

VBPĐ
210
UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

115
- Vào sổ VBPĐ
tủ
Nguyễn KT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /2005/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2005

CÔNG VĂN BẢN

Số: 230

Ngày 16 tháng 11 năm 2005

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định tỷ lệ diện tích được xây dựng nhà ở trên thửa đất ở có vườn, ao phù hợp với cảnh quan đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004ND-CP ngày 29/10/2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam ban hành theo quyết định số 682/BXD- CS XD ngày 14/12/1996 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị tại Tờ trình số: 99 / TT-TNMT ngày 25/ 5/ 2005 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định tỷ lệ diện tích được xây dựng nhà ở trên thửa đất ở có vườn, ao tại khu dân cư đô thị, khu quy hoạch mở rộng đô thị, khu du lịch, khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Thửa đất có diện tích dưới 300 m² thì được xây dựng bằng 70% diện tích của thửa đất đó;
2. Thửa đất có diện tích từ 301 m² đến 500 m² thì được xây dựng bằng 60% diện tích của thửa đất đó;
3. Thửa đất có diện tích từ 501 m² đến 700 m² thì được xây dựng bằng 50% diện tích của thửa đất đó;
4. Thửa đất có diện tích từ 701m² đến 1000m² thì được xây dựng bằng 40% diện tích của thửa đất đó
5. Thửa đất có diện tích từ 1001m² trở lên thì được xây dựng bằng 30% diện tích của thửa đất đó.

Điều 2. Quy định tỷ lệ diện tích được xây dựng nhà ở trên thửa đất ở có vườn, ao quy định tại Điều 1 được áp dụng đối với việc cấp giấy phép xây dựng nhà ở trong khu vực quy hoạch xây dựng biệt thự, nhà vườn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Các quy định trước đây trái với quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, Chủ tịch UBND các Huyện, Thành phố, các Tổ chức và cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- VP Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
Tài nguyên-Môi trường;
- Cục Kiểm tra VB (Bộ Tư pháp);
- TT. Tỉnh ủy (3b);
- TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4;
- PVP, các tổ CV;
- Lưu VT, KTK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Đ. BÁ NHIÊN

Đoàn Bá Nhiên