

Số: 31 /2007/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 07 tháng 5 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

**Về giá đất thu tiền sử dụng đất
cho các hộ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh Giá số 40/2002/PL-UBTVQH ngày 26/4/2002;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 116/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2006/NQ-HĐND ngày 21/12/2006 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai khóa VII – kỳ họp thứ 10 về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 656/TTr-STC ngày 19/4/2007,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.

1. Giá đất để thu tiền sử dụng đất khi giao đất cho các hộ tái định cư là giá đất thô (giá đất khi chưa có hạ tầng) theo bảng giá đất do UBND tỉnh công bố.

2. Đối với các trường hợp đã có quyết định phê duyệt bồi thường theo bảng giá đất quy định tại quyết định nào của UBND tỉnh thì khi giao đất tái định cư được tính theo bảng giá đất của cùng quyết định đó.

Điều 2.

1. Quyết định này áp dụng đối với các dự án hoặc hạng mục trong dự án đã thu hồi đất được lập và phê duyệt phương án bồi thường trước ngày có hiệu lực thi hành của Quyết định số 08/2007/QĐ-UBND ngày 10/01/2007 của UBND tỉnh

Đồng Nai ban hành quy định về trình tự, thủ tục, chính sách và tiêu chuẩn tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Các trường hợp đã nộp tiền sử dụng đất tái định cư hoặc đã có quyết định ban hành giá đất tái định cư của cơ quan có thẩm quyền thì không áp dụng quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở : Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 4;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Trung tâm Công báo;
- Lưu : VT, TH, các phòng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Quốc Thái