

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư cho các hộ tại khu vực chợ A thành phố Buôn Ma Thuột

CÔNG VĂN ĐẾN SỐ 873  
Ngày 09 tháng 11 năm 2011

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 458/TTr-STC ngày 18/10/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư cho các hộ tại khu vực chợ A, thành phố Buôn Ma Thuột; cụ thể như sau:

STT	Tên đường	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đường Quang Trung:	
	- Từ Y Jút đến Lê Hồng Phong	45.000.000
2	Đường Lê Hồng Phong:	
	- Từ Quang Trung đến Phan Bội Châu	38.000.000
3	Đường Phan Bội Châu:	
	- Từ Điện Biên Phủ đến Lê Hồng Phong	38.000.000
4	Đường Điện Biên Phủ:	
	- Từ Quang Trung đến Phan Bội Châu	35.000.000
5	Đường quy hoạch khu vực chợ (rộng 13m)	
	- Từ Điện Biên Phủ đến Lê Hồng Phong	25.000.000

Giá đất trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; để thu tiền sử dụng đất đối với các hộ được Nhà nước giao đất tái định cư tại khu vực chợ A thành phố Buôn Ma Thuột, nộp tiền sử dụng đất kể từ ngày 01/3/2011 trở đi và không xem xét ghi nợ tiền sử dụng đất, miễn phạt chậm nộp tiền sử dụng đất đối với các trường hợp này.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 3;
- Website Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy (thay b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (nt);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Vụ Pháp chế, Cục QLCS - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB - Bộ Tư pháp;
- Các tổ chức CT-XH của tỉnh;
- Báo Đắk Lắk; Công báo;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Các phòng CM - VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCTM (60th)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lữ Ngọc Cư