

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành hệ số quy đổi chi phí xây dựng năm 2008
theo các loại công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 03/2008/NĐ-CP ngày 07/01/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 07/2005/TT-BXD ngày 15/4/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp quy đổi chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm bàn giao đưa vào sử dụng;

Căn cứ Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 152/TTr-SXD ngày 19/3/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Hệ số quy đổi chi phí xây dựng năm 2008 theo các loại công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk tại thời điểm bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng của dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Hệ số quy đổi chi phí xây dựng năm 2008 trên đây áp dụng cho các trường hợp sau:

- Các dự án đầu tư xây dựng công trình có Tổng dự toán, dự toán lập theo quy định và hướng dẫn của nhà nước về đơn giá xây dựng công trình có thời gian thực hiện trên 03 năm.

- Không áp dụng cho các công trình, hạng mục công trình tổ chức đấu thầu.

Điều 3. Giao cho Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan, tổ chức thực hiện, kiểm tra và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định này với UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký;

Quyết định này thay thế Quyết định số 20/2008/QĐ-UBND ngày 20/5/2008 của UBND tỉnh, về việc ban hành Hệ số quy đổi chi phí xây dựng năm 2007 theo các loại công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- Vụ pháp chế - Bộ XD;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Công báo tỉnh;-TT Tin học;
- Website của tỉnh;-Báo Đắk Lắk;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh;
- Lưu VT,NC,NL,TH,TM,VX,CN(CH300)
(QĐ hệ số quy đổi CPXD 2008)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Lữ Ngọc Cư

HỆ SỐ QUY ĐỔI CHI PHÍ XÂY DỰNG NĂM 2008
THEO CÁC LOẠI CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮKLẮK

(Ban hành kèm theo Quyết định số 14 /2009/QĐ-UBND ngày 20 / 4/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

I. Quy đổi chi phí xây dựng công trình:

* Thực hiện theo Thông tư số 07/2005/TT-BXD, ngày 15/4/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp quy đổi chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm bàn giao đưa vào sử dụng.

* Chi phí xây dựng của công trình được quy đổi xác định theo công thức sau:

$$G^i_{XD} = \sum_{j=1}^k G^j_{XD}$$

Trong đó:

k: Số năm tính toán quy đổi

G^j_{XD} : Chi phí xây dựng công trình năm thứ j đã được quy đổi về mặt bằng tại thời điểm bàn giao

* Chi phí xây dựng năm thực hiện được quy đổi về mặt bằng giá tại thời điểm bàn giao (G^j_{XD}) xác định theo công thức sau:

$$G^j_{XD} = (VL^j \times K^j_{VL} + NC^j \times K^j_{NC} + MTC^j \times K^j_{MTC}) \times H_{xd}$$

Trong đó:

G^j_{XD} : -Chi phí xây dựng năm thực hiện thứ j của công trình đã được quy đổi

VL^j, NC^j, MTC^j : -Chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công năm thực hiện thứ j trong chi phí

xây dựng của công
trình.

$K_{VL}^j, K_{NC}^j, K_{MTC}^j$: - Hệ số quy đổi VL, NC, MTC ở năm thực hiện thứ j về thời điểm bàn giao
 H_{xd} : - Hệ số các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng gồm trực
 tiếp phí khác, chi phí chung và chi phí thu nhập trước thuế.

II. Các hệ số vật liệu, nhân công, máy thi công, các khoản chi phí còn lại:

Số TT	Loại hình công trình	Hệ số quy đổi VL, NC, MTC		
		K_{VL}^j	K_{NC}^j	K_{MTC}^j
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
	Năm 2001	2,278	1,377	1,812
	Năm 2002	2,193	1,149	1,746
	Năm 2003	2,032	1,000	1,716
	Năm 2004	1,800	1,542	1,563
	Năm 2005	1,620	0,996	1,385
	Năm 2006	1,514	1,000	1,310
	Năm 2007	1,295	1,542	1,248
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình xây dựng dân dụng)	1,135 VL	1,171 NC	1,135 MTC
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG:			
1	Đường giao thông			
	Năm 2001	1,609	1,377	1,629
	Năm 2002	1,600	1,149	1,571
	Năm 2003	1,538	1,000	1,543
	Năm 2004	1,450	1,542	1,406
	Năm 2005	1,142	0,996	1,245

	Năm 2006	1,078	1,000	1,216
	Năm 2007	1,008	1,542	1,158
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình giao thông)	1,130 VL	1,166 NC	1,133 MTC
2	Cầu trên tuyến			
	Năm 2001	2,270	1,377	1,808
	Năm 2002	2,173	1,149	1,743
	Năm 2003	2,012	1,000	1,712
	Năm 2004	1,761	1,542	1,561
	Năm 2005	1,549	0,996	1,382
	Năm 2006	1,498	1,000	1,306
	Năm 2007	1,311	1,542	1,244
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Đường cầu trên tuyến)	1,130 VL	1,166 NC	1,133 MTC
3	Đường thảm bê tông nhựa nóng			
	Năm 2001	1,230	1,377	1,709
	Năm 2002	1,227	1,149	1,649
	Năm 2003	1,222	1,000	1,620
	Năm 2004	1,215	1,542	1,479
	Năm 2005	1,208	0,996	1,313
	Năm 2006	1,199	1,000	1,277
	Năm 2007	1,087	1,542	1,217
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Đường BTNN)	1,130 VL	1,166 NC	1,133 MTC
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI:			
1	Đập đất			
	Năm 2001	2,236	1,377	1,858
	Năm 2002	2,031	1,149	1,791

