

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 57 /2007/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2007

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phân cấp ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện**  
**quyết định thu hồi đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 31/TTr-STP ngày 23 tháng 8 năm 2007,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa ban hành quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không thực hiện các quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa chỉ được thực hiện khi có đầy đủ các điều kiện quy định tại Điều 60 Nghị định 84/2007/NĐ-CP của Chính phủ.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm Chánh Thanh tra tỉnh phối hợp các Sở ngành liên quan tổ chức triển khai thực hiện quyết định này, hàng quý tổng hợp tình hình báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

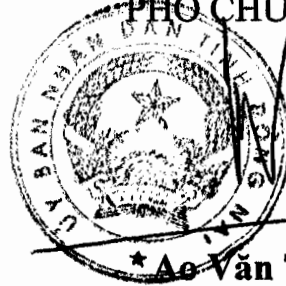
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Thủ trưởng các Sở ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa chịu trách nhiệm thi hành ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ. Tư pháp;
- Thường trực TU;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NC-TD.  
(Tr/NC-QĐphacapcuongcheTHĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**\* Ae Văn Thịnh**