó khăn	3	Điểm	103.338

IV.4	Hạng 4			
70	Mức khó khăn	1	Điểm	70.863
71	Mức khó khăn	2	Điểm	75.905
72	Mức khó khăn	3	Điểm	80.922
IV.5	Độ cao kỹ thuật			
73	Mức khó khăn	1	Điểm	29.809
74	Mức khó khăn	2	Điểm	38.527
75	Mức khó khăn	3	Điểm	80.922
V	Xây tường vây bảo vệ lưới độ cao			
V.1	Mốc thường			
76	Mức khó khăn	1	Điểm	2.438.944
77	Mức khó khăn	2	Điểm	2.623.520
78	Mức khó khăn	3	Điểm	2.808.096
V.2	Mốc cơ bản			
79	Mức khó khăn	1	Điểm	2.898.542
80	Mức khó khăn	2	Điểm	3.129.262
81	Mức khó khăn	3	Điểm	3.359.982
C	ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐM 05 - không lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất)			
I	Bản đồ địa chính 1/5.000			
82	Mức khó khăn	1	Ha	79.293
83	Mức khó khăn	2	Ha	103.404
84	Mức khó khăn	3	Ha	131.139
85	Mức khó khăn	4	Ha	158.750
II	Bản đồ địa chính 1/2.000			
86	Mức khó khăn	1	Ha	344.572
87	Mức khó khăn	2	Ha	452.051
88	Mức khó khăn	3	Ha	498.195
89	Mức khó khăn	4	Ha	610.920
III	Bản đồ địa chính 1/1.000			
90	Mức khó khăn	1	Ha	1.012.644
91	Mức khó khăn	2	Ha	1.232.285
92	Mức khó khăn	3	Ha	1.312.115
93	Mức khó khăn	4	Ha	1.793.901
94	Mức khó khăn	5	Ha	2.290.823
95	Mức khó khăn	6	Ha	2.806.403

IV	Bản đồ địa chính 1/500			
96	Mức khó khăn		Ha	2.474.917
97	Mức khó khăn		Ha	2.937.404
98	Mức khó khăn		Ha	3.812.380
99	Mức khó khăn		Ha	4.711.051
100	Mức khó khăn		Ha	5.690.027
101	Mức khó khăn	6	Ha	7.033.148
V	Bản đồ địa chính 1/200			
102	Mức khó khăn	1	Ha	6.637.228
103	Mức khó khăn	2	Ha	8.039.912
104	Mức khó khăn	3	Ha	9.357.843
D	ĐỐI SOÁT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐM 05)			
I	Bản đồ địa chính 1/5.000			
105	Mức khó khăn	1	Ha	4.799
106	Mức khó khăn	2	Ha	5.539
107	Mức khó khăn	3	Ha	7.348
108	Mức khó khăn	4	Ha	8.225
II	Bản đồ địa chính 1/2.000			
109	Mức khó khăn	1	Ha	15.179
110	Mức khó khăn	2	Ha	24.370
111	Mức khó khăn	3	Ha	29.903
112	Mức khó khăn	4	Ha	37.586
III	Bản đồ địa chính 1/1.000			
113	Mức khó khăn	1	Ha	10.941
114	Mức khó khăn	2	Ha	13.192
115	Mức khó khăn	3	Ha	17.914
116	Mức khó khăn	4	Ha	24.223
117	Mức khó khăn	5	Ha	30.532
118	Mức khó khăn	6	Ha	39.977
IV	Bản đồ địa chính 1/500			
119	Mức khó khăn	1	Ha	131.145
120	Mức khó khăn	2	Ha	163.388
121	Mức khó khăn	3	Ha	221.792
122	Mức khó khăn	4	Ha	300.805
123	Mức khó khăn	5	Ha	377.739
124	Mức khó khăn	6	Ha	493.830



E CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐM 05)				
I Bản đồ địa chính 1/5.000				
125	Mức khó khăn		Ha	71.862
126	Mức khó khăn	2	Ha	92.430
127	Mức khó khăn	3	Ha	116.563
128	Mức khó khăn	4	Ha	143.298
II Bản đồ địa chính 1/2.000				
129	Mức khó khăn	1	Ha	318.819
130	Mức khó khăn	2	Ha	410.240
131	Mức khó khăn	3	Ha	440.842
132	Mức khó khăn	4	Ha	537.020
III Bản đồ địa chính 1/1.000				
133	Mức khó khăn	1	Ha	820.757
134	Mức khó khăn	2	Ha	980.807
135	Mức khó khăn	3	Ha	1.038.530
136	Mức khó khăn	4	Ha	1.436.974
137	Mức khó khăn	5	Ha	1.818.523
138	Mức khó khăn	6	Ha	2.199.631
IV Bản đồ địa chính 1/500				
139	Mức khó khăn	1	Ha	1.907.606
140	Mức khó khăn	2	Ha	2.247.288
141	Mức khó khăn	3	Ha	2.828.674
142	Mức khó khăn	4	Ha	3.514.662
143	Mức khó khăn	5	Ha	4.277.291
144	Mức khó khăn	6	Ha	5.321.002
V Bản đồ địa chính 1/200				
145	Mức khó khăn	1	Ha	5.218.759
146	Mức khó khăn	2	Ha	6.302.180
147	Mức khó khăn	3	Ha	7.522.548
F ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA HÌNH (ĐM 05)				
I Bản đồ địa hình 1/1.000				
I.1 KCD 0,5m				
148	Mức khó khăn	1	Ha	185.998
149	Mức khó khăn	2	Ha	235.859



150	Mức khó khăn	3	Ha	320.843
151	Mức khó khăn	4	Ha	422.318
152	Mức khó khăn	5	Ha	524.860
I.2	KCD 1m			
153	Mức khó khăn	1	Ha	164.985
154	Mức khó khăn	2	Ha	208.211
155	Mức khó khăn	3	Ha	278.266
156	Mức khó khăn	4	Ha	355.598
157	Mức khó khăn	5	Ha	474.356
I.3	KCD 2m			
158	Mức khó khăn	1	Ha	147.566
159	Mức khó khăn	2	Ha	184.433
160	Mức khó khăn	3	Ha	244.535
161	Mức khó khăn	4	Ha	319.195
162	Mức khó khăn	5	Ha	413.441
II	Bản đồ địa hình 1/2.000			
II.1	KCD 0,5m			
163	Mức khó khăn	1	Ha	334.768
164	Mức khó khăn	2	Ha	417.955
165	Mức khó khăn	3	Ha	581.450
166	Mức khó khăn	4	Ha	775.493
167	Mức khó khăn	5	Ha	968.824
II.2	KCD 1m			
168	Mức khó khăn	1	Ha	292.010
169	Mức khó khăn	2	Ha	362.880
170	Mức khó khăn	3	Ha	493.410
171	Mức khó khăn	4	Ha	635.343
172	Mức khó khăn	5	Ha	866.111
II.3	KCD 2m			
173	Mức khó khăn	1	Ha	257.034
174	Mức khó khăn	2	Ha	314.984
175	Mức khó khăn	3	Ha	424.811
176	Mức khó khăn	4	Ha	561.946
177	Mức khó khăn	5	Ha	738.881

