

Số : 1311/QĐ.UBT.96

Cần Thơ, ngày 24 tháng 5 năm 1996

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH CẦN THƠ

**"về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy
của Sở Xây dựng tỉnh Cần Thơ"**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 21- 06-1994;
- Căn cứ Nghị định số 15/CP ngày 4-3-1994 của Chính phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng ban Tổ chức Chính quyền tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Sở Xây dựng tỉnh Cần Thơ là cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lập kế hoạch quy hoạch, quản lý quy hoạch, công trình công cộng, kiến trúc, phát triển đô thị và khu dân cư trong tỉnh, hành nghề xây dựng, vật liệu xây dựng, xây dựng và phát triển nhà (sau đây gọi tắt là lĩnh vực xây dựng); đồng thời chịu sự chỉ đạo của Bộ Xây dựng về nghiệp vụ chuyên môn.

Điều 2 : Sở Xây dựng có nhiệm vụ và quyền hạn:

- 1 - Lập kế hoạch quy hoạch xây dựng đô thị, cụm kinh tế xã hội, khu công nghiệp, thương mại, du lịch, khu dân cư theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trình cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Xây dựng kế hoạch về phát triển nhà, công trình công nghiệp, dân dụng, vật liệu xây dựng; tổ chức chỉ đạo thực hiện quy hoạch, kế hoạch được duyệt.
- 2 - Dự thảo trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quản lý Nhà nước về lĩnh vực xây dựng; đồng thời, tổ chức chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện các văn bản thuộc lĩnh vực xây dựng do Chính phủ, Bộ Xây dựng và UBND tỉnh ban hành.
- 3 - Thành viên của Hội đồng thẩm định dự án đầu tư, thành viên hội đồng tư vấn tỉnh trong lĩnh vực xây dựng.
- 4 - Hướng dẫn và tổ chức thực hiện việc kiểm tra, thanh tra, giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, chỉ đạo nghiệp vụ quản lý chất lượng công trình xây dựng tại địa phương.
- 5 - Quản lý Nhà nước về các công trình công cộng đô thị nhà ở theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 6 - Xét cấp phép xây dựng; cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề xây dựng và sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng theo quy định của Nhà nước. Tham mưu cho UBND tỉnh về thành lập doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng.
- 7 - Chỉ đạo việc sử dụng quỹ đất trong quy hoạch được duyệt theo Luật Đất đai.
- 8 - Thực hiện kiểm tra, thanh tra chuyên ngành đối với tổ chức và cá nhân trên địa bàn tỉnh trong lĩnh vực xây dựng. Giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân và các tổ chức có liên quan đến hoạt động của Sở và công chức, viên chức thuộc ngành.
- 9 - Xây dựng quy hoạch - kế hoạch đào tạo công chức - viên chức ngành xây dựng, đội ngũ công nhân xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt.
- 10 - Quản lý sử dụng kinh phí, tài sản được giao cho Sở theo quy định của Nhà nước.
- 12 - Thực hiện chế độ bảo mật theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Cơ cấu tổ chức và biên chế:

A/ Cơ cấu tổ chức - bộ máy:

1 - Cấp tỉnh:

a) *Lãnh đạo sở:*

- Giám đốc,
- Các Phó Giám đốc.

b) *Các phòng trực thuộc Sở:*

- Phòng Tổ chức - Hành chính,
- Phòng Giám định kỹ thuật,
- Phòng quy hoạch, quản lý quy hoạch đô thị, nông thôn,
- Phòng Quản lý Nhà đất,
- Thanh tra Sở.

c) *Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở:*

2 -Thành phố Cần Thơ, các huyện:

- *Thành phố Cần Thơ:* Ban Xây dựng nhà đất.
- *Huyện:* Bộ phận xây dựng thuộc Phòng Công nghiệp.

3 - Xã, phường, thị trấn: Có phân công cán bộ kiêm nhiệm.

B/ Biên chế: Thực hiện theo quyết định hàng năm của UBND tỉnh.

Điều 4: Giao Giám đốc Sở Xây dựng ban hành quy chế tổ chức hoạt động của Sở phù hợp với quy chế làm việc của UBND tỉnh ban hành theo quyết định số 1246/QĐ.UBT.93 ngày 02-06-1993 của UBND tỉnh và phù hợp nội dung quyết định này.

Điều 5: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quyết định trước đây về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng trái với quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 6: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban TCCQ tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban ngành tỉnh, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ, Chủ tịch UBND huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ

CHỦ TỊCH

Đã ký

BÙI VĂN HOÀNH