

Số: 22 /2013/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 4 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 76/2012/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2013**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh Giá số 40/2002/PL-UBTVQH ngày 26/4/2002;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 8/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 50/2012/NQ-HĐND ngày 06/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VIII, kỳ họp thứ 5 về mục tiêu, giải pháp thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh của tỉnh Đồng Nai năm 2013 (và Công văn số 199/HĐND-VP ngày 29/03/2013 của Thường trực HĐND tỉnh về việc điều chỉnh giá đất tại Tờ trình số 9197/TTr-UBND ban hành kèm theo Nghị quyết số 50/2012/NQ-HĐND ngày 06/12/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 128/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/01/2013,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Phụ lục số 6, Bảng giá đất ở tại nông thôn, phần III huyện Nhơn Trạch ban hành kèm theo Quyết định số 76/2012/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2013, cụ thể như sau:

- Theo quy định Phụ lục số 6, Bảng giá đất ở tại nông thôn, phần III huyện Nhơn Trạch ban hành kèm theo Quyết định số 76/2012/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai:

Số thứ tự thứ 3: Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ) - đoạn qua xã Hiệp Phước: Giá đất Vị trí 1 là 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Số thứ tự thứ 12: Đường Đào Thị Phần (đường chắn nước cũ): Giá đất Vị trí 3 là 400.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh lại như sau:

Số thứ tự thứ 3: Đường Tôn Đức Thắng (đường 25B cũ) - đoạn qua xã Hiệp Phước: Giá đất Vị trí 1 là 2.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Số thứ tự thứ 12: Đường Đào Thị Phần (đường chắn nước cũ): Giá đất Vị trí 3 là 450.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 76/2012/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Tổng Cục thuế;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lưu VT, TH, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

  
  
Trần Minh Phúc