G	CÁC DỊCH VỤ KHÁC		
I	Đo đạc lập hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính - Đất tại khu vực đô thị		
178	Hồ sơ có diện tích từ 0 - 420m ²	m ²	1.000đồng/m ²
179	Hồ sơ có diện tích từ 421 - 500m ²	hồ sơ	421.206
180	Hồ sơ có diện tích từ 501 - 1.000m ²	hồ sơ	502.751
181	Hồ sơ có diện tích từ 1.001 - 3.000m ²	hồ sơ	702.012
182	Hồ sơ có diện tích từ 3.001 - 10.000m ²	hồ sơ	1.053.016
183	Hồ sơ có diện tích từ trên 10.000 m ²	Áp dụng phí đo tập trung tỷ lệ 1/1.000	
II	Đo đạc lập hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính - Đất tại khu vực nông thôn, đất lâm nghiệp		
184	Hồ sơ có diện tích từ 0 - 350m ²	m ²	1.000đồng/m ²
185	Hồ sơ có diện tích từ 351 - 500m ²	hồ sơ	334.935
186	Hồ sơ có diện tích từ 501 - 1.000m ²	hồ sơ	392.955
187	Hồ sơ có diện tích từ 1.001 - 3.000m ²	hồ sơ	558.226
188	Hồ sơ có diện tích từ 3.001 - 10.000m ²	hồ sơ	837.339
189	Hồ sơ có diện tích từ trên 10.000 m ²	Áp dụng phí đo tập trung tỷ lệ 1/1.000	
III	Cắm mốc		
190	Cắm mốc ranh giới giao đất (0,15 x 0,15 x 0,8) có đế ngang	Mốc	230.000
191	Cắm mốc ranh giới giao đất (0,15 x 0,15 x 0,8) không có đế ngang	Mốc	218.000
192	Lập hồ sơ, mô tả mốc (mốc ranh giới đất)	Mốc	119.000
193	Cắm mốc ranh giới giao đất (mốc của chủ)	Mốc	146.000
194	Cắm mốc xác định vị trí từng thửa (0,07x0,07x0,6)	Mốc	45.000
195	Xác định chỉ giới, đánh dấu sơn từng nhà, thửa	Mốc	10.000
IV	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính		
196	Xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất	Thửa	10.000
IV.1	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000		
197	Diện tích dưới 01 ha	Hồ sơ	40.817
198	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ >01 ha)	Ha	40.817
IV.2	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000		
199	Diện tích dưới 04 ha	Hồ sơ	90.000
200	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ >04 ha)	Ha	26.364
IV.3	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000		
201	Diện tích dưới 02 ha	Hồ sơ	90.000
202	Đơn giá 01 ha (tính cho hồ sơ >02 ha)	Ha	63.598

IV.4	Biên vẽ hồ sơ kỹ thuật, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500		
203	Diện tích dưới 01 ha	Hồ sơ	90.000
204	Đơn giá 01 ha (chỉ tính cho hồ sơ >01 ha)	Ha	92.501
H	ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THEO TUYẾN (ĐM 05)		
	Đo đạc lập bản đồ địa chính, không xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất		
205	Đo theo tuyến, tỷ lệ 1/500	Ha	4.711.051
206	Đo theo tuyến, tỷ lệ 1/1.000	Ha	1.793.901
207	Đo theo tuyến, tỷ lệ 1/2.000	Ha	610.920
208	Đo theo tuyến, tỷ lệ 1/5.000	Ha	158.750
209	Trường hợp chỉnh lý bản đồ địa chính theo tuyến áp giá bằng 50% giá đo đạc lập bản đồ địa chính theo tuyến cùng tỷ lệ		
I	CHUYỂN THIẾT KẾ QUY HOẠCH LÊN BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH		
210	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Ha	806.485
211	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000	Ha	201.621
212	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000	Ha	88.434
213	Đo đạc, phân lô ngoài đất theo thiết kế (Trường hợp cắm thêm 02 mốc cho lô ngoài bì chỉ tính thêm chi phí đục mốc 15.000đồng/01mốc)	Ha	116.000
214	Chuyển thiết kế quy hoạch lên bản đồ địa chính		
	Hồ sơ có diện tích dưới 5.000m ²	Hồ sơ	403.243
	Hồ sơ có diện tích từ 5.001- 7.000m ²	Hồ sơ	564.540
	Hồ sơ có diện tích từ 7.001 - 9.990m ²	Hồ sơ	725.837
	Hồ sơ có diện tích từ 9.990 tính bằng ha, từ 01 ha trở lên tính theo phí đo tập trung		
J	CHI PHÍ VẬN CHUYỂN		
	- Không được tính chi phí vận chuyển đối với đo đạc, lập bản đồ địa chính trong phạm vi đơn vị hành chính các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa.		
	- Chi phí vận chuyển được áp dụng trong các trường hợp đo đạc, lập bản đồ địa chính các dự án có quy mô lớn, thời gian thực hiện kéo dài hoặc được tính trong trường hợp có vận chuyển mốc để cắm mốc khu đất. Mức thu chi phí vận chuyển căn cứ theo giá thẩm định của Trung tâm thẩm định giá tỉnh Đồng Nai.		
Ghi chú: Mức phí trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%.			