	Năm 2003	1,888	1,000	1,760
	Năm 2004	1,722	1,542	1,604
	Năm 2005	1,609	0,996	1,421
	Năm 2006	1,573	1,000	1,355
	Năm 2007	1,330	1,542	1,273
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình thủy lợi)	1,129 VL	1,163 NC	1,130 MTC
2	Tràn xả lũ			
	Năm 2001	2,245	1,377	1,602
	Năm 2002	2,142	1,149	1,554
	Năm 2003	1,985	1,000	1,531
	Năm 2004	1,734	1,542	1,418
	Năm 2005	1,564	0,996	1,285
	Năm 2006	1,517	1,000	1,309
	Năm 2007	1,318	1,542	1,202
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình thủy lợi)	1,129 VL	1,163 NC	1,130 MTC
3	Cống dưới đập			
	Năm 2001	2,361	1,377	1,573
	Năm 2002	2,238	1,149	1,526
	Năm 2003	2,045	1,000	1,504
	Năm 2004	1,751	1,542	1,395
	Năm 2005	1,566	0,996	1,267
	Năm 2006	1,520	1,000	1,302
	Năm 2007	1,314	1,542	1,192
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình thủy lợi)	1,129 VL	1,163 NC	1,130 MTC
4	Kênh tưới			

	Năm 2001	2,194	1,377	1,729
	Năm 2002	2,097	1,149	1,669
	Năm 2003	1,953	1,000	1,640
	Năm 2004	1,717	1,542	1,498
	Năm 2005	1,554	0,996	1,331
	Năm 2006	1,508	1,000	1,308
	Năm 2007	1,312	1,542	1,227
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình thủy lợi)	1,129 VL	1,163 NC	1,130 MTC
IV	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP:			
1	Đường dây trung áp,dây dẫn XLPE70			
	Năm 2001	1,271	1,377	1,563
	Năm 2002	1,275	1,149	1,506
	Năm 2003	1,243	1,000	1,480
	Năm 2004	1,222	1,542	1,348
	Năm 2005	1,176	0,996	1,194
	Năm 2006	1,160	1,000	1,293
	Năm 2007	1,126	1,542	1,232
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình công nghiệp)	1,134 VL	1,166 NC	1,135 MTC
2	Đường dây trung áp,dây dẫn AC-95			
	Năm 2001	2,025	1,377	1,563
	Năm 2002	1,490	1,149	1,506
	Năm 2003	1,433	1,000	1,480
	Năm 2004	1,393	1,542	1,348
	Năm 2005	1,311	0,996	1,194
	Năm 2006	1,283	1,000	1,293

	Năm 2007	1,222	1,542	1,232
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình công nghiệp)	1,134 VL	1,166 NC	1,135 MTC
3	Đường dây hạ áp,dây dẫn 4ABC95			
	Năm 2001	1,697	1,377	1,739
	Năm 2002	1,691	1,149	1,676
	Năm 2003	1,646	1,000	1,647
	Năm 2004	1,569	1,542	1,501
	Năm 2005	1,522	0,996	1,329
	Năm 2006	1,487	1,000	1,331
	Năm 2007	1,448	1,542	1,267
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình công nghiệp)	1,134 VL	1,166 NC	1,135 MTC
4	Đường dây hạ áp,dây dẫn 3A95+1A70			
	Năm 2001	2,452	1,377	1,532
	Năm 2002	1,924	1,149	1,476
	Năm 2003	1,872	1,000	1,450
	Năm 2004	1,787	1,542	1,322
	Năm 2005	1,739	0,996	1,171
	Năm 2006	1,701	1,000	1,287
	Năm 2007	1,665	1,542	1,226
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (Công trình công nghiệp)	1,134 VL	1,166 NC	1,135 MTC
5	Trạm biến áp 100KVA -22/0,4Kv			
	Năm 2001	2,687	1,377	1,532
	Năm 2002	2,476	1,149	1,476
	Năm 2003	2,473	1,000	1,450

	Năm 2004	2,083	1,542	1,322
	Năm 2005	1,753	0,996	1,171
	Năm 2006	1,413	1,000	1,287
	Năm 2007	1,224	1,542	1,226
	Năm 2008	1,000	1,000	1,000
	HỆ SỐ H_{xd} (công trình công nghiệp)	1,134 VL	1,166 NC	1,135 MTC

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lữ Ngọc Cư