

Số: 06/2010/NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 24 tháng 6 năm 2010

NGHỊ QUYẾT

**Về giá bán và phương thức bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước
cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994
và Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 17**

(Từ ngày 22 đến ngày 23 tháng 6 năm 2010)

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân,
Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ và Nghị định số
21/CP ngày 16/4/1996 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Điều 5, Điều 7 Nghị
định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ về việc
điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người
đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ và giá cho thuê
nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa cải tạo, xây dựng lại;

Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 17/6/2010 của UBND tỉnh về giá bán và
phương thức bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định
số 61/CP và Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ; Báo cáo
Thẩm tra số 04/BC-KTNS ngày 21/6/2010 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng
nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa VII, kỳ họp thứ 17 đã thảo luận và
thống nhất,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất giá bán và phương thức bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước
đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường, mặt phố trên địa

bàn thành phố Cà Mau theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 và Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ như sau:

1. Đối tượng bán:

Một số nhà ở các tuyến đường: đường Phan Ngọc Hiển, phường 6; đường Lê Đại Hành, phường 6; đường Lê Lợi, phường 2, thành phố Cà Mau.

2. Giá bán:

a) Giá trị kiến trúc nhà: UBND tỉnh quyết định cho từng căn nhà cụ thể theo đề nghị của Hội đồng nhà đất tỉnh.

b) Giá đất:

- Đường Phan Ngọc Hiển, phường 6, giá đất ở: 12.000.000 đồng/m²
- Đường Lê Đại Hành, phường 6, giá đất ở: 6.000.000 đồng/m²
- Đường Lê Lợi, phường 2, giá đất ở: 12.000.000 đồng/m²

Đối với thửa đất nằm ở giao lộ có nhiều mặt tiền, thì giá của thửa đất cộng thêm 20%.

3. Chính sách miễn, giảm và phương thức thanh toán:

a) Chính sách miễn, giảm: áp dụng theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994, Nghị định số 21/CP ngày 16/4/1996 của Chính phủ, Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996, Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Diện tích đất để xác định chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất không vượt quá hạn mức đất ở.

b) Phương thức thanh toán: người mua nhà được lựa chọn một trong hai hình thức thanh toán sau để lập hợp đồng mua nhà:

- Trả tiền một lần: được giảm 10% số tiền phải trả theo giá trị ghi trên hợp đồng.

- Trả góp: thời gian trả góp tối đa là 5 năm, lần đầu phải trả tối thiểu 40% giá trị hợp đồng, số tiền còn lại chia đều cho các năm tiếp theo để trả. Số tiền phải trả cho các năm tiếp theo bằng số tiền phải trả cho từng đợt ghi trên hợp đồng cộng (+) với tiền lãi trả góp. Tiền lãi trả góp của từng đợt được tính bằng số tiền phải trả của từng đợt nhân (x) với lãi suất tiền gửi không kỳ hạn của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Cà Mau tại thời điểm thanh toán nhân (x) với thời gian nợ. Trường hợp, thời gian thanh toán của người mua quá hạn so với thời gian thanh toán ghi trên hợp đồng, thì phải chịu lãi phạt tính theo lãi suất tiền vay quá hạn của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Cà Mau có cùng kỳ hạn tương ứng với thời gian quá hạn trả tiền.

4. Quá trình thực hiện nếu có phát sinh thêm đối tượng cần phải bán (ngoài đối tượng nêu tại khoản 1, Điều này), UBND tỉnh xác định giá bán, chính sách

miễn, giảm, phương thức thanh toán cụ thể từng trường hợp trao đổi, thống nhất ý kiến với Thường trực HĐND tỉnh trước khi thực hiện.

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2010.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa VII, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2010. /.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ TP);
- TT. Tỉnh ủy
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, TPCM;
- Website tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Lê Hồng My