

Số: 85 /2009/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 14 tháng 12 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2002/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2002 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với các Công ty Nhà nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2009/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất (QSĐĐ), lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSĐĐ;

Xét Tờ trình số 782/TTr-TNMT ngày 18 tháng 11 năm 2009 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký QSĐĐ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSĐĐ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký Quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (*Bảng đơn giá đính kèm*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 62/2008/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 70/2008/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2008

của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành đơn giá đo chính lý, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Quyết định này và các văn bản pháp luật có liên quan hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký Quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh bổ sung khi cần thiết.

Điều 4. Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch - Đầu tư, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các tổ chức có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - Bộ Tài chính;
 - Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra Văn bản);
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
 - Ban Kinh tế Ngân sách HĐND tỉnh;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Sở Tài chính;
 - Sở Tư pháp;
 - Trung tâm Công báo tỉnh;
 - Chánh - Phó Văn phòng;
 - Lưu: VT, TH, CNN, KT.
- ThaiTM

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Phúc

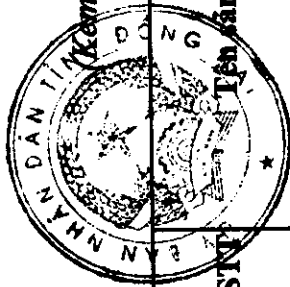
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

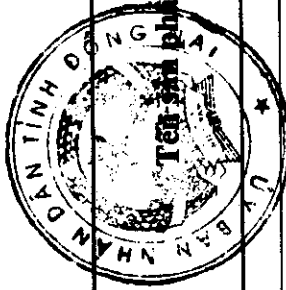
Kèm theo Quyết định số 85 /2009/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Đồng Nai

ĐVT: đồng



STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp				Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm
				Công KT	Công LDPT	Vật tư	KH máy	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	
A LƯỚI ĐỊA CHÍNH										
1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	điểm	1	755.687	121.500	128.995	19.440	1.025.622	256.405	1.282.027
		"	2	1.004.132	162.000	130.459	24.840	1.321.431	330.358	1.651.789
		"	3	1.299.160	202.500	132.899	29.160	1.663.719	415.930	2.079.649
		"	4	1.718.411	263.500	135.827	36.720	2.154.458	538.615	2.693.073
		"	5	2.179.070	344.500	139.243	38.880	2.701.693	675.423	3.377.116
2	Chọn điểm, chôn mốc cọc gỗ	điểm	1	295.028	28.500	14.071	8.640	346.239	86.560	432.799
		"	2	341.612	33.000	14.510	8.640	397.762	99.440	497.202
		"	3	419.251	40.500	15.242	9.720	484.713	121.178	605.891
		"	4	496.890	48.000	16.120	11.880	572.890	143.223	716.113
		"	5	574.529	55.500	17.145	15.120	662.294	165.574	827.868
3	Xây tường vây	điểm	1	656.750	240.000	291.200	19.440	1.207.390	301.848	1.509.238
		"	2	656.750	315.000	292.397	19.440	1.283.587	320.897	1.604.483
		"	3	788.100	420.000	293.294	23.760	1.525.154	381.288	1.906.442
		"	4	919.450	720.000	295.089	28.080	1.962.619	490.655	2.453.273
		"	5	1.050.800	840.000	297.183	31.320	2.219.303	554.826	2.774.128
4	Tiếp điểm	điểm	1	139.750	18.000	59.360	19.440	236.551	59.138	295.688
		"	2	175.982	18.000	59.628	24.840	278.450	69.612	348.062
		"	3	212.213	27.000	59.829	29.160	328.202	82.051	410.253
		"	4	263.973	34.000	60.163	36.720	394.856	98.714	493.570
		"	5	351.964	34.000	60.699	38.880	485.543	121.386	606.928
5	Đo ngắm theo phương pháp đường chuyên	điểm	1	245.688	17.000	9.690	13.464	285.843	71.461	357.303
		"	2	362.683	34.000	10.871	20.400	427.954	106.988	534.942
		"	3	438.729	34.000	11.816	24.480	509.025	127.256	636.281
		"	4	602.521	50.500	13.469	33.456	699.946	174.987	874.933

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khổ	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm
				Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	Nội nghiệp (20%)	
6	Đo ngắm GPS	"	5	801.411	67.500	15.594	44.472	928.978	232.244		1.161.222
		điểm	1	434.445	22.500	48.922	72.088	577.955	144.489		722.443
		"	2	525.224	31.500	49.486	86.828	693.038	173.260		866.298
		"	3	635.457	63.000	50.615	106.928	855.999	214.000		1.069.999
		"	4	791.079	112.500	52.026	131.048	1.086.652	271.663		1.358.315
		"	5	1.232.008	140.000	55.976	204.748	1.632.732	408.183		2.040.915
7	Tính toán bình sai (GPS)	điểm	1 - 6	148.582		5.569	1.320	155.471		31.094	186.565
8	Tính toán khi đo đường chuyển	điểm	1 - 6	133.724		7.350	1.320	142.394		28.479	170.873
9	Phục vụ KTTNT (GPS)	điểm	1 - 6	116.717				116.717	29.179		145.896
10	Phục vụ KTTNT (đo đường chuyển)	điểm	1 - 6	105.295				105.295	26.324		131.619
B ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP											
I Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200 (ĐM 10)											
1	Ngoại nghiệp	Hà	1	8.415.264	744.500	248.648	214.327	9.622.739	2.405.685		12.028.423
			2	9.798.557	889.000	253.608	248.023	11.189.187	2.797.297		13.986.484
			3	11.434.506	1.067.000	258.568	301.375	13.061.448	3.265.362		16.326.810
			4	13.382.485	1.280.000	265.285	356.599	15.284.370	3.821.092		19.105.462
2	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	Hà	1	913.357		457.932	118.367	1.489.656	297.931		1.787.587
			2	991.671		458.574	130.969	1.581.214	316.243		1.897.457
			3	1.062.699		459.216	142.473	1.664.388	332.878		1.997.266
			4	1.186.544		460.286	162.523	1.809.353	361.871		2.171.224
3	Nội nghiệp (không lập HSKTTĐ)	Hà	1	756.729		295.334	97.079	1.149.142	229.828		1.378.971
			2	835.043		295.976	109.681	1.240.700	248.140		1.488.840
			3	906.072		296.617	121.185	1.323.874	264.775		1.588.649
			4	1.029.917		297.687	141.235	1.468.839	293.768		1.762.607
II Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 (ĐM 10)											
1	Ngoại nghiệp	Hà	1	3.273.068	322.160	72.448	69.858	3.737.534	934.383		4.671.917
			2	3.873.380	386.320	74.634	86.406	4.420.740	1.105.185		5.525.925
			3	4.853.484	490.160	77.861	115.534	5.537.039	1.384.260		6.921.299
			4	5.932.427	599.920	81.451	147.883	6.761.681	1.690.420		8.452.101
			5	7.137.698	727.360	86.082	183.076	8.134.216	2.033.554		10.167.770



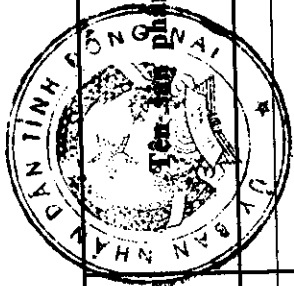
STT	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm
			Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	Nội nghiệp (20%)		
		6	8.718.518	891.280	91.232	230.400	9.931.431	2.482.858		12.414.288	
2	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	1	463.035		150.421	60.791	674.246		134.849	809.096	
		2	492.757		150.665	68.493	711.915		142.383	854.298	
		3	522.480		150.909	73.901	747.290		149.458	896.748	
		4	562.111		151.234	79.599	792.943		158.589	951.532	
		5	609.317		151.640	87.079	848.037		169.607	1.017.644	
		6	663.809		152.127	95.812	911.749		182.350	1.094.099	
3	Nội nghiệp (không lập HSKTTĐ)	1	353.177		91.003	41.663	485.843		97.169	583.011	
		2	382.900		91.247	49.365	523.512		104.702	628.214	
		3	412.622		91.490	54.773	558.886		111.777	670.663	
		4	452.253		91.815	60.471	604.539		120.908	725.447	
		5	499.460		92.222	67.952	659.633		131.927	791.559	
		6	553.951		92.709	76.685	723.345		144.669	868.014	
III	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 (ĐM 10)										
1	Ngoại nghiệp	1	1.134.202	100.260	24.982	23.191	1.282.635	320.659		1.603.294	
		2	1.291.001	117.240	25.566	27.324	1.461.131	365.283		1.826.413	
		3	1.479.280	137.620	26.162	32.298	1.675.361	418.840		2.094.201	
		4	1.999.398	239.860	27.206	40.689	2.307.154	576.788		2.883.942	
		5	2.524.923	318.680	28.474	51.155	2.923.232	730.808		3.654.041	
		6	3.092.187	397.060	30.052	63.925	3.583.224	895.806		4.479.030	
2	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	1	202.632		66.389	26.750	295.771		59.154	354.925	
		2	217.129		66.509	28.560	312.198		62.440	374.638	
		3	235.269		66.658	31.959	333.887		66.777	400.664	
		4	257.925		66.845	35.575	360.345		72.069	432.414	
		5	286.264		67.076	40.100	393.441		78.688	472.129	
		6	321.669		67.368	45.662	434.699		86.940	521.639	
3	Nội nghiệp (không lập HSKTTĐ)	1	147.995		38.971	18.034	205.000		41.000	246.000	
		2	162.492		39.091	19.844	221.427		44.285	265.712	
		3	180.632		39.240	23.244	243.115		48.623	291.738	
		4	203.288		39.427	26.859	269.574		53.915	323.489	
		5	231.627		39.658	31.385	302.670		60.534	363.204	
		6	267.032		39.950	36.947	343.928		68.786	412.714	

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm			
				Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	KH máy (đồng)	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	Nội nghiệp (20%)				
IV	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 (ĐM 10)	Ha	1	350.677	30.565	8.379	7.163	396.783	99.196		495.979			
				1	Ngoại nghiệp	Ha	2	399.983	36.035	8.578	8.434	453.030	113.258	566.288
				3	459.130	42.585	8.778	9.972	520.464	130.116	650.581			
				4	590.562	63.585	9.198	13.111	676.455	169.114	845.569			
				5	774.382	89.400	9.772	17.485	891.039	222.760	1.113.799			
				6	1.017.222	120.990	10.527	23.079	1.171.818	292.954	1.464.772			
2	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	Ha	1	84.515		24.321	11.123	119.959		23.992	143.951			
				2	91.090		24.387	12.309	127.786		25.557	153.343		
				3	98.994		24.478	13.770	137.242		27.448	164.691		
				4	89.578		24.376	12.067	126.021		25.204	151.226		
				5	99.085		24.478	13.783	137.345		27.469	164.815		
				6	110.923		24.615	15.987	151.525		30.305	181.830		
3	Nội nghiệp (không lập HSKTTĐ)	Ha	1	64.481		14.271	7.928	86.680		17.336	104.016			
				2	71.056		14.338	9.113	94.507		18.901	113.408		
				3	78.960		14.428	10.575	103.963		20.793	124.756		
				4	69.544		14.326	8.872	92.742		18.548	111.290		
				5	79.051		14.428	10.587	104.066		20.813	124.880		
				6	90.889		14.566	12.791	118.246		23.649	141.895		
V	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 (ĐM 10)	Ha	1	174.093	11.440	2.156	5.169	192.859	48.215		241.073			
				2	205.066	13.902	2.285	6.200	227.453	56.863	284.316			
				3	226.244	15.916	2.362	6.716	251.239	62.810	314.048			
				4	249.653	18.254	2.458	7.231	277.596	69.399	346.995			
				1	14.789		4.599	1.983	21.371		4.274	25.645		
				2	16.365		4.613	2.235	23.213		4.643	27.856		
2	Nội nghiệp (lập HSKTTĐ)	Ha	3	18.492		4.632	2.975	26.099		5.220	31.319			
				4	21.566		4.658	3.975	30.198		6.040	36.238		
				1	10.119		2.662	1.238	14.020		2.804	16.824		
				2	11.695		2.676	1.490	15.861		3.172	19.034		
				3	13.822		2.695	2.230	18.748		3.750	22.497		
				4	16.896		2.721	3.230	22.847		4.569	27.416		
3	Nội nghiệp (không lập HSKTTĐ)	Ha	1	10.119		2.662	1.238	14.020		2.804	16.824			
				2	11.695		2.676	1.490	15.861		3.172	19.034		
				3	13.822		2.695	2.230	18.748		3.750	22.497		
				4	16.896		2.721	3.230	22.847		4.569	27.416		



STT	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp										Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm
			Công KT (đồng)	Công LDPT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ	KH máy (đồng)	Năng lượng	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	Nội nghiệp (20%)				
C ĐƠN VỊ CHÍNH TỶ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH															
I NGOẠI NGHIỆP															
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200	thửa	716.364	8.365	101.361	35.870	9.409	66	871.435	217.859				1.089.294	
		thửa	861.890	10.455	101.361	44.837	11.757	83	1.030.384	257.596				1.287.980	
		thửa	1.117.746	13.940	101.361	59.783	15.678	111	1.308.619	327.155				1.635.774	
		thửa	1.299.734	16.730	101.361	71.739	18.816	132	1.508.513	377.128				1.885.641	
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	thửa	421.857	5.840	17.370	4.783	6.605	47	456.502	114.126				570.628	
		thửa	521.739	7.300	17.370	5.979	8.256	58	560.702	140.175				700.877	
		thửa	689.051	9.730	17.370	7.972	11.008	76	735.207	183.802				919.009	
		thửa	923.387	13.135	17.370	10.762	14.861	102	979.618	244.904				1.224.522	
		thửa	1.157.176	16.540	17.370	13.649	18.714	129	1.223.578	305.894				1.529.472	
		thửa	1.520.326	21.895	17.370	17.937	24.769	171	1.602.468	400.617				2.003.085	
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000	thửa	125.805	1.745	5.365	1.673	1.964	13	136.565	34.141				170.706	
		thửa	153.767	2.180	5.365	2.091	2.453	17	165.872	41.468				207.340	
		thửa	204.719	2.905	5.365	2.788	3.267	22	219.066	54.767				273.833	
		thửa	294.831	3.920	5.365	3.542	4.417	30	312.105	78.026				390.132	
		thửa	370.420	5.085	5.365	4.879	5.715	39	391.503	97.876				489.378	
		thửa	475.257	6.535	5.365	6.273	7.349	50	500.829	125.207				626.036	
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	thửa	126.717	1.810	1.423	601	2.015	15	132.581	33.145				165.727	
		thửa	164.066	2.415	1.423	752	2.688	19	171.363	42.841				214.203	
		thửa	204.697	3.015	1.423	1.002	3.356	24	213.517	53.379				266.897	
		thửa	277.783	3.770	1.423	1.308	4.200	29	288.514	72.128				360.642	
		thửa	305.838	5.280	1.423	1.754	5.826	2	320.123	80.031				400.154	
		thửa	390.496	6.790	1.423	2.256	7.489	3	408.456	102.114				510.569	
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000	thửa	319.190	4.180	615	2.152	3.968	28	330.134	82.534				412.668	
		thửa	345.600	4.825	615	2.488	4.575	32	358.135	89.534				447.669	
		thửa	450.599	6.435	615	3.317	6.097	43	467.107	116.777				583.883	
		thửa	490.084	7.075	615	3.649	6.715	47	508.185	127.046				635.231	

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khấu	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm
				Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ (đồng)	KH máy (đồng)	Năng lượng	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	Nội nghiệp (20%)	
II	NỘI NGHIỆP	Số hóa bản đồ địa chính	TỶ LỆ 1/500	thửa 1	113.100	0	28.769	3.571	10.686	6.155	162.280	32.456	194.736
				thửa 2	126.213	0	28.769	4.088	12.387	6.983	178.439	35.688	214.127
				thửa 3	140.965	0	28.769	4.699	14.338	8.032	196.802	39.360	236.163
				thửa 4	157.356	0	28.769	5.404	16.692	9.274	217.494	43.499	260.993
				thửa 5	177.390	0	28.769	6.203	19.494	10.736	242.591	48.518	291.109
				thửa 6	199.609	0	28.769	7.142	22.699	12.392	270.611	54.122	324.733
				thửa 1	47.125	0	7.192	1.573	5.174	2.843	63.907	12.781	76.689
				thửa 2	52.589	0	7.192	1.801	5.469	2.995	70.046	14.009	84.055
				thửa 3	58.735	0	7.192	2.070	6.175	3.360	77.533	15.507	93.040
				thửa 4	66.111	0	7.192	2.381	6.848	3.857	92.389	18.478	110.867
				thửa 5	78.951	0	7.192	2.733	7.848	4.451	104.630	20.926	125.556
				thửa 6	90.061	0	7.192	3.147	8.303	5.051	118.989	23.798	142.787
2	TỶ LỆ 1/2000	thửa 1	19.806	0	1.816	526	1.586	962	24.695	4.939	29.635		
		thửa 2	22.549	0	1.816	602	1.940	1.194	28.101	5.620	33.721		
		thửa 3	25.839	0	1.816	692	2.519	1.575	32.440	6.488	38.928		
		thửa 4	29.846	0	1.816	795	2.923	1.824	37.203	7.441	44.644		
		thửa 5	34.285	0	1.816	694	3.613	2.257	42.665	8.533	51.198		
		thửa 6	39.441	0	1.816	914	4.467	2.794	49.432	9.886	59.319		
2	TỶ LỆ 1/5000	thửa 1	3.874	0	202	92	295	184	4.647	929	5.577		
		thửa 2	4.441	0	202	106	382	243	5.373	1.075	6.448		
		thửa 3	4.821	0	202	121	455	289	5.889	1.178	7.067		
		thửa 4	5.531	0	202	139	542	345	6.759	1.352	8.111		
		thửa 5											
		thửa 6											
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 (công/mảnh)	thửa 1	111.635	0	0	0	5.986	3.111	120.731	24.146	144.877		
		thửa 2	117.463	0	0	0	6.572	3.467	127.501	25.500	153.001		



STT	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm	
			Công KT (đồng)	Công LĐPT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ	KH máy (đồng)	Năng lượng	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)		Nội nghiệp (20%)
	thừa	3	123.291	0	0	0	7.192	3.787	134.269		26.854	161.123
	thừa	4	129.119	0	0	0	7.814	4.157	141.089		28.218	169.307
	thừa	5	137.861	0	0	0	8.166	4.350	150.376		30.075	180.452
	thừa	6	147.878	0	0	0	9.209	4.996	162.082		32.416	194.498
	thừa	1	32.781	0	0	0	1.883	915	35.578		7.116	42.694
	thừa	2	34.602	0	0	0	2.038	956	37.596		7.519	45.115
	thừa	3	36.423	0	0	0	2.243	1.100	39.766		7.953	47.719
	thừa	4	38.244	0	0	0	2.448	1.205	41.898		8.380	50.278
	thừa	5	40.976	0	0	0	2.552	1.271	44.799		8.960	53.759
	thừa	6	44.118	0	0	0	2.871	1.446	48.435		9.687	58.123
	thừa	1	9.686	0	1.517	394	588	285	12.469		2.494	14.963
	thừa	2	10.255	0	1.517	443	639	311	13.165		2.633	15.797
	thừa	3	10.825	0	1.517	492	702	343	13.878		2.776	16.654
	thừa	4	11.394	0	1.517	541	764	376	14.592		2.918	17.510
	thừa	5	12.247	0	1.517	640	799	397	15.600		3.120	18.720
	thừa	6	13.226	0	1.517	714	904	451	16.812		3.362	20.174
	thừa	1	1.446	0	170	55	87	44	1.801		360	2.161
	thừa	2	1.509	0	170	61	100	50	1.889		378	2.267
	thừa	3	1.572	0	170	61	107	53	1.963		393	2.356
	thừa	4	1.635	0	170	67	114	57	2.043		409	2.452
3	Chính lý loại đất											
	thừa	1	4.151	0	106	207	99	276	4.839		968	5.806
	thừa	2	2.972	0	106	259	113	314	3.763		753	4.516
	thừa	3	3.013	0	106	345	136	380	3.979		796	4.775
	thừa	4	3.001	0	106	414	154	430	4.105		821	4.926
	thừa	1	3.884	0	73	187	94	262	4.501		900	5.401
	thừa	2	2.704	0	73	234	106	297	3.415		683	4.098
	thừa	3	2.743	0	73	312	127	355	3.612		722	4.334

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức kho	Chi phí trực tiếp							Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm
				Công KT (đồng)	Công LDPPT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ	KH máy (đồng)	Năng lượng	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)	Nội nghiệp (20%)	
	TỶ LỆ 1/1000	thừa	4	2.731	0	73	422	157	436	3.819		764	4.583
		thừa	5	2.732	0	73	546	190	530	4.071		814	4.886
		thừa	6	2.732	0	73	703	231	647	4.386		877	5.263
		thừa	1	3.632	0	73	175	89	248	4.218		844	5.062
		thừa	2	2.453	0	73	219	101	281	3.127		625	3.752
		thừa	3	2.489	0	73	291	120	335	3.308		662	3.970
	TỶ LỆ 1/2000	thừa	4	2.477	0	73	393	146	409	3.499		700	4.199
		thừa	5	2.478	0	73	510	177	493	3.731		746	4.477
		thừa	6	2.478	0	73	656	214	599	4.020		804	4.824
		thừa	1	5.204	0	73	176	89	248	5.792		1.158	6.950
		thừa	2	4.025	0	73	220	101	281	4.700		940	5.640
		thừa	3	4.077	0	73	293	120	335	4.898		980	5.878
	TỶ LỆ 1/5000	thừa	4	4.065	0	73	396	146	409	5.090		1.018	6.108
		thừa	5	4.066	0	73	513	177	493	5.322		1.064	6.387
		thừa	6	4.066	0	73	645	214	599	5.597		1.119	6.717
		thừa	1	3.381	0	73	560	85	236	4.335		867	5.202
		thừa	2	2.201	0	73	700	95	266	3.336		667	4.003
		thừa	3	2.235	0	73	934	112	312	3.666		733	4.399
	Lập bản vẽ	thừa	4	2.223	0	73	1.027	119	331	3.773		755	4.528
		thừa	1	12.466	0	17.356	402	3.036	5.192	38.451		7.690	46.141
		thừa	2	14.060	0	17.356	450	3.058	5.254	40.178		8.036	48.214
		thừa	3	16.709	0	17.356	532	3.095	5.358	43.050		8.610	51.660
	TỶ LỆ 1/500	thừa	4	18.821	0	17.356	597	3.125	5.441	45.339		9.068	54.407
		thừa	1	10.714	0	18.022	368	902	1.418	31.424		6.285	37.709
		thừa	2	11.542	0	18.022	402	913	1.449	32.328		6.466	38.793
		thừa	3	12.950	0	18.022	457	933	1.506	33.868		6.774	40.641
			4	14.916	0	18.022	534	961	1.582	36.015		7.203	43.218



Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung		Đơn giá sản phẩm	
		Công KT (đồng)	Công LBPT (đồng)	Vật tư (đồng)	Công cụ	KH máy (đồng)	Năng lượng	Tổng cộng	Ngoại nghiệp (25%)		Nội nghiệp (20%)
	5	16.883	0	18.022	622	989	1.659	38.175		7.635	45.810
	6	19.968	0	18.022	732	1.032	1.782	41.536		8.307	49.843
TỶ LỆ 1/1000	1	9.134	0	16.731	340	310	764	27.280		5.456	32.735
	2	9.424	0	16.731	361	314	775	27.605		5.521	33.126
	3	9.900	0	16.731	396	321	794	28.142		5.628	33.771
	4	10.562	0	16.731	446	330	819	28.890		5.778	34.667
	5	11.328	0	16.731	503	342	850	29.755		5.951	35.705
	6	12.280	0	16.731	574	355	887	30.827		6.165	36.993
TỶ LỆ 1/2000	1	10.502	0	16.349	374	218	576	28.019		5.604	33.623
	2	9.300	0	16.349	396	224	595	26.864		5.373	32.237
	3	11.413	0	16.349	434	231	612	29.040		5.808	34.848
	4	11.993	0	16.349	472	239	635	29.687		5.937	35.625
	5	13.131	0	16.349	547	255	288	30.570		6.114	36.685
	6	14.291	0	16.349	622	271	288	31.822		6.364	38.186
TỶ LỆ 1/5000	1	13.416	0	15.977	442	208	579	30.622		6.124	36.746
	2	13.871	0	15.977	471	215	596	31.130		6.226	37.356
	3	14.989	0	15.977	520	231	641	32.358		6.472	38.830
	4	15.445	0	15.977	540	237	658	32.856		6.571	39.428

*** Ghi chú :**

- Mức lương tối thiểu được tính là 650.000đ theo Nghị định 33/2009/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/04/2009 quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương áp dụng theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính Phủ về chế độ tiền lương đối với các CBCC,VC.
- Công lao động phổ thông là 50.000đ/công áp dụng theo công văn số 1227/STC-GCS ngày 11/6/2008 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.
- Ngày công được tính là 26 ngày/tháng.
- Định biên áp dụng theo Quyết định 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ TNMT về ban hành Định mức KTKT do đặc lập BDDC, đăng ký QSDĐ, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Chi phí chung áp dụng theo Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ TNMT-Bộ Tài chính.
- Chi phí khấu hao sẽ không được tính trong đơn giá khi áp dụng đối với các đơn vị được Nhà nước trang bị tài sản cố định.
- Đơn giá sản phẩm chưa tính chi phí khảo sát lập kế hoạch, chi phí kiểm tra, nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước.
- Khi có sự thay đổi về chế độ tiền lương thì chi phí nhân công được tính lại theo chế độ lương mới.



**ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH**
Kèm theo Quyết định số 85 /2009/QĐ-UBND ngày 4 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh Đồng Nai)

ĐVT: đồng

Số TT	Đơn vị tính	Mức khoán	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm		
			LĐKT	LDPT	Vật tư	Công cụ dụng cụ	KH máy			Năng lượng	Tổng cộng
A Đăng ký cấp mới GCNQSDĐ đồng loạt ở xã											
1 Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2, 3)											
	hồ sơ	1	48.119	2.688	11.059	1.386	5	10	63.267	9.490	72.757
	hồ sơ	2	56.794	3.125	11.059	1.467	5	10	72.461	10.869	83.330
	hồ sơ	3	63.136	3.638	11.059	1.630	5	10	79.478	11.922	91.400
2 Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ huyện (hạng mục 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)											
	hồ sơ	1-3	45.167		13.886	671	525	1.428	61.677	9.252	70.929
3 Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 11)											
	hồ sơ	1-3	7.144		2.778	148	25	60	10.155	1.523	11.679
B Đăng ký cấp mới GCNQSDĐ đồng loạt ở phường											
1 Công việc thực hiện cấp phường (hạng mục 12)											
	hồ sơ	2-5	146		7.488	2	8	26	7.669	1.150	8.820
2 Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11)											
	hồ sơ	2	113.840	4.300	19.409	2.691	2.123	3.048	145.411	21.812	167.223
	hồ sơ	3	120.458	4.700	19.409	2.990	2.123	3.048	152.728	22.909	175.637
	hồ sơ	4	127.720	5.120	19.409	3.289	2.123	3.048	160.709	24.106	184.815
	hồ sơ	5	135.661	5.630	19.409	3.438	2.123	3.048	169.309	25.396	194.706
3 Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 10)											
	hồ sơ	2-5	11.169		5.071	306	148	357	17.051	2.558	19.608
C Đăng ký cấp mới GCNQSDĐ đơn lẻ ở xã											
1 Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2, 3)											
	hồ sơ	1	235.401	25.000	2.796	5.875	99	293	269.465	40.420	309.884
	hồ sơ	2	269.030	30.000	2.796	6.609	99	293	308.829	46.324	355.153

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp										Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
				LBKT	LBPT	Vật tư	Công cụ dụng cụ	KH máy	Năng lượng	Tổng cộng					
2	Thực hiện tại VPDK QSDĐ huyện (hạng mục 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	hồ sơ	3	298.815	36.000	2.796	7.344	99	293	345.348	51.802	397.150			
		hồ sơ	1-3	53.351		30.336	1.285	1.084	3.122	89.178	13.377	102.555			
3	Thực hiện tại VPDK QSDĐ tỉnh (hạng mục 11)	hồ sơ	1-3	8.911		2.438	203	132	285	11.968	1.795	13.763			
D Đăng ký cấp mới GCNQSDĐ đơn lẻ ở phường															
1	Công việc thực hiện cấp phường (hạng mục 12)	hồ sơ	2-5	911		0	25	0	0	936	140	1.076			
2	Thực hiện tại VPDK QSDĐ cấp huyện (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11)	hồ sơ	2	464.862	45.000	33.149	8.908	1.185	3.450	556.554	83.483	640.037			
		hồ sơ	3	521.220	54.000	33.149	9.898	1.185	3.450	622.902	93.435	716.337			
		hồ sơ	4	596.448	65.000	33.149	11.382	1.185	3.450	710.614	106.592	817.206			
		hồ sơ	5	687.745	77.500	33.149	12.867	1.185	3.450	815.896	122.384	938.280			
3	Thực hiện tại VPDK QSDĐ tỉnh (hạng mục 10)	hồ sơ	2-5	9.043		1.986	213	132	285	11.658	1.749	13.407			
D Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp GCNQSDĐ, lập Hồ sơ địa chính cho người sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất															
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 7)	hồ sơ	1-5	1.651		453	48	0	0	2.152	323	2.474			
2	Thực hiện tại VPDK QSDĐ cấp huyện (hạng mục 6)	hồ sơ	1-5	1.912		453	48	0	0	2.413	362	2.774			
3	Thực hiện tại VPDK QSDĐ tỉnh (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5)	hồ sơ	1	426.585		31.860	10.039	1.002	2.734	472.220	70.833	543.053			
		hồ sơ	2	484.743		31.860	11.293	1.002	2.734	531.633	79.745	611.378			
		hồ sơ	3	524.708		31.860	12.548	1.002	2.734	572.852	85.928	658.780			
		hồ sơ	4	598.693		31.860	14.430	1.002	2.734	648.720	97.308	746.028			
		hồ sơ	5	684.929		31.860	16.940	1.002	2.734	737.465	110.620	848.085			
E Cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ cho người sử dụng đất thuộc diện UBND huyện cấp giấy (trường hợp hồ sơ nộp tại Văn phòng DK QSDĐ cấp huyện hoặc phòng TNMT)															
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 12)														



Số TT	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
			LĐKT	LĐPT	Vật tư	Công cụ dụng cụ	KH máy	Năng lượng			Tổng cộng
2	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11)	1-3	1.179		0	34	0		1.213	182	1.395
	hồ sơ	1	146.116		15.291	3.553	823	2.346	168.129	25.219	193.349
	hồ sơ	2	151.305		15.291	3.665	823	2.346	173.430	26.015	199.445
	hồ sơ	3	153.428		15.291	3.740	823	2.346	175.628	26.344	201.973
3	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 10)	1-3	4.751		0	148	182	466	5.546	832	6.378
	hồ sơ										
G	Cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ cho người SDD thuộc diện UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ										
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 9)	1-5	2.437		606	137	0	0	3.180	477	3.657
	hồ sơ										
2	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 8)	1-5	2.823		606	202	0	0	3.631	545	4.176
	hồ sơ										
3	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	1	95.693		16.302	2.548	711	2.053	117.305	17.596	134.901
	hồ sơ	2	100.882		16.302	2.774	711	2.053	122.721	18.408	141.129
	hồ sơ	3	103.005		16.302	2.831	711	2.053	124.901	18.735	143.636
	hồ sơ	4	109.137		16.302	3.029	711	2.053	131.231	19.685	150.915
	hồ sơ	5	116.213		16.302	3.255	711	2.053	138.533	20.780	159.313
H	Đăng ký biến động về SDD đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại xã, thị trấn trong trường hợp nộp hồ sơ tại UBND cấp xã										
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2, 3, 12)	1	104.520	7.100	3.507	4.804	26	86	120.043	18.006	138.049
	hồ sơ	2	111.985	9.300	3.507	5.404	26	86	130.308	19.546	149.855
	hồ sơ	3	116.737	10.700	3.507	6.005	26	86	137.061	20.559	157.620
2	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)	1-3	101.979	500	18.362	2.726	646	1.863	126.075	18.911	144.987
	hồ sơ										
3	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 11)	1-3	5.902		1.556	402	201	483	8.545	1.282	9.826
	hồ sơ										

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp										Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
				LDPKT	LDPPT	Vật tư	Công cụ dụng cụ	KH máy	Năng lượng	Tổng cộng					
I Đăng ký biến động và SDD đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người việt nam định cư ở nước ngoài được quyền mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại văn phòng ĐK QSDĐ cấp huyện hoặc phòng TNMT															
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 12)	hồ sơ	1-5	5.267		481	147	0	0					884	6.778
2	Thực hiện tại VPĐK QSDĐ cấp huyện (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)	hồ sơ	1	240.248	32.600	15.554	7.121	697	2.329	298.548	44.782	343.330			
		hồ sơ	2	278.353	39.800	15.554	8.323	697	2.329	345.055	51.758	396.813			
		hồ sơ	3	315.770	47.200	15.554	9.247	697	2.329	390.797	58.620	449.416			
		hồ sơ	4	366.867	56.850	15.554	10.635	697	2.329	452.931	67.940	520.871			
		hồ sơ	5	428.749	68.700	15.554	12.484	697	2.329	528.512	79.277	607.789			
3	Thực hiện tại VPĐK QSDĐ tỉnh (hạng mục 11)	hồ sơ	1-5	5.267		1.647	153	201	483	7.751	1.163	8.913			
K Cấp lại, cấp đổi GCNQSDĐ cho người sử dụng đất khi thực hiện chủ trương "đồn điền, đổi thửa"															
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2, 13)	hồ sơ	1	19.207	125	255	437	5	16	20.045	3.007	23.052			
		hồ sơ	2	24.396	125	255	562	5	16	25.359	3.804	29.162			
		hồ sơ	3	27.462	125	255	625	5	16	28.487	4.273	32.760			
2	Thực hiện tại VPĐK QSDĐ cấp huyện (hạng mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	hồ sơ	1-3	22.189		15.263	353	667	1.880	40.351	6.053	46.404			
3	Thực hiện tại VPĐK QSDĐ tỉnh (hạng mục 11)	hồ sơ	1-3	3.415		2.758	86	43	130	6.431	965	7.396			
L Cấp đổi hoặc chỉnh lý GCNQSDĐ cho NSDD khi chuyển đổi QSDĐ nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân															
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2, 10)	hồ sơ	1	49.661		984	1.234	0	0	51.878	7.782	59.660			
		hồ sơ	2	54.850		984	1.379	0	0	57.213	8.582	65.794			
		hồ sơ	3	56.973		984	1.451	0	0	59.408	8.911	68.319			
2	Thực hiện tại VPĐK QSDĐ cấp huyện (hạng mục 3, 4, 5, 6, 7, 9)	hồ sơ	1-3	52.467		16.138	1.294	608	1.846	72.353	10.853	83.206			
3	Thực hiện tại VPĐK QSDĐ tỉnh (hạng mục 8)	hồ sơ	1-3	7.558		7.280	189	182	466	15.675	2.351	18.026			



Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Đơn giá sản phẩm			
		LĐKT	LĐPT	Vật tư	Công cụ dụng cụ	KH máy	Năng lượng		Tổng cộng		
M Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất cho NSDD thuộc diện UBND cấp tỉnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất											
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 7) hồ sơ	1-5	1.965		0	59	0	0	2.024	304	2.327
2	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 6) hồ sơ	1-5	2.277		0	62	0	0	2.339	351	2.690
3	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5) hồ sơ	1	142.267	25.000	18.096	3.555	656	1.880	191.454	28.718	220.172
	hồ sơ	2	148.277	25.000	18.096	3.742	656	1.880	197.651	29.648	227.299
	hồ sơ	3	150.736	25.000	18.096	3.742	656	1.880	200.110	30.016	230.126
	hồ sơ	4	157.839	25.000	18.096	3.929	656	1.880	207.400	31.110	238.510
	hồ sơ	5	166.035	25.000	18.096	4.116	656	1.880	215.783	32.367	248.151
N Cấp đổi GCNQSDĐ, lập lại HSDC thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại xã sau khi đo vẽ bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ											
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2) hồ sơ	1	24.365	3.938	9.523	690	4	3	38.523	5.779	44.302
	hồ sơ	2	26.911	4.688	9.523	729	4	3	41.857	6.279	48.135
	hồ sơ	3	29.965	5.588	9.523	767	4	3	45.850	6.877	52.727
2	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10) hồ sơ	1-3	17.993		13.886	518	281	793	33.472	5.021	38.493
3	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 9) hồ sơ	1-3	3.910		2.778	97	136	333	7.255	1.088	8.343
O Cấp đổi GCNQSDĐ đã cấp cho nhiều thửa đất của mỗi hộ gia đình, cá nhân thành GCN cấp cho từng thửa đất có chỉnh lý hồ sơ địa											
1	Công việc thực hiện cấp xã (hạng mục 1, 2) hồ sơ	1-3	12.619	188	7.856	242		4	20.911	3.137	24.047
2	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp huyện (hạng mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1, 9) hồ sơ	1-3	11.735		10.846	269	281	793	23.924	3.589	27.513
3	Thực hiện tại VPĐKQSĐĐ tỉnh (hạng mục 8.2) hồ sơ	1-3	2.457		2.369	68	6	15	4.915	737	5.652

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Mức khó khăn	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
				LDKTT	LDPPT	Vật tư	Công cụ dụng cụ	KH máy	Năng lượng			Tổng cộng
P	Cấp đổi GCNQSD, lập lại hồ sơ địa chính thực hiện đồng thời cho nhiều hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mua nhà ở gắn liền với đất ở tại phường sau khi đo bản đồ địa chính chính quy thay thế cho tài liệu đo đạc cũ											
1	Công việc thực hiện cấp phường	hồ sơ	2-5	0	0	0	0	0	0	0	-	-
2	Thực hiện tại VPĐKQSDD cấp huyện (hạng mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10)	hồ sơ	2	55.499	5.100	23.245	1.336	289	792	86.261	12.939	99.200
		hồ sơ	3	57.196	5.600	23.245	1.484	289	792	88.606	13.291	101.897
		hồ sơ	4	59.062	6.150	23.245	1.707	289	792	91.245	13.687	104.932
		hồ sơ	5	61.098	6.750	23.245	1.929	289	792	94.104	14.116	108.220
3	Thực hiện tại VPĐKQSDD tỉnh (hạng mục 9)	hồ sơ	2-5	8.025		5.419	290	366	841	14.942	2.241	17.183
R	Chuyển hồ sơ địa chính phần thuộc tính sang dạng số	thửa		79.771		4.734	2.053	4.998	15.504	107.061	16.059	123.120

*** Ghi chú :**

- Mức lương tối thiểu được tính là 650.000đ theo Nghị định 33/2009/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/04/2009 quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương áp dụng theo Nghị định 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính Phủ về chế độ tiền lương đối với các CBCS, VC.
- Công lao động phổ thông là 50.000đ/công áp dụng theo công văn số 1227/STC-GCS ngày 11/6/2008 của Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.
- Ngày công được tính là 26 ngày/tháng.
- Định biên áp dụng theo Quyết định 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ TNMT về ban hành Định mức KTKT đo đạc lập BĐDC, đăng ký QSDĐ, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Chi phí chung áp dụng theo Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ TNMT-Bộ Tài chính.
- Chi phí khấu hao sẽ không được tính trong đơn giá khi áp dụng đối với các đơn vị được Nhà nước trang bị tài sản cố định.
- Đơn giá sản phẩm chưa tính chi phí khảo sát lập kế hoạch, chi phí kiểm tra, nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước.
- Khi có sự thay đổi về chế độ tiền lương thì chi phí nhân công được tính lại theo chế độ lương mới.