

Số: 62 /2008/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 03 tháng 10 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2002/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2002 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTNMT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Liên tịch Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Liên tịch Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2007/QĐ-BTNMT ngày 02 tháng 8 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo vẽ trực tiếp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 676/TTr-TNMT ngày 18 tháng 7 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo Bảng tổng hợp đơn giá đính kèm.

Đơn giá này là cơ sở để tính giá đo đạc lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo vẽ trực tiếp và được áp dụng thống nhất trên toàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 03/2007/QĐ-UBND ngày 02/01/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá đo đạc lập lưới địa chính cấp I, II và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 05/6/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chi phí nhân công trong đơn giá đo đạc lập lưới địa chính cấp I, II và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định này và các văn bản pháp luật có liên quan hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung đơn giá khi cần thiết.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - Bộ Tài chính;
 - Bộ Tư pháp;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
 - Sở Tư pháp;
 - Trung tâm Công báo tỉnh;
 - Chánh - Phó Văn phòng;
 - Lưu: VT, TH, KT, CNN.
- @DienKT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đình Quốc Thái



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

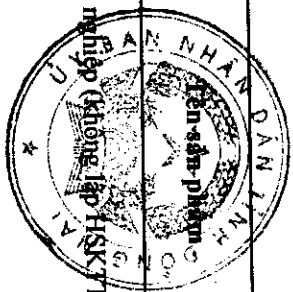
(Kèm theo Quyết định số 62 /2008/QĐ-UBND ngày 03 tháng Năm 2008 của UBND tỉnh Đồng Nai)

BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số thứ tự	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khoán	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung		Chi phí kiểm tra nghiệm thu	Đơn giá sản phẩm
				Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng công	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
1	Lưới địa chính Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	243.428	19.950	38.281	10.800	312.459	78.115	15.623	406.197	
				2	281.864	23.100	38.506	10.800	354.270	88.568	17.714	460.551
				3	345.925	28.350	38.881	12.150	425.306	106.326	21.265	552.897
				4	409.985	33.600	39.331	14.850	497.766	124.441	24.888	647.096
				5	474.045	38.850	39.857	18.900	571.651	142.913	28.583	743.147
2	Tiếp điểm	điểm	1	29.895	6.300	45.261	18.900	100.356	25.089	5.018	130.463	
				2	42.707	6.300	45.332	21.600	115.939	28.985	5.797	150.720
				3	46.977	12.600	45.332	27.000	131.909	32.977	6.595	171.482
				4	59.789	12.600	45.403	33.750	151.542	37.886	7.577	197.005
				5	72.601	12.600	45.463	45.900	176.565	44.141	8.828	229.534
3	Đo ngắm GPS	điểm	1	69.552	4.550	18.897	19.705	112.704	28.176	5.635	146.515	
				2	85.602	5.600	18.942	21.055	131.200	32.800	6.560	170.560
				3	107.003	7.000	19.033	22.510	155.546	38.887	7.777	202.210
				4	133.754	8.750	19.124	26.665	188.292	47.073	9.415	244.780
				5	171.205	11.200	19.350	33.730	235.485	58.871	11.774	306.131
4	Tính toán bình sai (GPS)	điểm	1-6	127.310		5.885	825	134.020	33.505	6.701	174.226	
5	Phục vụ KTNT (GPS)	điểm	1-6	9.630				9.630	2.408	482	12.519	

Đơn vị tính: đồng

Số thứ tự	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung		Chi phí kiểm tra nghiệm thu	Đơn giá sản phẩm
				Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng công	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
II 1	Bản đồ địa chính 1/200 (ĐM 12) Ngoại nghiệp	Ha	1	6.525.538	427.350	173.491	315.042	7.441.421	1.860.355		372.071	9.673.847
			2	7.667.782	510.650	180.284	375.106	8.733.822	2.183.456		436.691	11.353.969
			3	9.008.732	611.100	188.414	445.287	10.253.533	2.563.383		512.677	13.329.593
			4	10.603.359	730.800	197.881	527.763	12.059.804	3.014.951		602.990	15.677.745
2 a)	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	Ha	1	648.698		421.006	55.046	1.124.750		224.950	40.491	1.390.191
			2	646.620		421.594	62.650	1.130.864		226.173	40.711	1.397.748
			3	888.956		422.308	71.616	1.382.881		276.576	49.784	1.709.240
			4	1.045.875		423.148	82.366	1.551.390		310.278	55.850	1.917.517
b)	Nội nghiệp (không lập HSKTTĐ)	Ha	1	644.193		420.969	54.060	1.119.222		223.844	40.292	1.383.359
			2	641.365		421.550	61.434	1.124.349		224.870	40.477	1.389.695
			3	882.199		422.255	70.170	1.374.624		274.925	49.486	1.699.036
			4	1.038.367		423.085	80.754	1.542.206		308.441	55.519	1.906.166
III 1	Bản đồ địa chính 1/500 (ĐM 12) Ngoại nghiệp	Ha	1	2.414.628	186.536	52.379	107.711	2.761.254	690.314		138.063	3.589.630
			2	2.928.855	226.632	55.316	133.636	3.344.439	836.110		167.222	4.347.771
			3	3.557.596	275.520	58.994	165.353	4.057.463	1.014.366		202.873	5.274.702
			4	4.333.350	335.216	63.085	204.968	4.936.619	1.234.155		246.831	6.417.605
			5	5.304.892	407.960	67.945	255.381	6.036.178	1.509.044		301.809	7.847.031
			6	6.526.814	496.944	73.766	320.142	7.417.666	1.854.417		370.883	9.642.966
2 a)	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	Ha	1	386.696	48.832	138.528	25.364	599.420		119.884	21.579	740.883
			2	456.011	58.576	138.892	29.857	683.335		136.667	24.600	844.602
			3	539.741	70.336	139.333	35.171	784.581		156.916	28.245	969.742
			4	639.688	84.392	139.853	41.580	905.513		181.103	32.598	1.119.214
			5	759.938	101.248	140.477	49.287	1.050.949		210.190	37.834	1.298.973
			6	903.972	121.520	141.230	58.499	1.225.221		245.044	44.108	1.514.373



