

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59/2003/QĐ-UB

Cần Thơ, ngày 05 tháng 9 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH

V/V BỔ SUNG KHOẢN 3, ĐIỀU 12 CỦA BẢN QUY ĐỊNH VỀ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CẦN THƠ, BAN HÀNH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 72 /2002/QĐ-UB NGÀY 30 THÁNG 5 NĂM 2002 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 02 tháng 12 năm 1998 và ngày 29 tháng 6 năm 2001;

Căn cứ Nghị định số 38/2000/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2000 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 115/2000/TT-BTC ngày 11 tháng 12 năm 2000 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 38/2000/NĐ-CP; Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30 tháng 11 năm 2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Thuế và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cần Thơ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, bổ sung khoản 3, Điều 12 của bản Quy định về đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cần Thơ, ban hành theo Quyết định số 72/2002/QĐ-UB ngày 30 tháng 5 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cần Thơ, như sau:

" - Người sử dụng đất có Giấy xác nhận của Chi cục Quản lý đất đai, Giấy xác nhận của Sở Địa chính ghi là đất vườn, ao, nhưng đã có một trong các giấy tờ: Giấy phép xây dựng nhà ở, Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc Đơn xin hợp thức hóa nhà ở được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và đã kê khai nộp thuế nhà, đất trước ngày 07 tháng 9 năm 2000 (ngày Nghị định số 38/2000/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành), thì cho phép đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở, không phải chuyển mục đích sử dụng đất".

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, thị xã Vị Thanh và các huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ
CHỦ TỊCH
Nguyễn Phong Quang