

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc Hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ Quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 28/2010/NĐ-CP ngày 25/3/2010 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2007/QĐ-BTNMT ngày 07/12/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật thống kê đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-TNMT ngày 28/4/2010 về việc ban hành đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Đơn giá thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (bảng đơn giá kèm theo).

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm căn cứ Quyết định này và các văn bản pháp luật có liên quan hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện thống kê đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, kịp thời báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung khi cần thiết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch - Đầu tư, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã

Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - Bộ Tài chính;
 - Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra Văn bản);
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
 - Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Sở Tài chính;
 - Sở Tư pháp;
 - Trung tâm Công báo tỉnh;
 - Chánh - Phó Văn phòng;
 - Lưu: VT, TH, CNN, KT.
- ThaiTM

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Trần Minh Phúc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN GIÁ THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI

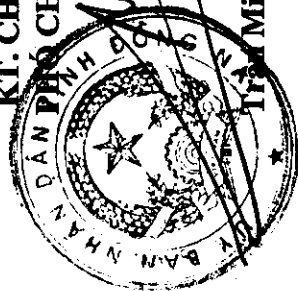
(Kèm theo Quyết định số 35 /2010/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai)

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung 15% (đồng)	Đơn giá sản phẩm (đồng)
			LĐKT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ, dụng cụ (đồng)	KH máy (đồng)	Năng lượng (đồng)	Tổng cộng (đồng)		
A	THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP XÃ									
1	Diện tích ≤ 1000 ha									
a	Các xã khu vực miền núi	xã	1.734.231	403.186	79.909	25.648	37.058	2.280.032	342.005	2.622.037
b	Các xã khu vực đồng bằng	xã	1.926.923	447.984	88.788	28.498	41.176	2.533.369	380.005	2.913.374
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	xã	2.119.616	492.782	97.666	31.348	45.293	2.786.705	418.006	3.204.711
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	xã	2.312.308	537.581	106.545	34.197	49.411	3.040.042	456.006	3.496.048
2	1000 ha < Diện tích ≤ 5000 ha									
a	Các xã khu vực miền núi	xã	2.081.077	483.823	95.891	30.778	44.470	2.736.039	410.406	3.146.445
b	Các xã khu vực đồng bằng	xã	2.312.308	537.581	106.545	34.197	49.411	3.040.042	456.006	3.496.048
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	xã	2.543.539	591.339	117.200	37.617	54.352	3.344.047	501.607	3.845.654
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	xã	2.774.770	645.097	127.854	41.037	59.293	3.648.051	547.208	4.195.259
3	5000 ha < Diện tích ≤ 10000 ha									
a	Các xã khu vực miền núi	xã	2.427.924	564.460	111.872	35.907	51.881	3.192.044	478.807	3.670.851
b	Các xã khu vực đồng bằng	xã	2.697.693	627.178	124.303	39.897	57.646	3.546.717	532.008	4.078.725
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	xã	2.967.462	689.895	136.733	43.887	63.411	3.901.388	585.208	4.486.596
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	xã	3.237.231	752.613	149.163	47.876	69.175	4.256.058	638.409	4.894.467
4	Diện tích ≥ 1000 ha									
a	Các xã khu vực miền núi	xã	2.774.770	645.097	127.854	41.037	59.293	3.648.051	547.208	4.195.259

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung 15% (đồng)	Đơn giá sản phẩm (đồng)
			LĐKT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ, dụng cụ (đồng)	KH máy (đồng)	Năng lượng (đồng)	Tổng cộng (đồng)		
b	Các xã khu vực đồng bằng	xã	3.083.078	716.774	142.060	45.596	65.881	4.053.389	608.008	4.661.397
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	xã	3.391.385	788.452	156.266	50.156	72.469	4.458.728	668.809	5.127.537
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	xã	3.699.693	860.129	170.472	54.716	79.057	4.864.067	729.610	5.593.677
B	THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN									
1	Huyện có 15 xã (Xuân Lộc, Thị xã Long Khánh, Long Thành)	huyện	7.526.354	958.176	328.460	194.456	479.395	9.486.841	1.423.026	10.909.867
2	Huyện có 30 xã (thành phố Biên Hoà)	huyện	12.042.166	1.533.082	525.537	311.129	767.032	15.178.946	2.276.842	17.455.788
3	Huyện có 18 xã (Tân Phú)	huyện	8.429.516	1.073.157	367.876	217.790	536.922	10.625.261	1.593.789	12.219.050
4	Huyện có 17 xã (Trảng Bom)	huyện	8.128.462	1.034.830	354.737	210.012	517.746	10.245.787	1.536.868	11.782.655
5	Huyện có 14 xã (Định Quán)	huyện	7.225.299	919.849	315.322	186.677	460.219	9.107.366	1.366.105	10.473.471
6	Huyện có 13 xã (Cẩm Mỹ)	huyện	6.924.245	881.522	302.184	178.899	441.043	8.727.893	1.309.184	10.037.077
7	Huyện có 12 xã (Nhơn Trạch, Vĩnh Cửu)	huyện	6.623.191	843.195	289.045	171.121	421.867	8.348.419	1.252.263	9.600.682
8	Huyện có 10 xã (Thống Nhất)	huyện	6.021.083	766.541	262.768	155.564	383.516	7.589.472	1.138.421	8.727.893
C	THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH									
1	Tỉnh Đồng Nai có 11 huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hoà	tỉnh	10.191.555	1.513.096	396.569	196.755	532.200	12.830.175	1.924.526	14.754.701

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH



Trần Minh Phúc