

Số: 53/2006/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 13 tháng 01 năm 2006

NGHỊ QUYẾT

**Về chấp thuận chủ trương quy hoạch, lập dự án đầu tư,
chỉnh trang nhà ở và các công trình xây dựng ven sông, kênh, rạch
thành phố Cà Mau**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 6
(Từ ngày 11 đến 13 tháng 01 năm 2006)**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số: 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Xét Tờ trình số: 72/TTr-UBND ngày 26/12/2005 của UBND tỉnh Cà Mau về việc xin chủ trương quy hoạch, lập dự án đầu tư, chỉnh trang nhà ở và các công trình xây dựng ven sông, kênh, rạch thành phố Cà Mau và Báo cáo thẩm tra số 05/BC-KTNS ngày 06 tháng 01 năm 2006 của Ban Kinh tế – Ngân sách HĐND tỉnh Cà Mau;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau Khóa VII, kỳ họp thứ 6 đã thảo luận và thống nhất,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương về quy hoạch, lập dự án đầu tư, chỉnh trang nhà ở và các công trình xây dựng ven sông, kênh, rạch thành phố Cà Mau với những nội dung như sau:

1. Thống nhất triển khai lập từng dự án quy hoạch cho 6 tuyến sông, kênh, rạch:

a) Tuyến 1: Kênh xáng Phụng Hiệp (đoạn từ Trung tâm thành phố Cà Mau đến Vàm Cái Nhúc hướng ra ngoài ô 1.000 mét).

b) Tuyến 2: Kênh xáng Cà Mau - Bạc Liêu (đoạn từ Trung tâm thành phố Cà Mau đến kênh xáng Cống Tắc Vân).

c) Tuyến 3: Sông Gành Hào (đoạn từ Trung tâm thành phố Cà Mau đến kênh xáng Lương Thế Trân).

d) Tuyến 4: Kênh Rạch Rập (đoạn từ Trung tâm thành phố Cà Mau đến kênh xáng Lương Thế Trân).

đ) Tuyến 5: Sông Tắc Thủ (đoạn từ Trung tâm thành phố Cà Mau đến Bến xếp dỡ hàng hóa phường 1).

e) Tuyến 6: Rạch Cái Nhúc (đoạn từ kênh xáng Phụng Hiệp đến Tắc Vân).

2. Nội dung dự án quy hoạch phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

- Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai, về quản lý đầu tư xây dựng và các quy định về phạm vi bảo vệ hành lang công trình giao thông đường thủy nội địa. Dự án phải phù hợp với quy hoạch chung, đảm bảo mối liên hệ vùng và gắn với phát triển kinh tế - xã hội của đô thị.

- Quy hoạch, lập dự án đầu tư, chỉnh trang nhà ở và các công trình xây dựng tiến hành thí điểm từng bước, theo từng dự án.

- Việc bố trí, sắp xếp lại các khu dân cư ven sông, kênh, rạch một cách hợp lý, hài hòa với bố trí các công trình công cộng, cây xanh, mặt nước, xử lý môi trường... Tạo các trục cảnh quan, hình thành các không gian chức năng hợp lý và phù hợp với tính chất giao thông thủy - bộ từng tuyến chuyên biệt.

- Hình thành các chính sách quản lý, sử dụng hợp lý theo từng giai đoạn; huy động đóng góp của cộng đồng dân cư trên khu vực để từng bước chỉnh trang đô thị đúng định hướng đảm bảo phát triển bền vững.

3. Quá trình triển khai dự án phải thực hiện theo phương châm "Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra", dự án phải lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trên khu vực, tạo sự đồng thuận trong triển khai và tổ chức thực hiện.

4. Đối với các hộ dân ở những đoạn ven sông, kênh, rạch khi dự án được duyệt cho phép tồn tại dãy kiến trúc, sau khi làm nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và xây dựng nhà đúng theo giấy phép sẽ được cấp giấy quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất đô thị theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao cho UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành và thành phố Cà Mau triển khai lập dự án quy hoạch và tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Hội đồng Nhân dân tỉnh giao cho Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và các đại biểu HĐND tỉnh giám sát quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Cà Mau Khoá VII, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 13 tháng 01 năm 2006.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy Ban MTTQ tỉnh;
- TT HĐND, UBND huyện, tp;
- Sở, Ban, ngành, đoàn thể;
- Lưu: VP.HĐND.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Võ Thanh Bình