

Số: 44 /2011/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các bộ
đơn giá do UBND tỉnh công bố trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

ĐỒNG VĂN ĐẾN SỐ 1097
Ngày 22 tháng 12 năm 2011

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật có liên quan đến đầu
tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ về quy
định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh
nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ
chức có thuê mướn lao động;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2008/TT-BXD ngày 20/03/2008 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng Đắk Lắk tại Tờ trình số 133/TTr-SXD, ngày
27/10/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong đơn giá xây
dựng công trình: Phần khảo sát xây dựng; phần xây dựng, lắp đặt và sửa chữa công
trình xây dựng:

1. Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng công trình lập theo đơn giá
phần khảo sát xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 43/2008/QĐ-UBND ngày
24/11/2008 của UBND tỉnh; chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình lập
theo đơn giá phần xây dựng, lắp đặt, sửa chữa trong xây dựng ban hành kèm theo
Quyết định số 44/2008/QĐ-UBND ngày 24/11/2008, Quyết định số 45/2008/QĐ-
UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh được nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

a) Khu vực thành phố Buôn Ma Thuột : $K^{DC}_{NCKSXĐ} = K^{DC}_{NCXDLĐ,SC} = 2,870$

b) Các khu vực còn lại : $K^{DC}_{NCKSXĐ} = K^{DC}_{NCXDLĐ,SC} = 2,593$

2. Chi phí máy thi công trong dự toán khảo sát xây dựng công trình lập theo
đơn giá phần khảo sát xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 43/2008/QĐ-
UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh; chi phí máy thi công trong dự toán xây
dựng công trình lập theo đơn giá phần xây dựng, lắp đặt, sửa chữa trong xây dựng
ban hành kèm theo Quyết định số 44/2008/QĐ-UBND ngày 24/11/2008, Quyết

định số 45/2008/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh được nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- a) Khu vực thành phố Buôn Ma Thuột : $K^{DC}_{MTCKSXĐ} = K^{DC}_{MTCXDLD,SC} = 1,468$
b) Các khu vực còn lại : $K^{DC}_{MTCKSXĐ} = K^{DC}_{MTCXDLD,SC} = 1,369$

Điều 2. Điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk:

1. Chi phí nhân công trong dự toán dịch vụ công ích đô thị lập theo các Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành kèm theo các Quyết định: số 36/2009/QĐ-UBND, số 37/2009/QĐ-UBND, số 38/2009/QĐ-UBND, số 39/2009/QĐ-UBND, số 40/2009/QĐ-UBND, số 41/2009/QĐ-UBND ngày 18/12/2009 của UBND tỉnh được nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- a) Khu vực thành phố Buôn Ma Thuột : $K^{DC}_{NCVSMĐT} = 2,246$
b) Các khu vực còn lại : $K^{DC}_{NCVSMĐT} = 2,154$

2. Chi phí máy thi công trong dự toán dịch vụ công ích đô thị lập theo các Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị ban hành kèm theo các Quyết định: số 36/2009/QĐ-UBND, số 37/2009/QĐ-UBND, số 38/2009/QĐ-UBND, số 39/2009/QĐ-UBND, số 40/2009/QĐ-UBND, số 41/2009/QĐ-UBND ngày 18/12/2009 của UBND tỉnh được nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- a) Khu vực thành phố Buôn Ma Thuột : $K^{DC}_{MTCVSMĐT} = 1,351$
b) Các khu vực còn lại : $K^{DC}_{MTCVSMĐT} = 1,335$

Điều 3. Điều chỉnh chi phí nhân công trong các Bộ đơn giá xây dựng công trình: Phần thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp; phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk:

1. Chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình phần thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp; phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng lập theo đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định: số 28/2010/QĐ-UBND, số 29/2010/QĐ-UBND ngày 14/10/2010 của UBND tỉnh được nhân với hệ số điều chỉnh như sau:

- a) Khu vực thành phố Buôn Ma Thuột: $K^{DC}_{NCTNDB-TBA} = K^{DC}_{NCTNVLXD} = 1,914$
b) Các khu vực còn lại : $K^{DC}_{NCTNDB-TBA} = K^{DC}_{NCTNVLXD} = 1,918$

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Đối với khối lượng xây dựng thực hiện kể từ ngày 01/10/2011 đến hết ngày 31/12/2012, việc điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các Bộ đơn giá do UBND tỉnh công bố trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được thực hiện như sau:

a) Những dự án đầu tư xây dựng đang lập hoặc đã lập nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư phê duyệt thì tổng dự toán, dự toán công trình được áp dụng hệ số điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo Quyết định này.

b) Những công trình, hạng mục công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tổng dự toán, dự toán nhưng chưa tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu thì chủ đầu tư điều chỉnh lại tổng dự toán, dự toán theo hệ số điều chỉnh dự toán xây dựng công trình của Quyết định này và thực hiện việc điều chỉnh theo quy định hiện hành.

c) Những công trình, hạng mục công trình đang tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu thì chủ đầu tư được tiếp tục tổ chức đấu thầu, chỉ định thầu theo quy định; đồng thời tiến hành điều chỉnh lại tổng dự toán, dự toán theo Quyết định này, trình phê

duyet điều chỉnh lại giá trúng thầu, chỉ định thầu và thực hiện việc điều chỉnh theo quy định hiện hành.

d) Đối với các hợp đồng xây dựng đã ký theo hình thức hợp đồng trọn gói từ thời điểm ngày 01/7/2010 trở đi (theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng) thì không được điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công theo Quyết định này.

2. Đối với các khối lượng dịch vụ công ích đô thị kể từ ngày 01/10/2011 đến hết ngày 31/12/2012 được áp dụng điều chỉnh dự toán dịch vụ công ích đô thị theo quy định tại Quyết định này và thực hiện điều chỉnh theo quy định hiện hành.

a) Đối với các khối lượng dịch vụ công ích đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự toán (đã bao gồm dự phòng phần tiền lương tối thiểu tăng thêm), sau khi điều chỉnh nếu không vượt dự toán được duyệt thì không cần phải thẩm định, phê duyệt lại mà làm căn cứ để thực hiện công tác thanh quyết toán khối lượng hoàn thành.

b) Trường hợp sau khi điều chỉnh nếu vượt dự toán được duyệt thì phải thẩm định và phê duyệt lại theo quy định hiện hành.

Điều 5.

1. Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì và phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tổ chức thực hiện, kiểm tra và báo cáo kết quả thực hiện Quyết định này với UBND tỉnh.

2. Kể từ ngày 01/01/2013 trở đi, khi Chính phủ ban hành quy định mới về mức lương tối thiểu, Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh ban hành hướng dẫn về tiền lương mới theo quy định của Nhà nước.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành;

Quyết định này thay thế cho Quyết định số 08/2011/QĐ-UBND ngày 29/4/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công trong các bộ đơn giá do UBND tỉnh công bố trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 

- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh; (b/c)
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VB - Bộ Tư pháp;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Các xã, phường, thị trấn (đ. nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố sao gửi);
- Báo Đắk Lắk, Đài PTTH tỉnh;
- Website tỉnh, TT Công báo;
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP; Các P, TT;
- Lưu: VT, CN (CG.100).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Dễm Ênuôi