

Số: 20 /2004/NQ- HĐND KXIV

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 7 năm 2004

## NGHỊ QUYẾT

Về tiếp tục thực hiện một số chủ trương, biện pháp quản lý  
và sử dụng đất đai của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp  
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003; căn cứ Luật đất đai năm 2003;

Sau khi nghe báo cáo của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị quyết HĐND tỉnh khoá XII, kỳ họp thứ 3 về một số chủ trương, biện pháp quản lý và sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; ý kiến thẩm tra của Ban Pháp chế HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh,

### QUYẾT NGHỊ

Hội đồng nhân dân tỉnh nhất trí với báo cáo của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị quyết HĐND tỉnh khoá XII, kỳ họp thứ 3 ngày 20/01/1996 về một số chủ trương, biện pháp quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Hội đồng nhân dân tỉnh nhấn mạnh:

Sau khi có Nghị quyết HĐND tỉnh khoá XII, kỳ họp thứ 3, UBND tỉnh đã chỉ đạo thực hiện việc quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh đạt được những kết quả nhất định; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý các vi phạm trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai. Tuy nhiên, cho đến nay, vẫn còn một số cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp quản lý, sử dụng đất sai mục đích, kém hiệu quả, vi phạm pháp luật về đất đai; đặc biệt là một số cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp tiếp tục vi phạm sau khi có Nghị quyết của HĐND tỉnh.

Để tiếp tục đưa công tác quản lý và sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, theo đúng quy định pháp luật, HĐND tỉnh Quyết nghị một số chủ trương, biện pháp sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền chính sách pháp luật đất đai theo tinh thần Nghị quyết Trung ương 7 khoá IX về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh CNH-HĐH đất nước; triển khai thi hành Luật đất đai năm 2003 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2004).

2. Tiếp tục thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về đầu tư xây dựng cơ bản và quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh theo tinh thần Thông báo số 108/TB-TU ngày 14/5/2003 của Bộ Chính trị và Quyết định số 273/QĐ-TTg ngày 12/4/2002 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Xử lý dứt điểm các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp để đất đai bị lấn chiếm, tự phân chia đất xây dựng nhà ở, xây dựng ki ốt cho thuê không phù hợp với quy hoạch, để đất hoang hoá, sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả. Biện pháp xử lý cụ thể như sau:

3.1- Các trường hợp được giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư quá 12 tháng không sử dụng mà không có lý do chính đáng và không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép giãn tiến độ thi công thì thu hồi để giao cho đơn vị khác hoặc đấu giá quyền sử dụng đất.

3.2- Các trường hợp giao đất sai thẩm quyền, tự phân chia đất cho cán bộ công nhân viên làm nhà ở, tự thanh lý nhà kèm theo giao đất ở xử lý như sau:

- Trước ngày 20/01/1996 nếu phù hợp quy hoạch hoặc có thể điều chỉnh quy hoạch thành khu dân cư, đối với hộ gia đình thực sự có nhu cầu về đất ở thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.

- Sau ngày 20/01/1996 nếu phù hợp quy hoạch hoặc có thể điều chỉnh quy hoạch thành khu dân cư, đối với hộ gia đình thực sự có nhu cầu về đất ở thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất theo phương thức tính giá giao đất tại các khu tái định cư, trong đó có tính đến vị trí sinh lợi.

- Đối với người ngoài cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp hoặc người không có nhu cầu thực sự về đất ở nhưng đã được phân chia đất thì thu tiền sử dụng đất theo giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên thị trường (giao Hội đồng tư vấn giá đất của tỉnh xác định). Sau khi nộp tiền sử dụng đất thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trường hợp không phù hợp quy hoạch thì kiên quyết giải toả, tháo dỡ công trình xây dựng để trả lại đất cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp.

3.3- Các trường hợp xây dựng ki ốt cho thuê hoặc cho thuê đất để xây dựng ki ốt sai quy hoạch xử lý như sau:

- Xây dựng trước ngày 20/01/1996 và được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì toàn bộ diện tích xây dựng ki ốt đó phải chuyển sang thuê đất với Nhà nước theo quy định hiện hành. Khi nào Nhà nước thực hiện quy hoạch, chỉnh trang đô thị phải tháo dỡ trả lại mặt bằng cho Nhà nước.

- Xây dựng sau ngày 20/01/1996 thì kiên quyết tháo dỡ, trả lại mặt bằng cho Nhà nước.

- Các cơ quan hành chính sự nghiệp, cơ quan Đảng, đoàn thể, lực lượng vũ trang không được xây dựng ki ốt trên đất được giao để xây dựng dựng trụ sở trường hợp đã xây dựng cũng phải tháo dỡ.

3.4- Ngoài các biện pháp xử lý nêu trên, trường hợp vi phạm còn phải xử phạt vi phạm hành chính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Kiểm tra, xác định trách nhiệm và xử lý kỷ luật đối với người quản lý thiếu trách nhiệm để xảy ra vi phạm pháp luật về đất đai hoặc có hành vi gây thiệt hại đến tài nguyên đất đai.

5. Tăng cường trách nhiệm của chính quyền các cấp, các ngành chức năng trong việc quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương, nhất là chính quyền cấp xã, nơi trực tiếp quản lý, điều hành và tổ chức thực hiện các chính sách pháp luật đất đai. Có các biện pháp ngăn chặn kịp thời những vi phạm pháp luật về đất đai.

Hội đồng nhân dân tỉnh giao cho UBND tỉnh có các quy định cụ thể về quản lý, sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và chỉ đạo thực hiện Nghị quyết này, báo cáo tiến độ thực hiện Nghị quyết tại các kỳ họp HĐND tỉnh.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIV kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 21 tháng 7 năm 2004./.

**T/M HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN  
CHỦ TỊCH**

*Nơi nhận:*

- Các đại biểu HĐND tỉnh,
- VP Chủ tịch nước (b/c),
- UBT. vụ Quốc hội (b/c),
- VP Chính phủ (b/c),
- TT Tỉnh uỷ (b/c),
- TT HĐND tỉnh,
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- VKS, TAND, UBMTTQ tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành, Đ. Thể, TCXH;
- TT.HĐND, UBND các huyện, TP;
- CPVP HĐND, CV, TKĐ ĐBQH,
- CPVP, các tổ Chuyên viên;
- Lưu: VT.



**Hoàng Công Hoàn**