

Số: 29 /2001/QĐ-UB

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2001

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH
Về việc phân công quản lý đất đô thị.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Luật đất đai ngày 14/7/1993 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02/12/1998.

Căn cứ Nghị định 88/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ về quản lý và sử dụng đất đô thị.

Xét Tờ trình số: 1/7/TT-ĐC ngày 26/3/2001 của Liên ngành: Sở Địa chính, Sở Xây dựng và UBND thị xã Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sở Địa chính chịu trách nhiệm giúp UBND tỉnh trong việc quản lý đất đô thị về các nội dung sau :

- 1- Điều tra, khảo sát, đo đạc, lập bản đồ địa chính các loại đất của đô thị.
- 2- Thẩm tra hồ sơ trình UBND tỉnh quyết định về:
 - Giao đất, cho thuê đất đô thị.
 - Thu hồi đất để xây dựng đô thị.
 - Cấp giấy CN.QSD đất tại đô thị.
- 3- Làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất tại đô thị.
- 4- Thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất đô thị của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; thụ lý các hồ sơ về tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và trình UBND tỉnh quyết định.
- 5- Lập hồ sơ quản lý và theo dõi biến động về đất đô thị.

Điều 2.

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm giúp UBND tỉnh trong việc quản lý lập quy hoạch xây dựng đô thị và kế hoạch sử dụng đất đô thị. Căn cứ quy hoạch xây dựng đô thị đã được UBND tỉnh phê duyệt, Sở Xây dựng có nhiệm vụ :

a) Chủ trì và tham vấn các cơ quan có liên quan để trình UBND tỉnh phê duyệt địa điểm xây dựng.

32727 x 15 = 885.
25 x 23 x 17 = 810

b) Cấp chứng chỉ quy hoạch để lập dự án đầu tư và xây dựng tại đô thị.

2. Lập kế hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng khi sử dụng đất đô thị.

3. Thu lý hồ sơ về mua bán nhà ở đồng thời với việc chuyển quyền sử dụng đất ở, Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Địa chính, Cục Thuế thẩm tra hồ sơ trước khi trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Nghị định 60/CP ngày 5/7/1994 của Chính phủ về quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Điều 3. Sở Xây dựng có trách nhiệm bàn giao cho Sở Địa chính toàn bộ hồ sơ, tài liệu, bản đồ về đất đô thị tại Thị xã Lạng Sơn do UBND Thị xã Lạng Sơn bàn giao năm 1993.

Điều 4.

1- UBND các huyện, thị xã: UBND các phường, thị trấn có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đô thị tại địa phương mình theo đúng quy định của Pháp luật về đất đai.

2- Trường hợp có sự thay đổi về trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị tại đô thị theo quyết định của UBND tỉnh, thì cơ quan có trách nhiệm chủ trì trong việc bàn giao trụ sở phải phối hợp với Sở Địa chính, Sở Xây dựng, Sở Tài chính-Vật giá và UBND huyện, thị xã để làm các thủ tục và lập hồ sơ theo quy định hiện hành.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày ký. Các quy định về quản lý đất đô thị trước đây trái với Quyết định này không còn giá trị.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Địa chính, Xây dựng, Tài chính-Vật giá, Cục trưởng cục Thuế, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./. *

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 6
- TT Tỉnh uỷ
- TT HĐND tỉnh
- CT, PCT UBND tỉnh
- Viện KSND tỉnh
- Toà án nhân dân tỉnh
- PVP, các tổ Chuyên viên
- Lưu: VT.



Đoàn Bá Nhiên