

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ  
hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với các Công ty Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 33/2009/NĐ-CP ngày 06/4/2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 20/2007/QĐ-BTNMT ngày 07/12/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-TNMT ngày 21 tháng 9 năm 2009,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành đơn giá kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*đơn giá kèm theo*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định này và các văn bản pháp luật có liên quan hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện đơn giá hoạt động kiểm kê đất đai và thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung đơn giá khi cần thiết.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra Văn bản);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng;
- Lưu VT, TH, KT, CNN.

@DienKT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Trần Minh Phúc**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI,  
THÀNH LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

*(Kèm theo Quyết định số 75/2009/QĐ-UBND ngày 15/10/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai)*

STT	TÊN SẢN PHẨM	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM (đồng)
<b>A</b>	<b>Đơn giá kiểm kê đất đai</b>		
<b>I</b>	<b>Cấp xã</b>		
<b>1</b>	<b>Diện tích <math>\leq 1.000ha</math></b>		
a	Các xã khu vực đồng bằng	xã	19.654.409
b	Các xã khu vực miền núi	"	17.847.476
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	"	21.461.342
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	"	23.268.275
<b>2</b>	<b>1.000ha &lt; Diện tích <math>\leq 5.000ha</math></b>		
a	Các xã khu vực đồng bằng	"	23.268.275
b	Các xã khu vực miền núi	"	21.099.955
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	"	25.436.594
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	"	27.604.913
<b>3</b>	<b>5.000ha &lt; Diện tích <math>\leq 10.000ha</math></b>		
a	Các xã khu vực đồng bằng	"	26.882.140
b	Các xã khu vực miền núi	"	24.352.434
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	"	29.411.846
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	"	31.941.552
<b>4</b>	<b>Diện tích <math>\geq 10.000ha</math></b>	"	
a	Các xã khu vực đồng bằng	"	30.496.006
b	Các xã khu vực miền núi	"	27.604.913
c	Thị trấn và các xã nằm trong khu vực phát triển đô thị	"	33.387.099
d	Các phường thuộc thị xã, thành phố thuộc tỉnh	"	36.278.191
<b>II</b>	<b>Cấp huyện</b>	huyện	
1	Huyện có 15 xã (Xuân Lộc, TX. Long Khánh)	"	19.165.651
2	Huyện có 26 xã (TP. Biên Hòa)	"	26.656.248
3	Huyện có 19 xã (Long Thành)	"	21.889.505

STT	TÊN SẢN PHẨM	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM (đồng)
4	Huyện có 18 xã (Tân Phú)	"	21.208.541
5	Huyện có 17 xã (Trảng Bom)	"	20.527.578
6	Huyện có 14 xã (Định Quán)	"	18.484.688
7	Huyện có 13 xã (Cẩm Mỹ)	"	17.803.725
8	Huyện có 12 xã (Nhơn Trạch, Vĩnh Cửu)	"	17.122.761
9	Huyện có 10 xã (Thông Nhất)	"	15.760.835
<b>III</b>	<b>Cấp tỉnh</b>	tỉnh	33.339.961
<b>B</b>	<b>Đơn giá thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất</b>		
<b>I</b>	<b>Cấp xã</b>		
<b>1</b>	<b>Tỷ lệ 1/1.000</b>		
a	Diện tích 100ha	xã	3.553.847
b	100ha < Diện tích < 120ha	"	4.052.524
<b>2</b>	<b>Tỷ lệ 1/2.000</b>		
a	Diện tích 300ha	"	4.225.756
b	120ha ≤ Diện tích < 300ha	"	4.025.934
c	300ha < Diện tích < 400ha	"	4.825.219
d	400ha ≤ Diện tích ≤ 500ha	"	5.224.862
<b>3</b>	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b>		
a	Diện tích 1.000ha	"	4.893.346
b	500ha < Diện tích < 1.000ha	"	4.660.145
c	1.000ha < Diện tích < 2.000ha	"	5.592.948
d	2.000ha ≤ Diện tích ≤ 3.000ha	"	6.059.349
<b>4</b>	<b>Tỷ lệ 1/10.000</b>		
a	Diện tích 5.000ha	"	5.830.969
b	3.000ha < Diện tích < 5.000ha	"	5.550.887
c	5.000ha < Diện tích < 20.000ha	"	6.671.215
d	20.000ha < Diện tích ≤ 50.000ha	"	7.231.379
e	Diện tích > 50.000ha	"	7.791.542
<b>II</b>	<b>Cấp huyện</b>		
<b>1</b>	<b>Tỷ lệ 1/5.000</b>		
a	Diện tích 2.000ha	huyện	17.206.284
b	2.000ha < Diện tích < 3.000 ha	"	19.751.531

STT	TÊN SẢN PHẨM	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM (đồng)
2	Tỷ lệ 1/10.000		
a	Diện tích 7.000ha	"	20.662.841
b	3.000ha ≤ Diện tích < 7.000ha	"	19.641.597
c	7.000ha < Diện tích < 10.000ha	"	23.726.571
d	10.000ha ≤ Diện tích ≤ 12.000ha	"	25.769.058
3	Tỷ lệ 1/25.000		
a	Diện tích 20.000ha	"	24.698.632
b	12.000ha < Diện tích < 20.000ha	"	23.475.599
c	20.000ha < Diện tích < 50.000ha	"	28.367.731
d	50.000ha ≤ Diện tích ≤ 100.000ha	"	30.813.797
e	Diện tích > 100.000ha	"	33.259.862
III	Cấp tỉnh		
1	Tỷ lệ 1/25.000		
a	Diện tích ≤ 50.000ha	tỉnh	18.146.880
b	50.000 < Diện tích < 100.000ha	"	20.833.216
2	Tỷ lệ 1/50.000		
a	Diện tích 200.000ha	"	21.735.800
b	100.000 ≤ Diện tích < 200.000ha	"	20.660.909
c	200.000 < Diện tích < 250.000ha	"	23.885.583
d	250.000ha ≤ Diện tích ≤ 350.000ha	"	27.110.258
3	Tỷ lệ 1/100.000		
a	Diện tích 500.000ha	"	25.952.550
b	350.000ha < Diện tích < 500.000ha	"	24.666.821
c	500.000ha < Diện tích < 800.000ha	"	29.809.737
d	800.000ha ≤ Diện tích ≤ 1.200.000ha	"	32.381.195
e	Diện tích > 1.200.000ha	"	34.952.652

**Ghi chú:** Đơn giá trên chưa bao gồm chi phí kiểm tra, nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng.