

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/2007/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy phép xây dựng trong đô thị
đối với khu vực chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/ 02/ 2005 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 112/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 của Chính phủ sửa đổi bổ sung Nghị định số 16/2005/NĐ-CP;

Thực hiện Công văn số 25/BXD-KTQH ngày 01/ 11/ 2006 của Bộ Xây dựng về việc cấp giấy phép xây dựng tại khu vực chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 07/XD-QHND ngày 06 tháng 02 năm 2007,

Quyết định:

Điều 1. Quyết định này chỉ áp dụng cho việc cấp giấy phép xây dựng trong đô thị cho các tổ chức, cá nhân có quyền sử dụng đất hợp pháp, có nhu cầu xây dựng nhà ở hoặc các công trình xây dựng khác tại các khu vực chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt.

Điều 2. Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng nhà ở và công trình quy định tại Điều 18 của Nghị định 16/2005/NĐ- CP ngày 07/ 02/ 2005 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và khoản 10 Điều 1 Nghị định số 112/2006/NĐ- CP ngày 29 / 9 / 2006 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 16/2005/NĐ- CP ngày 07/ 02/ 2005.

Điều 3. Việc cấp giấy phép xây dựng tại khu vực chưa có quy hoạch xây dựng chi tiết được dựa trên các cơ sở sau:

1. Loại công trình được cấp giấy phép xây dựng phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch chung xây dựng.

2. Xác định chỉ giới xây dựng:

a) Các tuyến đường, ngõ xóm đã cắm mốc lộ giới, chỉ giới xây dựng được lấy theo theo mốc lộ giới đã có.

b) Các tuyến đường đã có thiết kế xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chỉ giới xây dựng được lấy theo bản vẽ thiết kế.

c) Các tuyến đường còn lại, chỉ giới xây dựng được xác định từ tim đường hiện trạng đo ra 2 bên như sau:

- Tại thành phố Lạng Sơn lấy theo Quyết định số 09/2003/QĐ-UB ngày 14/5/2003 của UBND tỉnh phê duyệt chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng các đoạn, tuyến đường nội, ngoại thành thành phố Lạng Sơn.

- Tại các đô thị khác, chỉ giới xây dựng lấy theo mặt cắt đường trong bản vẽ đường giao thông trong quy hoạch chung xây dựng.

d) Các đường ngõ nếu không được thể hiện trong quy hoạch chung xây dựng thì lấy theo hiện trạng.

đ) Đối với công trình xây dựng theo tuyến trong nội thành, nội thị (cấp, thoát nước; thông tin; điện chiếu sáng) trước khi cấp giấy phép xây dựng phải khảo sát tuyến trên thực địa, lập biên bản cam kết với chủ đầu tư về việc hoàn trả lại mặt bằng sau khi xây dựng xong.

Điều 4. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện, thành phố các nội dung để đưa vào bản đồ quy hoạch xây dựng chi tiết sau này như: xác định mặt bằng, diện tích đất xây dựng các loại công trình; cốt xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật; cải tạo các công trình cần giữ lại; biện pháp bảo vệ môi trường sinh thái; các chỉ tiêu kinh tế- kỹ thuật khác có liên quan.

Điều 5. Phân công trách nhiệm:

1. Sở Xây dựng thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng cho tất cả các công trình xây dựng tại các khu vực chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng tại thành phố Lạng Sơn.

2. UBND các huyện thực hiện cấp giấy phép xây dựng cho nhà ở cá nhân tại các khu vực chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng tại các đô thị thuộc địa bàn huyện quản lý, trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng về các nội dung quy định tại Điều 4 của Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc UBND các huyện cần báo cáo với Sở Xây dựng để tổng hợp và trình UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung kịp thời.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phùng Thanh Kiểm