

Số: 29 /2012/QĐ-UBND

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 7 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước
về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với
đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 83/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2010 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Nghị định số 05/2012/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2012 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về đăng ký giao dịch bảo đảm, trợ giúp pháp lý, luật sư, tư vấn pháp luật;

Căn cứ Thông tư số 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT ngày 18 tháng 11 năm 2011 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp giữa Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký;

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tài chính, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc; Thủ trưởng cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Báo Lâm Đồng, Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, NC, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Tiến

QUY CHẾ

Phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 89 /2012/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm
2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng);*

CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Quy chế này quy định về cơ chế phối hợp giữa Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan trong quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Nguyên tắc phối hợp

1. Việc phối hợp quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan nhằm phát huy tính chủ động và trách nhiệm của ngành, quản lý nhà nước trong hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm có hiệu quả.

2. Các cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm thực hiện các hoạt động nghiệp vụ theo nguyên tắc độc lập, đúng pháp luật, không gây phiền hà, ảnh hưởng đến việc đăng ký giao dịch bảo đảm của các tổ chức, cá nhân.

3. Trong khi thực hiện hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm, tất cả các cơ quan, tổ chức liên quan phải có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với nhau để hoàn thành đúng tiến độ và đúng pháp luật các hoạt động nghiệp vụ của mình, tạo điều kiện cho hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm được thuận lợi, kịp thời và đúng đối tượng.

Điều 3. Nội dung phối hợp

1. Tiến hành rà soát các quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.
2. Tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về giao dịch bảo đảm; tổ chức tập huấn, đào tạo cho cán bộ làm công tác giao dịch bảo đảm.
3. Phối hợp trong việc kiểm tra hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm.

4. Rà soát, thống kê, báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

5. Bố trí nhân lực, kinh phí, trang bị cơ sở vật chất phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm.

6. Chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, các tổ chức tín dụng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, pháp luật về đất đai.

CHƯƠNG II

TRÁCH NHIỆM PHỐI HỢP TRONG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM

Điều 4. Trách nhiệm trong việc rà soát các quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tư pháp tiến hành rà soát các quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, đối chiếu các quy định do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành để kịp thời phát hiện, kiến nghị bãi bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện thực hiện tốt chế độ báo cáo định kỳ.

2. Sở Tư pháp rà soát, tổng hợp các kiến nghị bãi bỏ hoặc sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm trên địa bàn tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục để kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Điều 5. Trách nhiệm trong tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về giao dịch bảo đảm; tổ chức tập huấn, đào tạo cho cán bộ làm công tác giao dịch bảo đảm

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh, các cơ quan truyền thông tại địa phương xây dựng kế hoạch, nội dung tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Sở Tư pháp phối hợp với Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh triển khai tập huấn, đào tạo nhằm nâng cao năng lực, trình độ nghiệp vụ cho cán bộ của các tổ chức tín dụng, công chứng viên, công chức của Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, cán bộ đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh và cấp huyện.

Điều 6. Trách nhiệm trong kiểm tra hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm

Hàng năm Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng chương trình, nội dung, kế hoạch kiểm tra về tình hình hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Sở Tư pháp chịu trách nhiệm thành lập hoặc tham mưu UBND tỉnh thành lập đoàn kiểm tra liên ngành về Đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất. Trình tự, thủ tục và quy trình kiểm tra thực hiện theo quy định của pháp luật về thanh tra, kiểm tra.

Các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm báo cáo về hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm của Văn phòng và tạo điều kiện cho đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện việc kiểm tra.

Điều 7. Trách nhiệm trong việc rà soát, thống kê, báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đăng ký giao dịch bảo đảm của các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện thực hiện báo cáo 06 tháng và hàng năm về công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp tổng hợp, báo cáo Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân tỉnh. Báo cáo 06 tháng và hàng năm gửi Sở Tư pháp chậm nhất là 07 ngày kể từ ngày kết thúc kỳ báo cáo. (báo cáo 06 tháng, từ thời điểm ngày 01 tháng 10 năm trước đến hết ngày 31 tháng 3 năm sau; báo cáo hàng năm, thời điểm từ ngày 01 tháng 10 năm trước đến hết ngày 30 tháng 9 năm sau).

Điều 8. Trách nhiệm bố trí nhân lực, kinh phí, trang bị cơ sở vật chất phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm.

Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Sở Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, bố trí nguồn nhân lực, để phục vụ hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký giao dịch bảo đảm tại địa phương.

Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán kinh phí phục vụ hoạt động quản lý Nhà nước về giao dịch bảo đảm gửi Sở Tài chính thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 9. Trách nhiệm trong chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, các tổ chức tín dụng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, pháp luật về đất đai.

1. Sở Tư pháp chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định của pháp luật trong cung cấp thông tin về đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở và các văn bản khác có liên quan; tích cực tra cứu thông tin về giao dịch bảo đảm.

2. Sở Tư pháp chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước định kỳ tổ chức họp giao ban với sự tham gia của đại diện các tổ chức hành nghề công chứng, cơ quan thi hành án dân sự, Văn

phòng đăng ký quyền sử dụng đất, các tổ chức tín dụng nhằm giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong quá trình ký kết, thực hiện hợp đồng về giao dịch bảo đảm và đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Sở Tư pháp xây dựng cơ sở dữ liệu, thu thập và cung cấp thông tin các hợp đồng liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký các quyết định thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất thì trong thời hạn 01 ngày Sở Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố Đà Lạt, Bảo Lộc có trách nhiệm gửi về Sở Tư pháp để đưa vào cơ sở dữ liệu ngăn chặn tài sản phong tỏa.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các sở, ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết./

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Tiến