

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/QĐ/UBND

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 1996.

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH
Qui định một số điểm trong việc bán nhà ở
thuộc sở hữu Nhà nước.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;
Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ;
Căn cứ ý kiến kết luận tại cuộc họp của UBND tỉnh ngày 03/11/1995,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1 : Qui định một số điểm trong việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước như sau :

- 1- Nhà nằm trong diện Bộ Xây dựng hướng dẫn chưa bán thì không được bán.
- 2- Nhà đang có tranh chấp, nhà người Hoa bỏ ra nước ngoài không được bán.
- 3- Người đi được Nhà nước cấp đất thì không được mua nhà đang ở thuê.
- 4- Phần đất nằm trong chỉ giới đường đỏ không bán. Chỉ bán nhà, đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ. Các loại vật liệu đã xây dựng trên diện tích của chỉ giới đường đỏ hộ mua nhà vẫn phải trả tiền. Những nhà và đất có diện tích nằm gần hết trong chỉ giới, sau này mở rộng đường không thể làm nhà lùi vào được nữa thì không bán cả nhà và đất, chủ hộ đang thuê được tiếp tục ở, khi Nhà nước làm đường hộ được thuê nhà đó phải di chuyển đi nơi khác.

5- Mức diện tích đất bán theo nhà được áp giá theo qui định của Nghị định số 61-CP là 60m². Từ mét vuông thứ 61 trở đi tính 100% theo giá qui định hiện hành của tỉnh.

Điều 2 : Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Xây dựng, Tài chính-Vật giá, Trưởng Ban chỉ đạo chính sách Nhà ở, đất ở của tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị, Giám đốc công ty kinh doanh nhà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 2.
- TT Tỉnh ủy (b/c)
- TT HĐND tỉnh "
- Ban KT& HĐND tỉnh
- CT. PCVT UBND tỉnh
- TAND. VKSND từ h
- Lưu VT, XD.