Số thứ tự	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung		Chi phí kiểm tra nghiệm thu	Đơn giá sản phẩm
			Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng công	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
IV 1	Bản đồ địa chính 1/1000 (ĐM 12) Ngoại nghiệp	Ha	1	648.425	51.436	16.908	27.766	744.535	186.134	37.227	967.895
			2	862.090	69.286	18.175	37.785	987.336	246.834	49.367	1.283.537
			3	1.132.382	93.380	19.785	49.838	1.295.385	323.846	64.769	1.684.001
			4	1.510.473	125.916	22.032	67.179	1.725.600	431.400	86.280	2.243.280
			5	2.036.391	169.834	25.169	91.855	2.323.249	580.812	116.162	3.020.223
			6	2.740.615	229.124	29.400	124.720	3.123.859	780.965	156.193	4.061.017
2 a)	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	Ha	1	106.465	11.662	60.565	7.552	186.244	37.249	6.705	230.197
			2	138.149	15.750	60.736	8.784	223.419	44.684	8.043	276.146
			3	180.945	21.266	60.971	10.289	273.470	54.694	9.845	338.009
			4	238.637	28.700	61.287	12.167	340.790	68.158	12.268	421.216
			5	316.601	38.752	61.711	14.428	431.492	86.298	15.534	533.324
			6	421.834	52.318	62.288	17.142	553.581	110.716	19.929	684.226
b)	Nội nghiệp (Không lập HSKTTĐ)	Ha	1	105.564	11.662	60.560	7.356	185.141	37.028	6.665	228.835
			2	136.917	15.750	60.729	8.549	221.945	44.389	7.990	274.324
			3	179.293	21.266	60.961	10.010	271.530	54.306	9.775	335.611
			4	236.414	28.700	61.273	11.825	338.212	67.642	12.176	418.030
			5	313.597	38.752	61.692	14.022	428.064	85.613	15.410	529.087
			6	417.779	52.318	62.263	16.652	549.013	109.803	19.764	678.580

Số thứ tự	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung		Chi phí kiểm tra nghiệm thu	Đơn giá sản phẩm
				Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng cộng	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp		
V 1	Bản đồ địa chính 1/2000 (ĐM 12) Ngoại nghiệp	Ha	1	219.211	13.178	5.538	8.067	245.994	61.498	12.300	319.792	
			2	293.476	17.749	5.973	10.032	327.230	81.807	16.361	425.398	
			3	390.440	23.923	6.556	11.684	432.602	108.150	21.630	562.383	
			4	521.515	32.256	7.335	14.244	575.350	143.838	28.768	747.956	
2	Nội nghiệp	Ha	1	41.460	2.335	21.894	3.112	68.800	13.760	2.477	85.037	
			2	54.133	3.150	21.972	3.712	82.967	16.593	2.987	102.547	
			3	71.252	4.253	22.078	5.539	103.121	20.624	3.712	127.458	
			4	94.362	5.740	22.221	6.591	128.913	25.783	4.641	159.337	
VI 1	Bản đồ địa chính 1/5000 (ĐM 12) Ngoại nghiệp	Ha	1	56.827	2.431	1.117	3.248	63.622	15.906	3.181	82.709	
			2	69.498	2.915	1.191	4.058	77.662	19.416	3.883	100.961	
			3	84.490	3.495	1.287	5.013	94.285	23.571	4.714	122.570	
			4	100.245	4.192	1.382	5.972	111.791	27.948	5.590	145.328	
2	Nội nghiệp	Ha	1	6.771	389	4.156	568	11.884	428	14.688		
			2	7.969	467	4.165	675	13.276	478	16.409		
			3	9.408	560	4.175	795	14.937	538	18.463		
			4	11.134	672	4.187	944	16.937	610	20.935		
								0	0			

* Ghi chú :

- Mức lương tối thiểu được tính là 540.000đ. Hệ số lương áp dụng theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với các Cty NN.
- Công lao động phổ thông là 35.000đ/công áp dụng theo Công văn số 233/STC-GCS ngày 23/02/2006 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.
- Ngày công được tính là 26 ngày/tháng.
- Định biên áp dụng theo QĐ 12/2007/QĐ-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ TNMT và ban hành Định mức KTKT thành lập BĐ địa chính bằng phương pháp đo vẽ trực tiếp.
- Chi phí chung, chi phí kiểm tra áp dụng theo Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính.
- Khi có sự thay đổi về chế độ tiền lương thì chi phí nhân công được tính toán lại cho phù hợp với chế độ lương mới.